



المحافظة على جوهر الحياة



2024
التقرير السنوي





صاحب السمو الملكي ولي العهد ورئيس مجلس الوزراء

الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز
آل سعود



خادم الحرمين الشريفين

الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود

المحافظة على جوهر الحياة

تماشياً مع رؤية المملكة 2030، تحمل مياهنا مكانة رائدة في الدفع نحو مستقبل أكثر اخضراراً واستدامة من خلال دمج الاستدامة في كل جانب من جوانب عملياتها، ودعم أهداف المملكة المتمثلة في التنويع الاقتصادي والحفاظ على البيئة وتعزيز جودة الحياة. ويعتبر شعار الشركة الذي يعكس الإطار العام لتصميم التقرير السنوي لعام 2024، والمتمثل في "الحفاظ على جوهر الحياة" انعكاساً لما تعتقد مياهنا بأن حماية الموارد المائية تعتبر ركيزة أساسية لبناء مجتمعات مزدهرة. معاً، نشكل مستقبلاً مستداماً.

ركزت مياهنا خلال عام 2024 بأكمله، على تلبية الطلب المتزايد على حلول المياه والصرف الصحي من خلال تنفيذ مشاريع رائدة والاستفادة من التقنيات المتطورة. من الحلول المبتكرة لمعالجة المياه وأنظمة إعادة تدوير المياه إلى محطات معالجة مياه الصرف الصحي المتقدمة، تواصل مياهنا تميزها في العمليات التشغيلية والبيئية. هذه الجهود التي تبذلها الشركة تعزز من رياحتها في قطاع المياه وتوّكّد على التزامها بالحد من الأثر البيئي وتعزيز كفاءة الموارد.

وشعارها المتمثل في "المحافظة على جوهر الحياة" انعكاساً للالتزامها الراسخ بتوفير حلول مياه مستدامة تخدم عملاءها في القطاعين الصناعي والبلدي، وتعزيز الابتكار، والحفاظ على البيئة. وحيث أن الماء يعتبر العنصر الأساسي في جميع جوانب الحياة، فإن رسالة مياهنا تتمثل في ضمان استدامة الوصول إلى هذا المورد الثمين وإدارته بشكل مسؤول لمنفعة لأجيال القادمة.



ملخص تنفيذي

العمل عبر سلسلة القيمة بأكملها:



من نحن

تعتبر مياهنا إحدى الشركات الرائدة في قطاع المياه والصرف الصحي في المملكة العربية السعودية ومن بين أوائل المطوروين للشراكة بين القطاعين العام والخاص في المملكة، وقامت منذ عام 2008، بتحول خدمات المياه للقطاعين البلدي والصناعي من خلال النمو المستدام، والابتكار، والتميز التشغيلي، وهي مدرجة في المملكة العربية السعودية، ومتلك محفظة متنامية من الامتيازات ومشاريع التشغيل والصيانة، وتقدم خدماتها لأكثر من 8 ملايين شخص في 8 مدن رئيسية.

نشاطات الشركة*

توفر شركة مياهنا حلولاً شاملة في إدارة دورة المياه ، بما في ذلك إنتاج المياه وتوزيعها وتجميع مياه الصرف الصحي ومعالجتها، وإعادة استخدام مياه الصرف الصحي المعالجة، وإعداد الفوائير وتحصيلها وخدمة العملاء أيضاً. وتقدم الشركة بفضل خبرتها التي تزيد على 15 عاماً، خدمات موثوقة ومستدامة للعملاء من القطاعين البلدي والصناعي في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. كما تقدم حلولاً شاملة لإدارة دورة المياه من خلال:

- **حلول مياه الشرب - تطوير حلول مياه الشرب المحلية الموفرة للطاقة من خلال معالجة المياه المالحة من أجل ضمان توفير إمدادات مياه عالية الجودة، والامتثال التنظيمي، وتقليل فقدان الموارد في المناطق القاحلة إلى الحد الأدنى.**
- **حلول المياه الصناعية والمختصة - حلول مخصصة ومتطرفة لمياه والصرف الصحي من أجل تلبية الاحتياجات المحددة للعملاء في القطاع الصناعي.**
- **امتيازات الشراكة بين القطاعين العام والخاص - تطوير وتشغيل أصول المياه للقطاعين البلدي والصناعي بالتعاون مع الشركاء الحكوميين.**
- **مشاريع معالجة مياه الصرف الصحي وإعادة استخدامها - إدارة محطات معالجة مياه الصرف الصحي الضخمة التي تعزز من كفاءة إعادة استخدام المياه وتساهم في الاستدامة البيئية.**
- **الحد من فاقد المياه وإدارة التوزيع - تقليل تسرب المياه لمستويات تقل بشكل ملحوظ عن المعدلات السائدة على مستوى المملكة من خلال الكشف المبكر عن التسرب وتطوير شبكة المياه.**

الأماكن التي تمارس فيها أعمالنا

تعمل مياهنا في المملكة العربية السعودية بموجب عقود امتياز تشغيل وصيانة مع عملاء يارزون في القطاعين الحكومي والصناعيين، بما في ذلك شركة المياه الوطنية، والشركة السعودية لشركات المياه، والهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)، ومرافق، وأرامكو السعودية، والهيئة العامة للطيران المدني / شركة مطارات الرياض، وتمارس الشركة نشاطاتها في كل من الرياض ومكة المكرمة والمنطقة الشرقية وجازان والمدينة المنورة، وتركز في ذلك على المناطق الصناعية والمطارات الرئيسية، كما تستكشف إمكانية العمل خارج المملكة.

جدول المحتويات

الاستدامة في مياهنا		الملخص التنفيذي
106	الاستدامة في مياهنا	عن هذا التقرير
108	أبرز الإنجازات في عام 2024	كلمة رئيس مجلس الإدارة
تقرير مجلس الإدارة		نبذة عن مياهنا
116	تقرير مجلس الإدارة	تارิกنا
120	السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة	الامتيازات والمشاريع الرئيسية
140	اجتماعات مجلس الإدارة وسجلات الحضور	أهم النتائج التشغيلية والمالية
141	الإدارة التنفيذية	العام في سطور
142	السير الذاتية للإدارة التنفيذية	خدمات متميزة خلال شهر رمضان المبارك وموسم الحج
156	هيكل إدارة شركة مياهنا	علامة فارقة لمسيرة النمو في مياهنا
158	الحكومة	عرض القيمة
164	لجان الشركة	معلومات المساهمين
مراجعة الإستراتيجية		
170	لجنة الترشيحات والمكافآت	كلمة الرئيس التنفيذي
174	اللجنة التنفيذية	تحليل السوق
176	إعلانات تداول	استراتيجية مياهنا
184	إفصاحات أخرى	مراجعة الأداء التشغيلي
196	الصفقات مع الأطراف ذات العلاقة	الابتكار
210	إدارة المخاطر	تطوير محفظة عقود الامتياز
224	الأداء المالي	نظرة مستقبلية
القوائم المالية		التواصل مع أصحاب المصلحة والالتزام تجاههم
		مراجعة الأداء
84	كلمة المدير المالي	
86	المراجعة المالية	

الملخص التنفيذي

عن هذا التقرير

رسالة رئيس مجلس الإدارة

نبذة عن مياهنا

تاريХنا

الامتيازات والمشاريع الرئيسية

أهم النتائج التشغيلية والمالية

العام في سطور

خدمات متميزة خلال شهر رمضان المبارك
وموسم الحج

علامة فارقة لمسيرة النمو في مياهنا

عرض القيمة

معلومات المساهمين





عن هذا التقرير

التقرير السنوي المتكامل لشركة مياهنا - 2024

تماشياً مع رؤية المملكة 2030، والاستراتيجية الوطنية للمياه، تقوم مياهنا بتضمين الاستدامة في كل مشروع من مشاريعها، مستهدفة إعادة استخدام مياه الصرف الصحي بنسبة 70% بحلول عام 2030. كما تقوم باستمرار بمراقبة أداء الممارسات البيئية والاجتماعية والحكومة في الشركة، وكذلك مؤشرات الأداء الرئيسية لإعادة استخدام المياه والكافعه والسلامة (الإصابات الهدارة للوقت = صفر في عام 2024). إضافة إلى تطبيق منهجية شاملة للحكومة، من خلال تطوير الإجراءات والهيكل الصحيح اللازمة للتوجيه الاستراتيجي، وقياس النجاح، والحد من المخاطر في الشركة، وضمان الامتثال فيها.

تقرير الاستدامة

يتضمن تقرير مياهنا السنوي لعام 2024 معلومات مالية وغير مالية عن الشركة، بما في ذلك القوائم المالية المراجعة، وتقرير الاستدامة، وتقرير مجلس الإدارة، واستراتيجية الشركة، ونموذج أعمالها وإطار عمل إدارة المخاطر فيها. وهو يعرض لكل من المساهمين وأصحاب المصلحة، وصفاً شاملآ لنشاطات الشركة وإنجازاتها وأهدافها. جميع الأرقام المالية التي يتضمنها التقرير معروضة بملايين الريالات السعودية ما لم يتم النص على خلاف ذلك، وقد يكون هناك فروقات طفيفة في النسب المئوية التي تم جبرها إلى أقرب عدد صحيح.

حدود التقرير

تتضمن هذه الوثيقة التقرير القانوني لمجلس إدارة الشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. وقد تم إعداد التقرير وفقاً لمتطلبات الإفصاح المنصوص عليها في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية. تم الإفصاح عن التقرير للجمهور بعد اعتماده من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 27 مارس 2025.

يتناول التقرير السنوي لعام 2024 الأداء التشغيلي والمالى لشركة مياهنا ("الشركة") والشركات التابعة لها وشركاتها الشقيقة (بشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") وذلك للفترة من 1 يناير إلى 31 ديسمبر 2024. ويتضمن التقرير دمج بيانات الشركات التابعة للمجموعة مباشرة والمدرجة بالإيضاحات، في القوائم المالية الموحدة كما في 31 ديسمبر 2024، كما يشتمل على فرص الممارسات البيئية والاجتماعية والحكومة إضافة إلى فرص التطوير الاستراتيجي.

مراجعو الحسابات المستقلون

قامت شركة كيه بي إم جي للخدمات المهنية ("كيه بي إم جي") بإجراء مراجعة للقوائم المالية الموحدة للشركة، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، حسبما هو معتمد في المملكة العربية السعودية. ويرأى المراجعين، يعرض التقرير السنوي المتكامل بشكل عادل، وفي كافة الجوانب الجوهرية، المعلومات الواردة في القوائم المالية المراجعة.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

الانتقال من جهة وطنية فاعلة إلى شركة مدرجة، وهو ما يعكس مسيرة مياهنا الراسخة وقوة تركيزها وطموحها الذي يقود نموها

في عام 2024، حققت مياهنا تقدماً ملحوظاً في عدد من الأولويات الاستراتيجية التي أكدت على نججها التشغيلي وطموحها المؤسسي. فقد نجحت في بلوغ الإغلاق المالي والتجاري لتطوير مشروع رأس تنورة بعيدة المدى. إن التزامنا لا يقتصر على تقديم أداء ثابت ومستدام، بل يضمن تطور مياهنا في منح قيمة مضافة تشاركتها مع كافة أصحاب المصلحة.

وأصالةً عن نفسي، وبالنيابة عن مجلس الإدارة، أعبر عن خالص الامتنان لمساهمينا، وشركائنا الحكوميين، وموظفينا، وجميع أصحاب العلاقة، على ثقفهم ودعمهم المتواصل. وبتضافر جهودنا، نتطلع إلى مواصلة البناء معًا على هذا الزخم، وأن تكون شركاء في تشكيل قطاع مياه من يخدم الأجيال القادمة.

في عام 2024، حققت مياهنا تقدماً ملحوظاً في عدد من الأولويات الاستراتيجية التي أكدت على نججها التشغيلي وطموحها المؤسسي. فقد نجحت في بلوغ الإغلاق المالي والتجاري لتطوير مشروع رأس تنورة بعيدة المدى. إن التزامنا لا يقتصر على تقديم أداء ثابت ومستدام، بل يضمن تطور مياهنا في منح قيمة مضافة تشاركتها مع كافة أصحاب المصلحة.

إننا نتطلع إلى المستقبل ونمضي قدماً ملتزمين بتوسيع قدراتنا وتعزيز حضورنا ورفع قدرات الابتكار لدينا، معتبرين كل تحدٍ هو فرصةٌ للقيادة الحصيفة والمشاركة في مستقبل أكثر صلابة وأماناً من حيث الموارد. يخدم مجتمعاتنا ووطننا.



بناء قيمة تشاركية من خلال تلبية احتياجات اليوم ومواجهة تحديات الغد في قطاع البنية التحتية للمياه

يواصل مجلس الإدارة التزامه بتوجيهه دفعة مياهنا والمحافظة على نموها من خلال حوكمة رشيدة، وإشراف استراتيجي محكم، وتركيز واضح على الأولويات بعيدة المدى. إن التزامنا لا يقتصر على تقديم أداء ثابت ومستدام، بل يضمن تطور مياهنا في منح قيمة مضافة تشاركتها مع كافة أصحاب المصلحة.

خالد أبو نيان
رئيس مجلس الإدارة

رسالتنا

توفير حلول متكاملة ومعتمدة ومستدامة للمياه مع التزامنا المطلق
تجاه بيئتنا ومجتمعنا.

رؤيتنا

ريادة مستقبل مستدام للمياه من أجل الأجيال القادمة.

نبذة عن مياهنا^٩

مياهنا هي شركة سعودية مدرجة بدأت أعمالها في عام 2008 وواحدة من أوائل المطوروين للبنية التحتية للمياه والصرف الصحي بموجب نموذج الشراكة بين القطاعين العام والخاص في المملكة العربية السعودية.

برزت مياهنا منذ تأسيسها كقوة رائدة في إدارة المياه والصرف الصحي، مما أدى إلى تحويل البنية التحتية للمياه ووضع حجر الأساس لمستقبل مستدام للمياه في المملكة العربية السعودية. على مر السنين، لعبت مياهنا دوراً أساسياً في النهوض بمنظومة المياه في المملكة، مدفوعاً بالتزامها المطلق بالابتكار والتميز التشغيلي والإشراف البيئي.

تلزم مياهنا التزاماً قوياً بالاستدامة، حيث يقل معدل فاقد المياه في أعمالها بكثير مما هو عليه على المستوى الوطني، وهي تعزز من عمليات إعادة تدوير المياه وضمان المعالجة الفعالة لمياه الصرف الصحي والملوثات بهدف حماية البيئة ودعم الأمان المائي على المدى الطويل.

قيمنا

ASPIRE

التقدّم

التوسيع في عملياتنا وخطوط
أعمالنا لدفع النمو المستمر.

الاستدامة

الالتزام بتنمية الأعمال على المدى الطويل
والحفاظ على الموارد البيئية.

المساءلة

توفير حلول معتمدة مع مراعاة
مصالح عملائنا وشركائنا.

التميز

ضمان تقديم خدمة عالية الجودة،
ونتائج متميزة لعملائنا.

الابتكار

الاستفادة من أحدث الاتجاهات
والأدوات في تحسين العمليات
والجودة.

العلاقات

بناء علاقات طويلة الأجل تعود
بالفائدة على الشركة وشركائها
وعملائها.

تاریخنا

مسيرة رائدة في حلول المياه

حققت مياهنا العديد من الإنجازات المهمة منذ تأسيسها في عام 2008، مما يعكس التزامها بتطوير البنية التحتية للمياه والصرف الصحي في المملكة العربية السعودية وخارجها. هذه الإنجازات تؤكد على تفاني الشركة في الابتكار والنمو الاستراتيجي ودورها المحوري في الارتقاء بالبنية التحتية للمياه في المملكة العربية السعودية.



* كان المشروع ملكاً للمساهمين المؤسسين، وتم الاستحواذ عليه من قبل ميابها في فترة لاحقة.
** في عام 2023، أعلنت الشركة السعودية لشراكات المياه أن مجموعة ميابها هي أفضل مقدم عطاء.

الامتيازات والمشاريع الرئيسية

يرتكز نموذج أعمال الشركة بشكل رئيسي على الامتيازات التي تنتهي على عقود طويلة الأجل والسجل الحافل بالمشاريع المضمونة التي تنفذها مياهنا على مستوى المملكة، مما يوفر رؤية قوية للنمو المستقبلي وخلق قيمة مستدامة. لقد استثمرت مياهنا أكثر من مليار ريال سعودي في أصول المياه والصرف الصحي في المملكة حتى الآن، وتقدم خدماتها لأكثر من 8 ملايين فرد في جميع أنحاء المملكة عطفاً على محفظتها المتنامية من المشاريع. من خلال هذه الامتيازات والمشاريع الرئيسية، تواصل مياهنا تعزيز مكانتها كشركة رائدة في قطاع المياه في المملكة العربية السعودية، مما يؤدي إلى تعزيز التميز التشغيلي، والإشراف البيئي، وخلق قيمة طويلة الأجل.

حضور الشركة في مختلف أنحاء المملكة العربية السعودية

8 مدن رئيسية



الامتياز			
3	2	1	المدينة جدة الصناعية
مطار الملك خالد الدولي	المدينتان الصناعيتان الأولى والثانية في الدمام والمدينة الصناعية في الأحساء	المدينة جدة الصناعية	مدينتان الصناعيتان الأولى والثانية في الدمام والمدينة الصناعية في الأحساء
6	5	4	مشاريع تشغيل وصيانة طويلة الأجل/ مكة المكرمة
الحائر	مصفاة رأس تنورة	طويلة الأجل/ مكة المكرمة	
التشغيل والصيانة			
10	9	8	7
المدينة الصناعية الثالثة في الدمام، بما في ذلك واحة وعد الشمال والأحساء	مدينة جازان الاقتصادية (تشغيل وصيانة)	محطة منفوعة لمعالجة مياه الصرف الصحي (تشغيل وصيانة)، المرحلة الرابعة (مرافق)	المدينة الملك سلمان للطاقة (سبارك)
مشاريع الإدارة والتشغيل والصيانة			
12	11		
المجموعة الشمال غربية	المجموعة الشرقية		

تقديم دعاء مياهنا للتشغيل والصيانة خدماتها للشركات التابعة للمجموعة وعملاء خارجين من خلال عقود مع أطراف ثالثة. فاز أئتلاف مياهنا بعقدتين من ستة عقود لخدمات الصيانة والتشغيل والإدارة، وهما في المرحلة الأولى حالياً (المدة سبع سنوات)، ويتم في الوقت الحالي تجهيز هذه العقود للنظر في احتمال تحويلها إلى امتيازات طويلة الأجل في المرحلة الثانية، بحيث تغطي سلسلة القيمة المائية بالكامل، وتتوفر فرص أعمال مستقبلية واعدة.

الالتزام بالاستثمار
+1 مليار

في أصول المياه والصرف الصحي في المملكة

خدم

8+ مليون

فرد في جميع أنحاء المملكة

مدينة حدة الصناعية

المدينتان الصناعيتان الأولى والثانية في لدمام، والمدينة الصناعية في الأحساء

قد امكّن طويل الأجل بشأن
خدمات إعادة استخدام المياه
معالجة مياه الصرف الصحي في
مدينة الصناعية الأولى في جدة.

- الطاقة الإنتاجية (متر³ / يوم)
مياه معاد تدويرها: 9,000
مياه صرف صحي: 25,000
تاريخ بدء العمليات التجارية
05 مارس
مدة المشروع (سنوات)
*20

تمت إعادة ترسية العقد لمدة 25 سنة.

مطار الملك خالد الدولي

- الطاقة الإنتاجية (متر³ / يوم)
مياه معاد تدويرها: 15000
مياه صالحة للشرب: 47,800
مياه صرف صحي: 41,500
تاريخ بدء العمليات التجارية
08 يناير
مدة المشروع (سنوات)
30

لتشغيل والصيانة
طويلة الأجل لمشروع
سكة المكرمة

ندرج هذا المشروع ضمن إطار
برنامج الترميم الذي تنفذه
شركة المياه الوطنية فيما
تتعلق بالعمليات طويلة
أجل وإصلاح وصيانة محطات
مراقبة معالجة مياه الصرف
الصحي في كل من الهداء
عنة.

- الطاقة الإنتاجية (متر³ / يوم)
مياه صرف صحي: الهداء
250,000
عرنة 250,000
تاريخ بدء العمليات التجارية 23 مايو
مدة المشروع (سنوات)

1

مِصْفَاهَةِ رَأْسِ تَنْوِرَةٍ

عقد امتياز طويل الأجل لإنشاء
مرافق لمعالجة مياه الصرف
الصحي. وسيعالج مشروع الـ
مياه الصرف الصحي التي يتم
تجمیعها من أقسام مختلفة
من مستجمعات مياه منفحة
ووهیت، ومن المتوقع أن تخدم
هذه المرافق في الغالب مناطق
سكنية قائمة ومستقبلية.

- الطاقة الإنتاجية (متر³ / يوم) 200,000 مياه صرف صحي
 - تاريخ بدء العمليات التجارية 26 أكتوبر
 - مدة المشروع (سنوات) 25

قابلة للتمديد لمدة خمس سنوات إضافية.



مشاريع الإدارة والتشغيل والصيانة

المجموعة الشمال غربية

خدمات الإدارة والتشغيل والصيانة للمجموعة الأولى (الشمال غربية)، الدمام وحفر الباطن والأحساء.

- الطاقة الإنتاجية (متر³ / يوم) : -
- تاريخ بدء العمليات التجارية 21 أبريل
- مدة المشروع (سنوات) 7

المجموعة الشرقية

خدمات الإدارة والتشغيل والصيانة للمجموعة الثانية (الشرقية)، الدمام وحفر الباطن والأحساء.

- الطاقة الإنتاجية (متر³ / يوم) : -
- تاريخ بدء العمليات التجارية 22 أبريل
- مدة المشروع (سنوات) 7



مدينة جازان الاقتصادية (مرافق)

خدمات التشغيل والصيانة لأنظمة المياه والصرف الصحي بمدينة جازان، بما في ذلك الصناعات الأولية والتحويلية، وكذلك في المنطقة الصناعية في جازان.

- الطاقة الإنتاجية (متر³ / يوم) مياه صرف صحي: 40,000
- تاريخ بدء العمليات التجارية 21 نوفمبر
- مدة المشروع (سنوات) 2 + 3

محفظة المشاريع المتنامية

التشغيل والصيانة

مدينة الملك سلمان للطاقة (سبارك)

خدمات التشغيل والصيانة والإدارة لمراقب مياه الشرب والري وشبكات الصرف الصحي في مدينة الملك سلمان للطاقة (سبارك).

- الطاقة الإنتاجية (متر³ / يوم) -
- تاريخ بدء العمليات التجارية 23 يونيو
- مدة المشروع (سنوات) 2 + 3

المدينة الصناعية الثالثة في الدمام بما في ذلك واحة وعد الشمال والأحساء

تشغيل وصيانة وتسويق خدمات المياه الصالحة للشرب في المدينة الصناعية الثالثة في الدمام، وتوسيع نطاق العمل ليشمل المدن الصناعية في واحة وعد الشمال والأحساء.

- الطاقة الإنتاجية (متر³ / يوم) مياه صالحة للشرب: 6,000
- تاريخ بدء العمليات التجارية 19 فبراير
- مدة المشروع (سنوات) التجديد سنوياً + 2

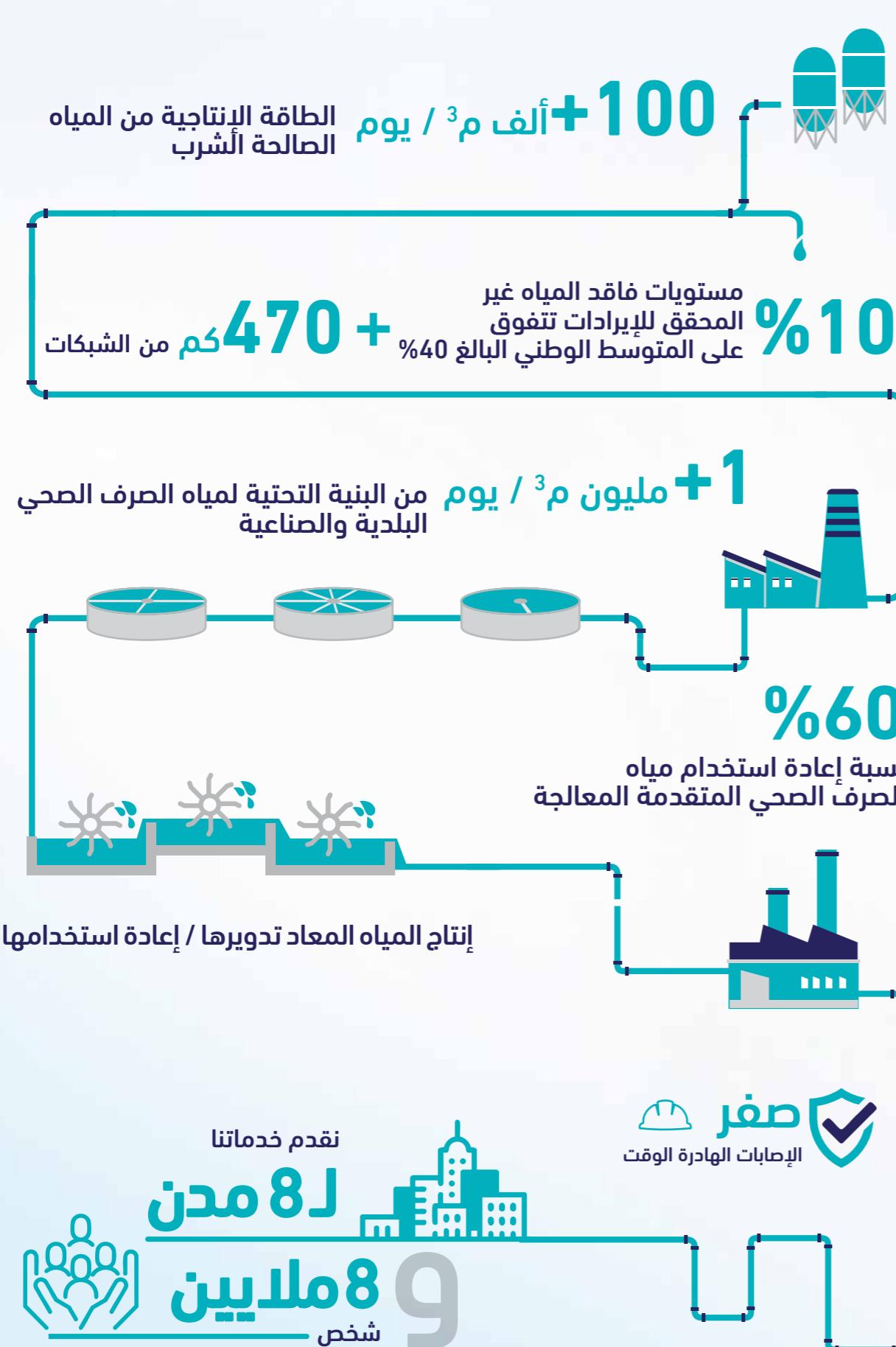
محطة منفورة لمعالجة مياه الصرف الصحي، المرحلة الرابعة (تشغيل وصيانة)

خدمات التشغيل والصيانة لمحطة منفورة لمعالجة مياه الصرف الصحي، المرحلة 4.

- الطاقة الإنتاجية (متر³ / يوم) مياه صرف صحي: 200,000
- تاريخ بدء العمليات التجارية 21 سبتمبر
- مدة المشروع (سنوات) 3

أهم النتائج التشغيلية والمالية

أهم النتائج التشغيلية



11 مشارعا

6 امتيازات

- 3 تشغيلية
- 1 بناء
- 1 إغلاق مالي *
- 1 إعادة تأهيل + عمليات

5 مشاريع تشغيل وصيانة

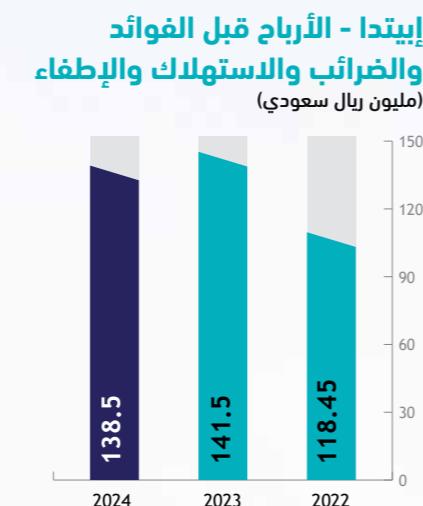
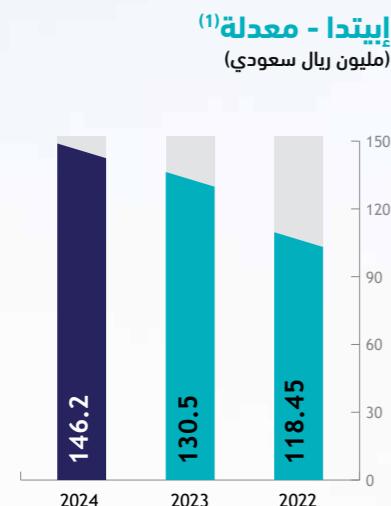
* تم تحقيق الإغلاق المالي في أوائل العام الحالي 2025.

عملاؤنا

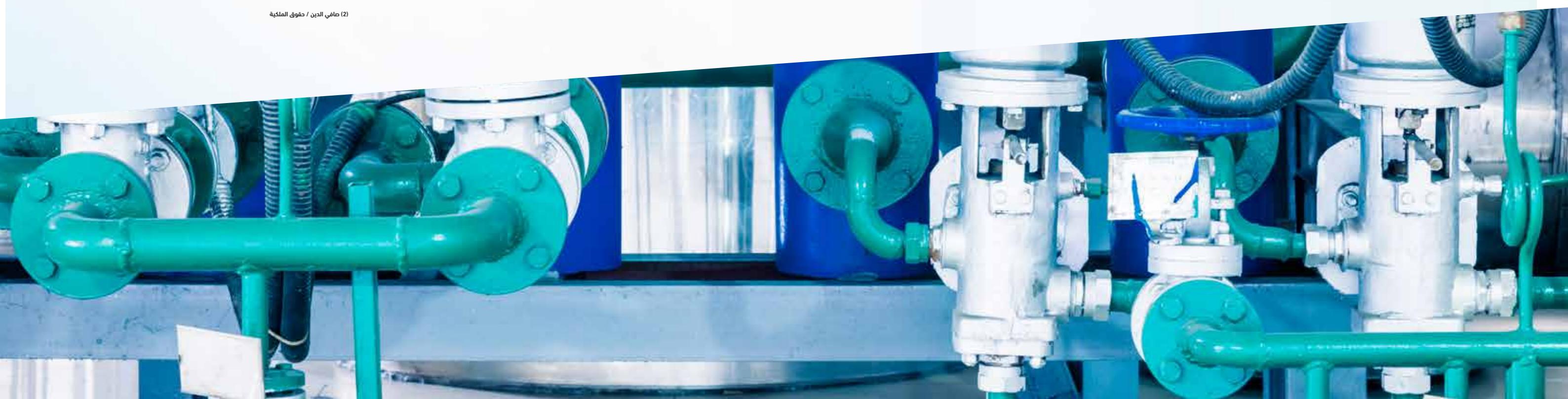
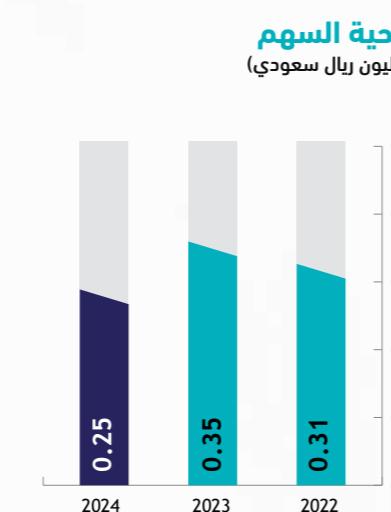
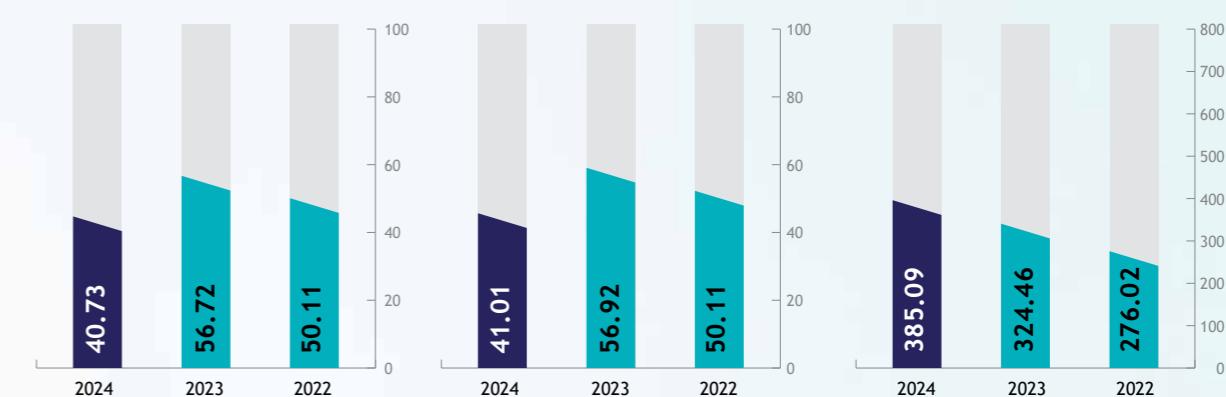


أهم النتائج المالية

قائمة الربح أو الخسارة المودعة



**الربح السنوي العائد
لمساهمي الشركة**
(مليون ريال سعودي)





تدفق مياه الصرف الصحي إلى محطة
عرنة خلال موسم الحج

١٥,٠٥٥,٣٠٦
^{م^٣}

في عام 2024

تدفق مياه الصرف الصحي إلى محطة
الهدا خلال موسم الحج

١٠,٢٦٨,٥٥٢
^{م^٣}

في عام 2024

تدفق مياه الصرف الصحي إلى محطة
عرنة خلال شهر رمضان المبارك

١١,٣٨٧,١٦٨
^{م^٣}

في عام 2024

تدفق مياه الصرف الصحي إلى محطة
الهدا خلال شهر رمضان المبارك

٧,٦٣٥,٩٢٦
^{م^٣}

في عام 2024

خدمات متميزة خلال شهر رمضان المبارك وموسم الحج

دعم الطلب المتزايد خلال شهر رمضان المبارك وموسم الحج

شهد حجم مياه الصرف الصحي المتتدفقة لمحطة المعالجة في كل من الهدا وعرنة زيادة مطردة، في السنوات الأخيرة، وبلغت هذه التدفقات ذروتها خلال شهر رمضان المبارك وموسم الحج، وكان هناك زيادة كبيرة في هذه التدفقات في عامي 2023 و 2024 ، الأمر الذي عرض المحطتين لضغط تشغيلي متزايد.

خلال الأيام العشرة الأخيرة من شهر رمضان المبارك، فقد بلغ متوسط تدفق مياه الصرف الصحي إلى محطة عرنة 441,062 متر³/يوم، ووصل هذا التدفق ذروته عند 589,161 متر³/يوم، وعلى الرغم من أنه كان لبده من غض الطرف عن التدفقات التي تزيد عن 380,000 متر³ / يوم، إلا أن مياه الصرف المعالجة يقيت ضمن الصدود التنظيمية للامتثال. وقد سجلت محطة الهدا زيادة طفيفة في تدفقات مياه الصرف الصحي خلال شهر رمضان المبارك، ولكنها لم تكن بنفس القدر الذي شهدته محطة عرنة.

هذه الاتجاهات تبرز الطلب المتزايد على البنية التحتية لشركة مياهنا ومرنة عملياتها في معالجة مياه الصرف الصحي في إدارة الأدعمال الموسمية في أوقات الذروة.

خلال موسم الحج 2023 ، شهدت المحطتان زيادة بنسبة 25 % في مياه الصرف الصحي المتتدفقة لكل منهما في أوقات الذروة، حيث سجلت محطة الهدا زيادة إضافية بنسبة 9.4 % في عام 2024 ، في حين سجلت محطة عرنة زيادة متواضعة بنسبة 1.7 %. وبلغت مياه الصرف الصحي المتتدفقة لمحطة عرنة في أوقات الذروة 386,473 متر³ / يوم في عام 2023، وسجلت ارتفاعاً طفيفاً لتصل إلى 387,388 متر³ في عام 2024. في المقابل، زاد تدفق مياه الصرف الصحي إلى محطة الهدا من 279,728 متر³ / يوم في عام 2023 إلى 295,744 متر³ / يوم في عام 2024، مسجلًا زيادة بنسبة 5.73 %.

على الرغم من تجاوز المحطتين للطاقة التصميمية لكل منها وبالنسبة لـ 250,000 متر³ / يوم، إلا أن المحطتين حافظتا على نفس المستوى من الامتثال في معالجة مياه الصرف الصحي، على الرغم من زيادة الضغط التشغيلي الذي واجهته محطة الهدا.



هيكل الطرح العام الأولي وأداء السوق

تغطية الاكتتاب:

179

عدد الأسهم المطروحة: إجمالي رأس المال:

160,925,543 48,277,663

(30% من إجمالي أسهم الشركة) (ريال سعودي)

استراتيجية النمو بعد الطرح العام الأولي

تعمل مياهنا من ناحية استراتيجية على تحقيق النمو وخلق قيمة طويلة الأمد، مستندة بعد الطرح العام الأولي لأسهمها، على استراتيجية واضحة تركز على الاستفادة من مركزها المالي القوي في توسيع بصفتها التشغيلية، وتحسين هيكل رأس مالها، وتعزيز النمو المستدام عبر قطاعات الأعمال الرئيسية. وتشمل الجوانب الرئيسية لهذه الاستراتيجية ما يلي:

4- تعزيز علاقات المستثمرين ووضع الشركة في السوق لاكتساب ثقة المستثمرين.

5- تعزيز الحكومة: تعمل مياهنا على تعزيز أطر الحكومة الخاصة بها، بما يتماشى تماماً مع المتطلبات التنظيمية، ودعم عمل مجلس الإدارة في الرقابة وإدارة المخاطر لضمان الشفافية والمساءلة وخلق قيمة طويلة الأجل للمساهمين.

6- المبادرات المتعلقة بالمياه قليلة الملوحة والمعاد تدويرها: توسيع نطاق الاستثمارات في تحلية المياه المالحة وإعادة تدوير مياه الصرف الصحي لتلبية الطلب المتزايد على المياه.

1- الامتيازات الجديدة والشراكات بين القطاعين العام والخاص: ستسعى مياهنا إلى توفير فرص جديدة للشراكة بين القطاعين العام والخاص، وتأمين عقود طويلة الأجل في إدارة المياه والصرف الصحي.

2- حلول المياه الصناعية: تهدف مياهنا إلى تعميق مشاركتها في قطاع المياه الصناعية، وتقديم حلول لمعالجة وإعادة استخدام مياه الصرف الصناعي، مصممة خصيصاً للعملاء في القطاع الصناعي.

3- التوسيع الجغرافي: تخطط مياهنا لاستكشاف الفرص خارج أسواقها الحالية، وتوسيع حضورها في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية وتقديم آفاق توسعها اختيارياً في الأسواق الإقليمية.

علامة فارقة لمسيرة النمو في مياهنا

حققت مياهنا في 6 يونيو 2024 إنجازاً تحولياً من خلال الاستكمال الناجح للطرح العام الأولي لأسهمها، وتسجيلها وتدالوها في السوق الرئيسية (مؤشر تاسي لجميع الأوراق المالية) لتدالوها في السوق العالمية. هذه الخطوة المهمة تمثل فصلاً جديداً في مسيرة الشركة، الأمر الذي يعزز من مرونتها المالية، ويوفر فرصة النمو، ويوسع من حضور مياهنا في السوق المحلية والعالمية.

هذه الخطوة تعزز أيضاً من هيكل رأس المال الشركة، وتعكس التزامها بمواكبة رؤية المملكة 2030، التي تؤكد على التنويع الاقتصادي ومشاركة القطاع الخاص. كما أن هذا الإنجاز الذي حققه الشركة يعمل على الارتفاع برأوية مياهنا في السوق وتحقيق المزيد من الشفافية وإشراك المساهمين.

دور مياهنا في القطاع

تعتبر مياهنا مساهماً رئيسياً في تحول المياه في المملكة العربية السعودية منذ عام 2008 من خلال تطوير البنية التحتية الحيوية للمياه والصرف الصحي وتشغيلها وصيانتها. وبصفتها مساهماً رئيسياً في نموذج الشراكة بين القطاعين العام والخاص في المملكة، تعمل مياهنا على تعزيز الكفاءة والابتكار واستثمارات القطاع الخاص في إدارة المياه من خلال:

- الامتيازات طويلة الأجل: إدارة أصول المياه في القطاعين البلدي والصناعي بموجب عقود طويلة الأجل، بما في ذلك العقود المخصصة لتحديث البنية التحتية القديمة من أجل تحسين كفاءتها واستدامتها.

- عقود الإدارة والتشغيل والصيانة: دعم تجمعين حيوين للمياه في برنامج المخصصة في المملكة العربية السعودية.

قطاع المياه في المملكة العربية السعودية

تعد المملكة العربية السعودية واحدة من أكثر دول العالم ندرة في المياه، بالنظر لارتفاع نصيب الفرد من استهلاك المياه ومحدودية موارد المياه المتعددة. ولذلك ركزت الحكومة في أولوياتها على استدامة المياه وإعادة استخدام مياه الصرف الصحي ومشاركة القطاع الخاص لتلبية الطلب المتزايد على المياه. وتشمل المبادرات الرئيسية ما يلي:

- الاستراتيجية الوطنية للمياه 2030، التي تستهدف إعادة استخدام نسبة 70% من مياه الصرف الصحي وتقليل فاقد المياه غير المدرة للدخل.

- خصخصة البنية التحتية للمياه، وتحويل الأصول الرئيسية إلى نماذج من الشراكة بين القطاعين العام والخاص.

التماشي مع رؤية 2030

يمثل الطرح العام لمياهنا نقطة تحول في قطاع المياه المتتطور في المملكة العربية السعودية، حيث إن الشركة في وضع جيد يمكنها من تعزيز حلول المياه المستدامة، ودعم الأمن المائي في المملكة، والتنوع الاقتصادي، وخصخصة البنية التحتية.

من خلال الاستثمارات الاستراتيجية والابتكار والحكومة، تعتبر مياهنا جاهزة للعب دور رائد في تحويل البنية التحتية للمياه، ودعم رؤية 2030، وضمان مستقبل أكثر استدامة للمملكة العربية السعودية وخارجها.

يتماشى الطرح العام الأولي لمياهنا مباشرةً مع رؤية المملكة 2030، حيث تعطي الشركة الأولوية لتطوير البنية التحتية والاستدامة ومشاركة القطاع الخاص. كما أن الحلول المتقدمة التي تقدمها الشركة، بما في ذلك إعادة استخدام مياه الصرف الصحي المعالجة، وأداء المياه غير المدورة للدخل، تعتبر ميزة تنافسية رئيسية للشركة.

وتماشياً مع رؤية المملكة 2030، تلتزم مياهنا بتحقيق أهدافها الطموحة في مجال الإدارة المستدامة للمياه.



تسريع النمو المحلي والدولي

- إن مياهنا على أهبة الاستعداد للقيام بما يلي: توسيع حصتها السوقية في المملكة العربية السعودية.
- استكشاف فرص جديدة للشراكة بين القطاعين العام والخاص على المستويين المحلي والعالمي وفي موقع استراتيجية أخرى أيضاً.
- تعزيز الشراكات مع أصحاب المصلحة الحكوميين والأفراد للإسراع في تنفيذ المشاريع.

دعم التنويع الاقتصادي

- بصفتها شركة عامة، تعمل مياهنا على تعزيز أسواق رأس المال في المملكة العربية السعودية، وتوفير فرص استثمارية متنوعة. ويدعم الطرح العام الأولي لأسهم الشركة ما يلي:
- خلق فرص عمل في القطاعات الهندسية وتقنيات المياه وتطوير البنية التحتية.
- نقل المعرفة من خلال الشراكات مع مزودي تكنولوجيا المياه العالميين.
- الابتكار في استدامة المياه وكفاءة الموارد.

تعزيز الأمن المائي والاستدامة

- تعد استدامة المياه ركيزة أساسية لرؤية 2030، من خلال التأكيد على:
- زيادة نسبة إعادة استخدام مياه الصرف الصحي إلى 70% بحلول عام 2030.
- تعزيز كفاءة إعادة تدوير المياه وتقليل الاعتماد على المياه الجوفية.
- تطوير تقنيات تحلية ومعالجة متوفرة للطاقة.
- تساهم استراتيجية مياهنا بعد الطرح العام الأولي بشكل مباشر في تحقيق هذه الأهداف من خلال الاستثمار في تقنيات معالجة المياه المتقدمة، ومبادرات الحد من التسرب والبنية التحتية المستدامة.

توسيع نطاق مشاركة القطاع الخاص

- تشجع رؤية 2030 على خصخصة الخدمات الأساسية، والتحول من المشاريع المملوكة من قبل الدولة إلى الشركات بين القطاعين العام والخاص. الطرح العام الأولي للشركة يدعم هذا الهدف من خلال:
- استقطاب رأس المال الخاص لتمويل البنية التحتية الحيوية.
- تحفيز العبء المالي على الحكومة، وتمكين الإدارة الفعالة للمياه.
- تشجيع مشاركة القطاع الخاص في قطاع المرافق.

عرض القيمة

تعتبر مياهنا التي تعمل في سوق متنامية، إحدى الشركات الرائدة في قطاع المياه ومياه الصرف الصحي، ويمثل الاستثمار فيها فرصة مناسبة للمشاركة في هذا القطاع سريع التوسيع في المملكة العربية السعودية.

لدى مياهنا رؤية طويلة الأجل فيما يتعلق بالإيرادات، مستندة في ذلك على قطاع الامتيازات الذي يمثل 65.7% من إيرادات الشركة اعتباراً من السنة المالية 2024. ينطوي قطاع التشغيل والصيانة على عقود قصيرة ومتعددة المدى لتشغيل وإدارة مشاريع الشركة ومشاريع تابعة لأطراف ثالثة، وتساهم هذه العقود بنسبة 3.1% من إيرادات الشركة اعتباراً من السنة المالية 2024.

وفيما يلي الأسباب الرئيسية التي تجعل من الشركة فرصة استثمارية مناسبة:

يشكل فريق الإدارة المتمرّس وإطار الحكومة القوي ضمانة للتميز التشغيلي والانضباط المالي والإشراف الاستراتيجي.

تحفظ مياهنا بسجل حافل من المشاريع التي تنفذها بقيمة 11 مليار ريال سعودي، وهي تستفيد من تمويل المشاريع بدون حق الرجوع على الشركة في خفض التكاليف وتعزيز عوائد المساهمين.

تعمل مياهنا في ثمان مدن رئيسية، وتغطي أعمالها الدورة المائية بأكملها. وقد خفضت من تسرب المياه غير المدورة للدخل إلى أقل من 10%， مقارنة بنسبة 40% على مستوى المملكة.

تعتبر مياهنا شركة رائدة في إدارة المياه والصرف الصحي من خلال ستة امتيازات طويلة الأجل وخمسة مشاريع للتشغيل والصيانة، وتعمل في قطاع منظم يتواءم مع رؤية 2030 والاستراتيجية الوطنية للمياه.

حكومة قوية وفريق إداري متمرّس بخبرات كبيرة

استقرار مالي يوفر المرونة لدعم النمو المستقبلي

نموذج أعمال خالٍ من المخاطر مدعم بعقود طويلة الأجل

تميز تشغيلي راسخ، مدعم بمحفظة مشاريع متنوعة

مكانة جيدة للنمو المستمر مدعاة بمشاريع مستقبلية مؤكدة

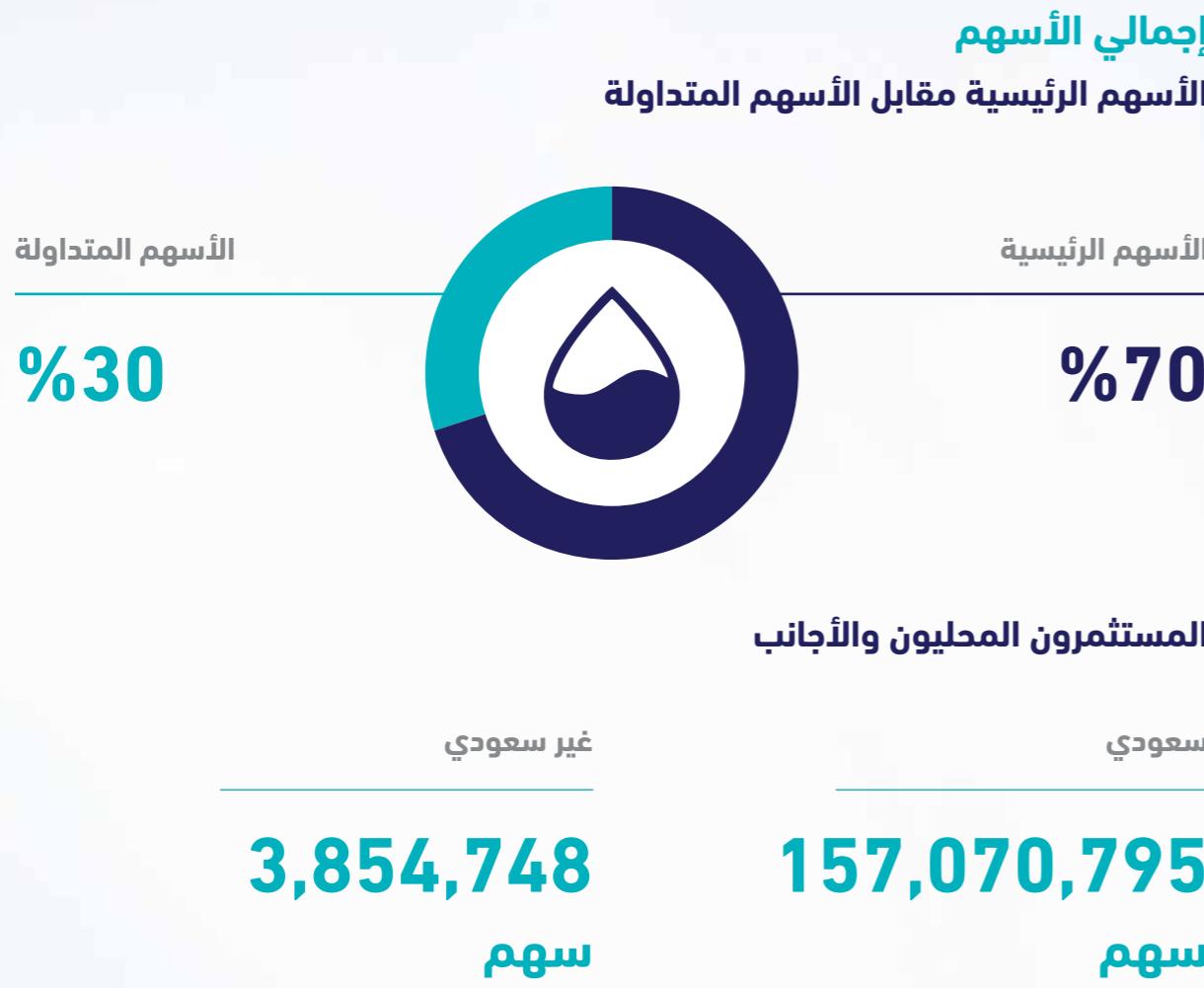
قطاع سريع النمو ومستقر

يعتبر معدل النمو السنوي المركب للإيرادات بنسبة 18.1% (2024-2022) ونمو هامش إبيتدا (الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء) من نسبة 36.9% إلى 38.0% دليلاً راسخاً على الأداء المالي القوي للشركة وقدرتها على المحافظة على الربحية.

تضمن عقود الامتياز طويلة الأجل (30-20 عاماً) قوّة أداء الشركة على المدى الطويل، والحد من المخاطر التي قد تواجهها مثل تعديلات التضخم، وقاعدة العملاء القوية من الجهات الحكومية التي تقلّل من مخاطر الائتمان.

في ظل زيادة الطلب المتوقع على المياه في المملكة العربية السعودية إلى 5.9 مليار متر مكعب بحلول عام 2027، فإن مياهنا مؤهلة للتوسيع في أعمالها استناداً إلى زيادة نسبة نجاحها في الحصول على المناقصات وإسهامها الاستراتيجي في الشراكة بين القطاعين العام والخاص.

معلومات المساهمين



فئة المستثمرين		
النوع	عدد المساهمين	نسبة الملكية
شركات	120,388,711	%75
مؤسسات حكومية	47,495	%0
أفراد	37,513,141	%23
مؤسسات وصناديق استثمارية وغيرها	2,976,196	%2
الإجمالي	160,925,543	%100

معلومات سهم الشركة	2024	تارikh الدرج:
السوق المالية السعودية (تداول)	2084	السوق:
SA562G5H0I13	160,925,543	رمز التداول المحلي:
31 ديسمبر 2024	160,925,543	رقم التداول الدولي:
القيمة السوقية كما في:	160,925,543	عدد الأسهم المصدرة:



تغير سعر السهم في عام 2024م	أعلى سعر	سعر الافتتاح
أعلى سعر	45.55 ريال	12.64 ريال
أقل سعر	12.64 ريال	27.75 ريال
النهاية: 31 ديسمبر 2024	النهاية: 31 يونيو 2024	النهاية: 31 ديسمبر 2024

المراجعة الإستراتيجية

كلمة الرئيس التنفيذي

تحليل السوق

استراتيجية مياهنا

مراجعة الأداء التشغيلي

الابتكار

تطوير محفظة عقود الامتياز

نظرة مستقبلية

التواصل مع أصحاب المصلحة والالتزام
تجاههم

كلمة المدير المالي

مراجعة المالية



إن رياضتنا والتزامنا بقيادة التحول نحو الاقتصاد الدائري للمياه، يعزز محفظة مشاريعنا المستدامية التي شهدت تقدّماً ملحوظاً وإنجازات كبيرة في العام 2024، حيث أكملنا المرحلة الأولى من مشروع حدة وعرنة في مكة المكرمة، وحققنا الإغلاق المالي لمشروع رأس تنورة القائم، كما وصلنا جهودنا لاستكمال الإغلاق المالي للعام، وحققنا معالجة مياه الصرف الصحي في الحائر، والذي تم إنجازه مطلع عام 2025. وعلى الصعيد الإقليمي، تمكّنا من تحقيق التوسيع عن طريق بدء شراكة في أوزبكستان لدعم خطط الدولة في تطوير بنيتها التحتية.

نحن نعزّز مكانتنا القوية وموقتنا الريادي في التنفيذ مشاريع مستقبلية تتماشي مع أهداف رؤية 2030 عن طريق قدرتنا على تحسين الكفاءة التشغيلية ودمج تقنيات المعالجة المتقدمة وتقديم حلول مستدامة.

تسند استراتيgia مياهنا إلى ركيزتين رئيسيتين، وهما: النمو المستدام إلى جانب الابتكار والتميز التشغيلي. وهي المسارات التي توجه عملية اتخاذ القرار داخل الشركة وتضبط بوصولها بما يضمن التوافق مع أهداف رؤية المملكة 2030 التي ألمّحناها تعزيز الشراكة بين القطاعين العام والخاص، وحفرنا على دفع عجلة التنمية المستدامة، وهذا نحن اليوم مدفوعين بما نملكه من خبرات في قطاعي المياه والصرف الصحي ومن خلال قدراتنا التقنية المتقدمة، نواصل العمل على تحسين الموارد وتعزيز الكفاءة التشغيلية، فضلاً عن توسيع حضورنا في السوق بما يرسّخ مكانتنا كمؤسسة رائدة في هذا القطاع الحيوي.

تنطلق أعمال مياهنا من مساحة تلتقي فيها الاستدامة مع تطوير البنية التحتية واستثمار كفاءة الموارد، مما يرسّخ دورها المحوري في تقديم حلول طبولة الأمد في مجال معالجة المياه والصرف الصحي، ومن خلال الشراكة بين القطاعين، العام والخاص ونماذج الخدمات المتكاملة وعقود الامتياز، نضمن استعادة الموارد وموثوقية الخدمة وتأثيراً بيئياً قابلاً للقياس.

الالتزام باستراتيجيتنا

السادة المساهمون الكرام،

لقد كان عام 2024 عاماً فارقاً ومحطةً تاريخيةً في مسيرة مياهنا الراسخة وهي تمضي باقتدار نحو آفاق جديدة من النمو والتميز والريادة، محافظين على التزامنا الثابت اتجاه عملائنا ومستثمرينا. وبفضل الله، أتمّت مياهنا الطرح العام الأولي بنجاح، وتم إدراج 30% من رأس مال الشركة في السوق المالية السعودية (تداول). وهو ما يترجم النضج المالي والتشغيلي الذي بلغته الشركة، ويمثل انطلاقة نحو مرحلة جديدة من الشفافية والنمو وتعزيز الريادة في السوق.

إن نجاح الطرح العام يعكس الموثوقية التي منحنا إياها المستثمرون، ويوّكّد على الدور المحوري الذي تضطلع به مياهنا في دعم أهداف المملكة في تحقيق الأمن المائي واستدامة الموارد المائية، وبينما نمضي نحو تحقيق مستهدفاتنا، نواصل تركيزنا على التميز التشغيلي والتوسيع، بما يضمن تحقيق قيمة مضافة ومستدامة لجميع أصحاب المصلحة.

كلمة الرئيس التنفيذي

نحن نعزّز مكانتنا القوية وموقتنا
الريادي الذي يؤهّلنا لتنفيذ
مشاريع مستقبلية تتماشي مع
أهداف رؤية 2030 عن طريق
قدرتنا على تحسين الكفاءة
التشغيلية ودمج تقنيات
المعالجة المتقدمة وتقديم
حلول مستدامة.



شكل عام 2024 محطة
محورية في مسيرة نمو
مياهنا، مؤكّداً التزامنا
الريادي بتحقيق قيمة
مستدامة على المدى
الطويل.

11

مشروعًا

خدمة أكثر من

8 ملايين

نسمة وقطاعات صناعية
في عدة مناطق1.1 مليون متر³من المياه والصرف الصحي تتجاوز
القدرة اليومية

70%

رفع نسبة إعادة استخدام مياه
الصرف الصحي المعالجة

الالتزام بالتميز

إن ما أجزناه في عام 2024 لم يكن ليتحقق لولا تفاني فريق العمل وثقة مساهمينا ودعم شركائنا. أتوجّه بجزيل الشكر إلى مجلس الإدارة على توجيههم السديد، وإلى موظفينا على التزامهم الشديد، وإلى جميع أصحاب المصلحة على ثقفهم المستمرة بشركة مياهنا.

نحن مقبلون على مرحلة جديدة، واضحة الأهداف وثابتة الخطى. ندخلها باقتدار يمكننا من المشاركة في رسم ملامح مستقبل إدارة المياه، من خلال توحيد مسار الانتشار، والرؤية الهدافة، والابتكار، والجمع بينهم في كل ما نقوم به.

عضو العتيبي
الرئيس التنفيذي

الابتكار والاستدامة: الركائز الرئيسية

للمستقبل

يتشكل مستقبل قطاع المياه بالابتكار والتحول الرقمي والتركيز المتنامي على الاستدامة. وهو ما تؤكد عليه مبادرة السعودية الخضراء، إحدى مبادرات رؤية المملكة 2030 التي تعزز مفهوم ترشيد استهلاك المياه وإعادة تدوير مياه الصرف الصحي وتقليل استهلاك الطاقة خلال عمليات المعالجة. وهو من صلب عمل مياهنا، حيث تستثمر في أحدث التقنيات، لأنظمة مراقبة المياه المعززة بالذكاء الاصطناعي وعدادات المياه الذكية، بهدف تحسين مستوى الخدمة وتقليل الأثر البيئي.

لقد أسمّه تركيزنا على أنظمة معالجة مياه الصرف الصحي وابتكارات إعادة تدوير المياه في تعزيز توافر المياه للسكان والقطاعات الصناعية في عدد من المناطق، ونلتزم بالاستمرار في قيادة جهود الاستدامة والمسؤولية البيئية، وتعزيز إسهاماتنا في تحقيق أهداف المملكة البيئية.

نسعى في مياهنا إلى ترسیخ مكانتها الريادية في قطاع المياه من خلال التوسيع في أسواق جديدة مثل أوزبكستان، مع الالتزام ببني أفضل الممارسات العالمية وتعزيز الابتكار لحماية موارد المياه وضمان استدامتها على المدى الطويل. وتوافق جهودنا تماماً مع الأهداف الوطنية للمملكة، بما في ذلك زيادة نسبة إعادة تدوير مياه الصرف المعالجة إلى 70% بحلول عام 2030. ومن خلال هذه المبادرات، نواصل دعم رؤية المملكة نحو مستقبل أكثر مرونة وكفاءة واستدامة في قطاع المياه.

أداء قوي ومسار نمو متوازن

حققّت مياهنا نمواً قوياً في الإيرادات خلال عام 2024، من خلال تدشين مشاريع جديدة ورفع الكفاءة التشغيلية وتنفيذ استثمارات استراتيجية مدروسة. لقد ركزت الشركة خلال العام على تعزيز الحكومة وتفعيل التواصل مع أصحاب المصلحة بعد الإدراج في السوق المالية، مما عزّز من أسس النمو المستدام والمرونة وخلق القيمة على المدى الطويل، إلى جانب دعم أهداف المملكة في استدامة قطاع المياه. ففي عام 2024، أدرنا 11 مشروعًا وحققنا تقدماً كبيراً في مشروع الحائز ورأس تنورة اللذين ما زالا قيد الإنشاء. وباستكمال الإغلاق المالي لمشروع رأس تنورة الاستراتيجي أكّدنا على ضمان إبرام عقود طويلة الأجل ذات أثر مُعَال.

صُممّنا نموذج أعمال قادر على توليد القيمة عبر جميع مراحل دورة المياه الحيوية، بدءاً من المعالجة وإعادة الاستخدام وصولاً إلى التوزيع وإدارة الأصول طويلة الأجل. وينتج لنا هذا النهج المتكامل تحسين التكاليف ورفع الكفاءة ودفع عجلة التحول نحو الاقتصاد الدائري للمياه. كما تُوفّر اتفاقيات الامتياز طويلة الأجل وعقود التشغيل والصيانة مستوى عالٍ من الاستقرار والتدفقات النقدية المتوقعة، مما يمكّننا من التركيز على الابتكار والاستثمار الاستراتيجي.

وانطلاقاً من سعينا نحو التوسيع في المستقبل، تطلع مياهنا إلى ترسیخ رياحتها في قطاع المياه داخل المملكة، بالتوسيع مع تحقيق توسيع استراتيجي مدروس نحو الأسواق الدولية التي يمكن من خلالها إحداث أثر بيئي واقتصادي ملموس. وبناءً على هذا الزخم الحيوي، تركز الشركة في المرحلة المقبلة على تعزيز الكفاءة التشغيلية وتبني تقنيات متقدمة تدعم الاستدامة واستكشاف فرص النمو في أسواق جديدة.

تحليل السوق

التوقعات العالمية لقطاع المياه

تحظى إعادة استخدام مياه الصرف الصحي المعالجة بتقدير متزايد بوصفها عنصراً حيوياً في الإدارة المستدامة لل المياه. فعلى الصعيد العالمي، يُنصح ما يُقدر بنحو 380 مليار متر مكعب من مياه الصرف الصحي سنوياً، ولكن أقل من 60% منها يتم معالجتها بشكل آمن، ولا يُعاد استخدام سوئ نسبية صغيرة جداً من هذه الكمية. (برنامج الأمم المتحدة للبيئة، 2023).

نَّ إعادة استخدام المياه في الزراعة وتنسيق الحدائق والعمليات الصناعية بات أمراً شائعاً في المناطق التي تعاني من شح المياه مثل الشرق الأوسط وأجزاء من آسيا وجنوب أوروبا وبزداد باطراد، فقد تبنت دول مثل سنغافورة والإمارات العربية المتحدة أهدافاً وطنية ل إعادة استخدام المياه، وأنشأت منشآت معالجة متقدمة لاسترجاع مياه الصرف الصحي لاغراض الشرب وغيرها من الاستخدامات. وعلى الرغم من هذه التطورات، ما تزال إعادة الاستخدام غير مستغل بالشكل الكافي ودون الإمكانيات العالمية، إذ تعيق الحاجز التقنية والمالية والتنظيمية التبني واسع النطاق، لم هذه الممارسات.

يُعد توسيع نطاق إعادة الاستخدام وتحسين معالجة مياه الصرف الصحي أمرين ضروريين لسد فجوة المياه العالمية والحد من التلوث وتعزيز الأمان المائي. وتُعد الأطر التنظيمية التي تفرض معايير المعالجة، وتشجع على إعادة الاستخدام، وتدمج أنظمة المعالجة اللامركبة، عناصر حاسمة لتسريع التقدم في هذا المجال.

الاتجاهات العالمية لمعالجة مياه الصرف الصحي وإعادة استخدامها (2018-2023)*

نسبة مياه الصرف الصحي المعالجة المعد استخدامها	نسبة مياه الصرف الصحي المنزلية المعالجة بشكل آمن	العام
%10	%53	2018
%10.5	%55	2019
%11	%56	2020
%11	%57	2021
%11	%58	2022
%11	%57	2023

جميع الأرقام تقريرية وللاسترشاد فقط.

على الرغم من إصرار تقدم تدريجي في توسيع تغطية معالجة مياه الصرف الصحي، فإن إعادة الاستخدام على المستوى العالمي ما تزال ثابتة عند نحو 11%， مما يشير إلى أن هناك حاجة إلى بذل المزيد من الجهد لتوسيع نطاق إعادة استخدام المياه بوصف ذلك حلًّا مستدامًا ومرنًّا لمواجهة ندرة المياه على المدى الطويل.



المصدر: البنك الدولي - مؤشرات التنمية العالمية، إدارة الأمم المتحدة للشؤون الاقتصادية والاجتماعية - تقرير آفاق الوضع الاقتصادي العالمي 2024.

يشهد قطاع المياه العالمي تحولاً جذرياً مدفوعاً بالنمو السكاني والتلوّح الحضري والتحول الصناعي وتغيّر المناخ. في بين عامي 2019 و2023، ارتفع الطلب العالمي على المياه العذبة من نحو 4,100 إلى 4,350 مليار متر مكعب سنوياً، في حين زاد العرض بشكل طفيف فقط، من 4,000 إلى 4,080 مليار متر مكعب، مما فاقم الفجوة بين وفرة

وقد اتسعت هذه الفجوة إلى نحو 270 مليار متر مكعب في عام 2023، ومن المتوقع أن تصل إلى 40% بحلول عام 2030 إذا لم تُتنفيذ إصلاحات كبيرة واستثمارات كثيفة في البنية التحتية. (تقرير الأمم المتحدة للمياه بشأن الهدف السادس، من أهداف التنمية المستدامة، 2023)

الطلب العالمي على المياه العذبة مقابل العرض (2019-2023)

العام	الطلب (مليار م³)	العرض (مليار م³)	الفجوة (مليار م³)
2019	4,100	4,000	100
2020	4,150	4,030	120
2021	4,200	4,050	150
2022	4,275	4,070	205
2023	4,350	4,080	270

أثر المناخ على إمدادات المياه

والمتوسط تصرف نسبة كبيرة من مياه الصرف الصحي دون معالجة، مما يُسهم في تلوث المياه ويُقوّض إمكانات إعادة استخدامها. ووفقاً لبرنامج الأمم المتحدة للبيئة والأمم المتحدة للمياه، يُقدّر أن نحو 42% من مياه الصرف الصحي المنزلي على مستوى العالم ما تزال غير معالجة، مما يؤثّر سلباً على جودة المياه السطحية والجوفية. (برنامج الأمم المتحدة للبيئة، 2023)

وفي هذا السياق، يجب أن تشمل جهود التكييف مع تغير المناخ الاستثمار في أنظمة معالجة مياه الصرف الصحي وإعادة استخدامها بطريقة مرنّة. ويمكن للتقنيات مثل المعالجة اللامركبة والممارسات الآمنة لإعادة الاستخدام في الزراعة والصناعة أن تُسهم في إدارة ندرة المياه بشكل أكثر استدامة، مع الحد من الأثر البيئي الناجم عن التصريفات غير المعالجة.

يشكّل تغيّر المناخ أحد أشد التهديدات لأمن المياه العالمي. يسبّب الأمطار غير المنتظمة، وارتفاع درجات الحرارة، وwaves الجفاف المطّول وارتفاع منسوب سطح البحر، إلى تعطيل دورات المياه العذبة وانخفاض معدلات تغذية المياه الجوفية. وفي عام 2023، أُترت حالات الجفاف العالمية وتراجعت تدفقات الأنهر على أحواض أنهار رئيسية، مثل الأمازون والمكونغ والغانج. (المنظمة العالمية للأرصاد الجوية، 2023)

ومن المتوقّع أن يؤدي كل ارتفاع إضافي بمقدار درجة مئوية واحدة في درجة حرارة الأرض إلى تعزّز 7% إضافية من سكان العالم لانخفاض بنسبة 20% أو أكثر في موارد المياه المتقدّدة. (الأمم المتحدة - المياه) يؤدي الإجهاد المائي المرتبط بالمناخ إلى زيادة الضغط على أنظمة معالجة مياه الصرف الصحي، لا سيما في البلدان التي تعاني من بنية تحتية قديمة أو غير كافية. وما تزال العديد من الدول ذات الدخل المنخفض

اتجاهات الاستهلاك حسب القطاعات

مياه الصرف الصحي وإمكانات إعادة استخدامها. فيتم إعادة استخدام مياه الصرف المعالجة بشكل متزايد في التبريد الصناعي وتنسيق الحدائق الحضرية والتطبيقات البلدية التي تستعمل المياه النظيفة غير الصالحة للشرب، لا سيما في المناطق التي تعاني من إجهاد مائي. ورغم أن أحجام إعادة الاستخدام لا تزال محدودة عالمياً (~11%)، إلا أنها تنمو بوتيرة أسرع ضمن القطاعين البلدي والصناعي مقارنة بالقطاع الزراعي.

مع تزايد الضغوط على مصادر المياه العذبة التقليدية، من المتوقّع أن يسّرع المستخدمون في القطاعين البلدي والصناعي التحول نحو أنظمة مغلقة وبدائل غير قائمة على المياه العذبة، بما في ذلك المياه المعاد استخدامها من محطّات معالجة مياه الصرف الصحي. وسيطلب هذا التحول تعزيز الأطر التنظيمية الإلزامية، وإقامة شراكات استثمارية بين القطاعين العام والخاص، وتحديث شبكات المعالجة الحالية. وبين عامي 2015 و2022، نما الناتج المحلي الإجمالي العالمي بمعدل نمو سنوي مركب يقارب 8 مليارات نسمة. ومن المتوقّع أن تستمر هذه يقارب 4.2%، بينما ارتفع عدد السكان من 7.4 مليار إلى ما يقارب 8 مليارات نسمة. مما يزيد الضغط على البنية التحتية الاتجاهات الكلية، مما يزيد الضغط على البنية التحتية الحالية للمياه، لا سيما في المناطق التي تشهد وتيرة تحضر سريعة.

بين عامي 2015 و2023، واصل استهلاك المياه في القطاع البلدي ارتفاعه بمعدل نمو سنوي مركب يقارب 2%， مدفوعاً بالتوسيع العمراني السريع وارتفاع مستويات المعيشة وزيادة الوصول إلى خدمات المياه الأساسية في كل من الدول المتقدمة والنامية. أما استهلاك المياه في القطاع الصناعي، فقد انخفض بمعدل سنوي تقدّيري يقارب -1.1%， نتيجة تحسين الكفاءة وتشديد الأطر التنظيمية وتبني تقنيات توفير المياه.

اعتباراً من عام 2023، بلغ إجمالي سحب المياه من قبل القطاعين الصناعي والبلدي نحو 1,200 مليار متر مكعب سنوياً، ارتفاعاً من 1,134 مليار متر مكعب في عام 2020، وكانت الزيادة في الاستهلاك البلدي تمثل الجزء الأكبر من هذا النمو. كما تحسنت كفاءة استخدام المياه على المستوى العالمي، حيث ارتفعت من 17.4 دولار أمريكي لكل متر مكعب في عام 2015 إلى 20.8 دولار أمريكي لكل متر مكعب في عام 2021، مما يعكس تحسناً في الناتج الاقتصادي لكل وحدة مياه مستهلكة. (البنك الدولي - مؤشرات التنمية العالمية، منظمة الأغذية والزراعة - قاعدة بيانات "أكواستات" التابعة لمنظمة الفاو، غلوبال ووتر إنجلينس).

بالتوازي، يُصبح دور معالجة مياه الصرف وإعادة استخدامها ضمن أنماط الاستهلاك القطاعي أكثر أهمية على نحو متزايد. وبالتدقيق، نجد أن القطاعين البلدي والصناعي يعتبران من العوامل الرئيسية في كل من توليد

تفصيل استخدام القطاعات للمياه لعام 2023



القطاع البلدي: ~11%



القطاع الصناعي: ~19%



القطاع الزراعي: ~70%



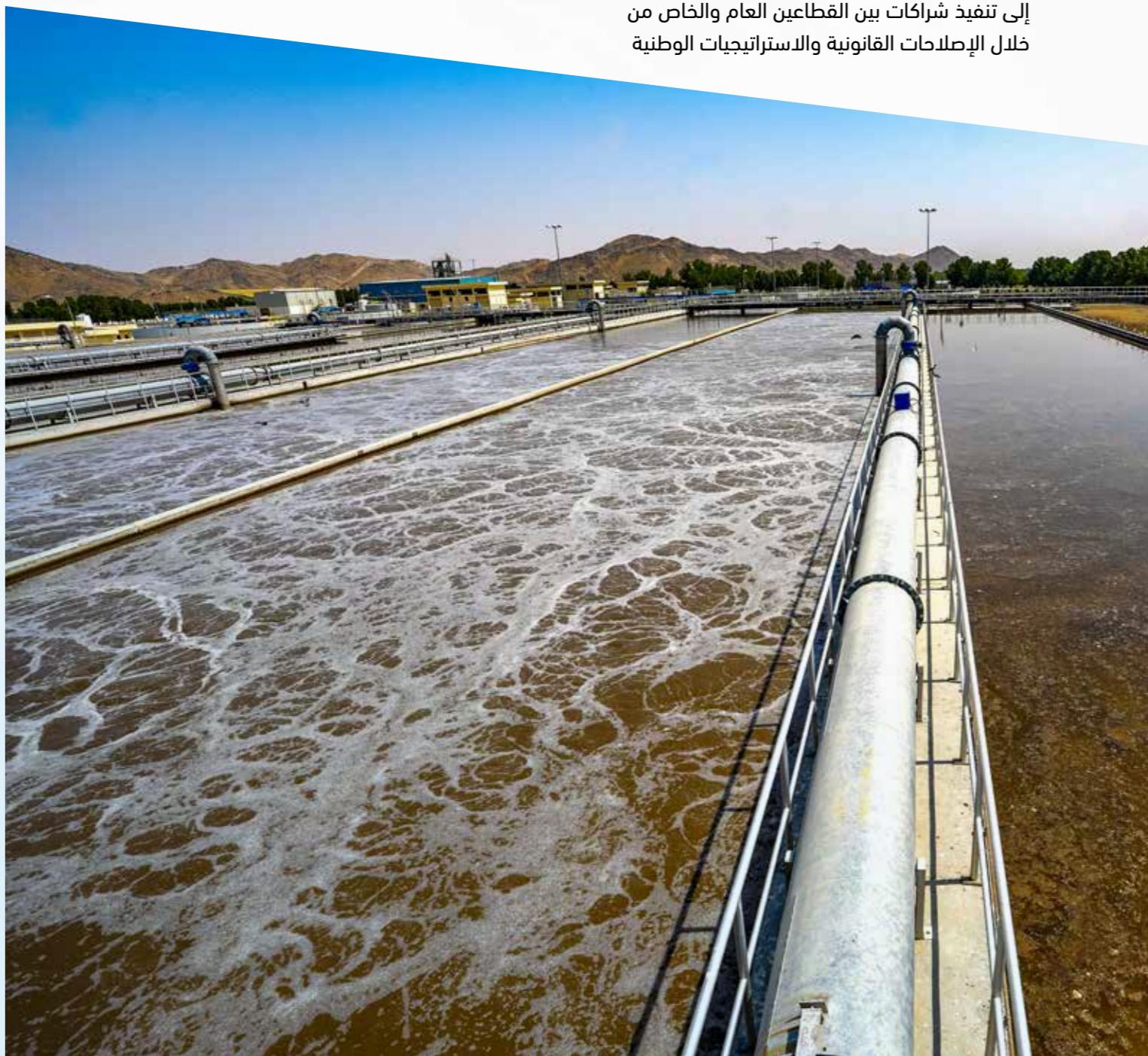
الاتجاهات العالمية للشراكات بين القطاعين العام والخاص في قطاع المياه

والدوافز السياسية. وُتُعد عقود امتيازات طويلة الأجل الأكثر شيوعاً، حيث تتيح مشاركة القطاع الخاص في إنتاج المياه وتوزيعها ومعالجتها.

وفي منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، تمضي الحكومات قدماً في تنفيذ أكبر برامج الخصخصة في قطاع المياه حتى الآن، بدعم من عمليات شراء منظمة وإصلاحات تنظيمية. وتعكس هذه التطورات اتجاهات عالمياً أوسع نحو الشراكات القائمة على دورة حياة البنية التحتية في قطاع المياه.

تكتسب الشراكات بين القطاعين العام والخاص، زخماً متزايداً على مستوى العالم، في ظل سعي الحكومات لتلبية الاحتياجات المتزايدة للبنية التحتية مع إدراة القيود المالية. وتتيح الدول نماذج الشراكة بين القطاعين العام والخاص لجذب الاستثمارات الخاصة، وتحسين جودة تقديم الخدمات، وتسرير وتيرة توسيع التغطية على امتداد سلسلة القيمة لخدمات المياه والصرف الصحي.

تسعى مناطق مثل أمريكا اللاتينية وجنوب شرق آسيا ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا بشكل نشط إلى تنفيذ شراكات بين القطاعين العام والخاص من خلال الإصلاحات القانونية والاستراتيجيات الوطنية.



التكنولوجيا والابتكار

يتم تطوير تقنيات متقدمة واستخدامها لتعزيز الإدارة المستدامة للمياه في جميع مراحل دورة المياه:

2 معالجة المياه وتنقيتها

- أنظمة حصاد مياه الأمطار الذكية:** هي أنظمة تستخدم أجهزة استشعار لجمع وتخزين مياه الأمطار بكفاءة، خاصة في البيئات الحضرية.
- إدارة الخزانات المتقدمة:** تقنيات تعمل على تحسين تخزين المياه وإطلاقها من الخزانات، مع الأخذ في الاعتبار عوامل مثل التنبؤات الجوية واحتياجات المياه.

3 توزيع المياه وإدارتها

- شبكات المياه الذكية:** مراقبة وتحكم لحظي في شبكات توزيع المياه بهدف تقليل التسربات وتحسين كفاءة الإمداد.
- تحليلات البيانات والنمذجة التنبؤية:** استخدام البيانات الضخمة وتعلم الآلة للتنبؤ بالطلب على المياه وجودتها ومتطلبات صيانة البنية التحتية.
- تقنيات كشف التسرب:** أجهزة استشعار وأدوات صوتية تحدد بسرعة موقع تسرب المياه داخل شبكات التوزيع.

تُسهم هذه التقنيات في تحقيق أهداف الاستدامة المائية على مستوى العالم، وتدعم بشكل متزايد ضمن الاستراتيجيات الوطنية للمياه وتصميم مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص.

4 إدارة مياه الصرف الصحي

- إعادة تدوير المياه وإعادة استخدامها:** تقنيات لمعالجة مياه الصرف الصحي وإعادة استخدامها في تطبيقات متعددة، بما يشمل الأنشطة الصناعية والزراعية.
- الهضم اللاهوائي واستعادة الغاز الحيوي:** تحويل النفايات العضوية في مياه الصرف إلى غاز حيوي لاستخدامه في إنتاج الطاقة.
- المعالجة المركزية لمياه الصرف:** أنظمة معالجة مدمجة في الموقع ومناسبة للمناطق الريفية والنائية.

تطورات السوق في المملكة العربية السعودية

وبحسب وزارة البيئة والمياه والزراعة، يتوقع أن يرتفع عدد سكان المملكة من 38.98 مليون نسمة في عام 2024 إلى 45.29 مليون نسمة بحلول عام 2030، مما سيزيد من الضغط على موارد المياه. وفي المقابل، من المتوقع أن ينخفض متوسط استهلاك الفرد من المياه من 352.5 لتر/يوم في عام 2024 إلى 307.5 لتر/يوم بحلول عام 2030، وذلك نتيجة برامج الترشيد الوطنية، بما في ذلك الاستراتيجية الوطنية للمياه 2030 ومبادرة السعودية الخضراء. (وزارة البيئة والمياه والزراعة، الشركة السعودية لشركات المياه).

تواجه المملكة العربية السعودية تحدياً خاصاً في قطاع المياه، إذ تُعد من أكثر دول العالم ندرة في المياه وتعتمد بشكل شبه كامل على المياه الجوفية غير المتتجدد والمياه المعلقة لتلبية احتياجاتها السكنية والزراعية والصناعية. ومع تزايد عدد السكان وخطط التنمية الاقتصادية الطموحة والمناخ الصحراوي القاسي، من المتوقع أن يرتفع الطلب على المياه بشكل كبير.

العوامل الرئيسية المؤثرة في الطلب على المياه بالمملكة العربية السعودية (2030-2024):

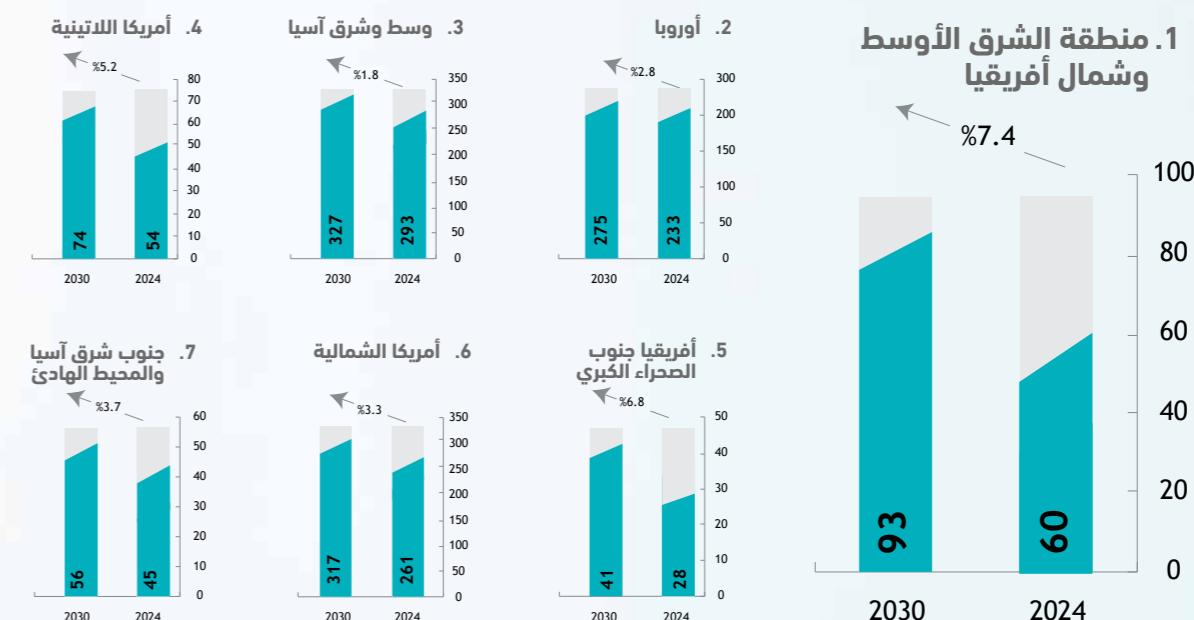
- النمو السكاني:** معدل نمو سنوي مركب +1.3%.
- التوسيع الحضري:** مشاريع البنية التحتية وتنويع الاقتصاد.
- السياحة:** زيادة الطلب بسبب مواسم الحج والعمرة وأهداف السياحة ضمن رؤية 2030.
- التنمية الصناعية:** المدن الاقتصادية الجديدة ومراعي التصنيع.

من المتوقع أن يرتفع إجمالي الطلب اليومي على المياه من 15.47 مليون متر مكعب في اليوم عام 2024 إلى 17.08 مليون متر مكعب في اليوم بحلول عام 2030، مع زيادة ملحوظة في الطلب بالقطاع البلدي وحده. ومن المستهدف أيضاً زيادة تعطية شبكات الصرف الصحي من 46% في عام 2024 إلى 95% بحلول عام 2030، مع رفع نسبة إعادة استخدام مياه الصرف الصحي المعالجة إلى 70%.



يتوقع أن تستمر الشراكات بين القطاعين العام والخاص (ppp) في النمو عالمياً في قطاع المياه، مع تسجيل منطقتين في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا ووسط وشرق آسيا أعلى احتمالات للنمو.

سوق الشركات العالمية في قطاع المياه حسب المنطقة (2024 - 2030) مليارات دولار أمريكي



[%, 2030-2024] CAGR (%)
قيمة الإنفاق على النفقات الأساسية والتشغيلية من قبل شركات المرافق المملوكة للمستثمرين وشركات القطاع الخاص المشاركة في عقود الامتياز بالإضافة إلى النفقات الأساسية الخاصة بتوريد الأصول من خلال عقود التمويل الخاص وغيرها
المصدر: سي دبليو أي

نظرة عامة على فجوة السعة (مليون م³/يوم) والمشاريع المطلوبة:

القطاع	السعة المطلوبة لها عام 2030 (مليون م ³ /يوم)	السعة الحالية (مليون م ³ /يوم)	الفجوة (مليون م ³ /يوم)	عدد المشاريع المتحمّلة	الفجوة (مليون م ³ /يوم)
الإنتاج (تحلية المياه والمياه الجوفية)	15.0	16.6	1.6	356	1.6
النقل	12.1	16.6	4.5	60	4.5
التخزين	23.3	137.7	114.4	14	114.4
التوزيع	9.9	16.6	6.7	610	6.7
التجمیع (شبکات الصرف الصحي)	5.8	9.1	3.3	228	3.3
المعالجة (محطات ومنشآت معالجة مياه الصرف الصحي)	6.4	10.7	4.3	46	4.3
إعادة الاستخدام (قطاعي الزراعة والصناعة)	1.6	9.6	8.0	109	8.0

الطلب اليومي على المياه في المناطق الحضرية ومعدل استهلاك الفرد اليومي (2030-2024)

توقعات نمو الطلب على المياه في المناطق الحضرية (المملكة العربية السعودية، 2030-2024)

يوضح الجدول التالي ارتفاع إجمالي الطلب على المياه في المناطق الحضرية من عام 2024 إلى عام 2030.

العام	تعداد السكان (مليون نسمة)	الطلب اليومي (لتر/يوم)	معدل استهلاك الفرد اليومي (لتر/يوم)
2024	38.98	15.47	352.5
2025	40.00~	15.80	345.0~ (تقديرات)
2030	45.29	17.08	307.5

المصدر: البيان التخطيطي للشركة السعودية لشراكات المياه

وحتى الآن، تمت ترسية سلسلة متعددة من مشاريع المياه المستقلة ومشاريع معالجة مياه الصرف الصحي المستقلة بنجاح على شركاء من القطاع الخاص. وبالتالي مع ذلك، تعمل شركة المياه الوطنية على تعزيز الشراكات بين القطاعين العام والخاص، وتوسيع مشاريع المياه المستقلة في مجالات توزيع المياه وشبکات الصرف الصحي وعمليات التشغيل على مستوى المدن من خلال عقود الإدارة والتأجير طويلة الأجل.

حيث تأتي هذه الجهود في إطار التوجّه الوطني لتحسين جودة الخدمات والحد من أوجه القصور التشغيلي وتعزيز مشاركة القطاع الخاص على مستوى المرافق الخدمية.

ومن المتوقع أن توسع الشراكات المستقبلية بين القطاعين العام والخاص لتشمل قطاعات إعادة استخدام المياه ومعالجة المياه الجوفية والمياه السطحية، مع وجود إطار عمل مدقّمة للمشتّرات تهدف إلى دعم المناقصات التنافسية والإغلاق المالي للمشاريع.

سعياً لتحقيق هذه المستهدفات، تواصل المملكة توسيع نطاق البنية التحتية لإنتاج المياه ومعالجة مياه الصرف الصحي وإعادة استخدامها من خلال الشراكات بين القطاعين العام والخاص. وتوّي الشراكة السعودية لشراكات المياه ("SWPC") دوّاراً محوراً في تطوير مشاريع المياه المستقلة ومشاريع معالجة مياه الصرف الصحي المستقلة، وذلك وفق نموذج الامتياز.

حتى عام 2024، يوجد 10 مشاريع مستقلة لمعالجة مياه الصرف الصحي إما قيد التشغيل أو الإنشاء أو تم طرحها في مناقصات، بسعة إجمالية تبلغ 1.79 مليون متر مكعب في اليوم، ومن المتوقع أن تنمو لتصل إلى 2.84 مليون متر مكعب في اليوم بحلول عام 2030. كما أنه من المخطط إنشاء ستة مشاريع أخرى مستقلة لمعالجة مياه الصرف الصحي بهدف سد الفجوة في البنية التحتية.

الشركة السعودية لشراكات المياه

يمثل قطاع المياه في المملكة إحدى أكثر بُيُّنات الشراكة بين القطاعين العام والخاص نشاطاً وتوافقاً استراتيجياً في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، مدفوعاً بسياسات داعمة وأهداف واضحة ومجموعة قوية من المشاريع التي توفر فرصة طويلة الأجل للمطوريين والمستثمرين ومزودي التقنيات العالميين.

كميات مياه الصرف الصحي المجمعة للمعالجة والسعفة المطلوبة (مليون م³/يوم)

يوضح الرسم البياني الانخفاض المتوقع في معدل استهلاك الفرد من المياه (لتر في اليوم).

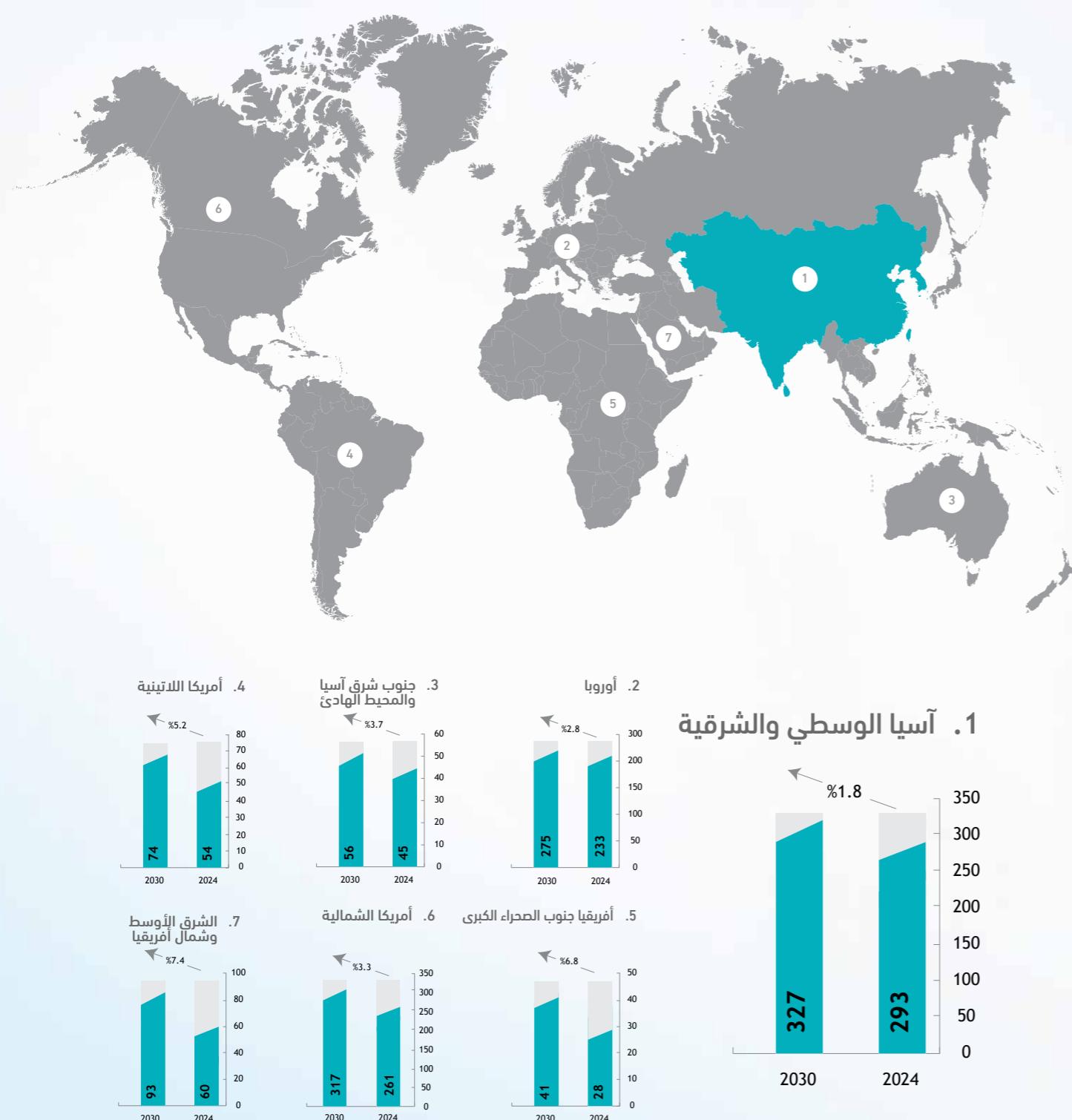
وفقاً للمعلومات الحالية المقدمة من شركة المياه الوطنية، يتم حالياً تجميع حوالي 64% من مياه الصرف الصحي المنتجة على المستوى الإقليمي، ومن المتوقع أن تصل نسبة التغطية إلى 95% بحلول عام 2030 بحسب تقديرات وزارة البيئة والمياه والزراعة. ومن المتوقع أن ينمو إجمالي كميات مياه الصرف الصحي المنتجة من 6.85 مليون متر مكعب في اليوم عام 2024 إلى 14.10 مليون متر مكعب في اليوم عام 2030، مما يستلزم توفير سعة معالجة تبلغ 14.80 مليون متر مكعب في اليوم، بعد احتساب سعة احتياطية بنسبة 5%. وتنصاف هذه السعة الاحتياطية لضمان المعالجة السليمة لأي زيادات غير متوقعة في تدفق مياه الصرف الصحي، وتجنب أي تأثير بيئي سلبي قد ينجم عن مياه الصرف غير المعالجة.



المصدر: وزارة البيئة والمياه والزراعة، شركة المياه الوطنية

يتوقع أن تستمر الشراكات بين القطاعين العام والخاص PPP في النمو عالمياً في قطاع المياه، مع تسجيل منطقتي الشرق الأوسط وشمال أفريقيا ووسط وشرق آسيا أعلى احتمالات للنمو

سوق الشراكات العالمية في قطاع المياه حسب المنطقة (2024 - 2029) مليارات دولار أمريكي



١. آسيا الوسطى والشرقية

نظرة عامة على التحديات والفرص في قطاع المياه

يعمل قطاع المياه في المملكة العربية السعودية في بيئة ديناميكية تتسم بتحديات مستمرة وفرص ناشئة تمتد عبر كامل سلسلة القيمة للمياه. فمن أبرز التحديات ارتفاع تكاليف الطاقة في إنتاج المياه وفقد المياه خلال التوزيع وال الحاجة إلى الحفاظ على الموارد المحدودة من المياه الجوفية. وفي المقابل، ثمة فرص قوية لتوسيع نطاق تغطية الشبكات وتعزيز قدرة معالجة مياه الصرف الصحي وزيادة إعادة استخدام المياه المعالجة. وتُوفّر هذه الظروف مجالاً لحلول فعّالة مثل البنية التحتية الذكية وممارسات الاقتصاد الدائري وزيادة مشاركة القطاع الخاص. ومع تقدّم المملكة نحو تحقيق أهداف رؤية 2030، يُمثل القطاع منصة للابتكار والاستثمار والتنمية طيلة الأجل.

يوضح الجدول التالي النظرة المستقبلية الحالية لقطاع المياه وتصنيفها وفقاً لسلسلة القيمة



العام 2024-2030 CAGR (%) 5.2%
قيمة الاتساع على النفقات الرأسمالية والتشغيلية من قبل شركات المرافق المملوكة للمستثمرين وشركات القطاع الخاص المشاركة في عقود الامتياز.
بالإضافة إلى النفقات الرأسمالية الخاصة بتوريد الأصول من خلال عقود التمويل الخاص
المصدر: سبي ديللو أي

الملاعة الاستراتيجية لشركة مياهنا

تؤكد أنشطة شركة مياهنا الأخيرة في أوزبكستان جاهزيتها للتوسيع إقليمياً. ففي عام 2025، وقعت الشركة ملحق المرحلة الثانية مع وزارة الاستثمار وشركة "أوزسوفاتامينوت" في أوزبكستان للبدء في دراسات العناية الواجبة والجودي الاقتصادية لمشاريع محطات معالجة مياه الصرف الصحي في فرغانة وجيزاخ. (تداول السعودية، 2025)

وتأتي مشاركة مياهنا في منتدى طشقند للاستثمار ترسياً لمكانتها كشريك إقليمي رائد، وتؤكد جدارتها في تنفيذ مشاريع الصرف الصحي وإعادة الاستخدام بمناخ الشراكة بين القطاعين العام والخاص. فالخبرة الراسخة التي اكتسبتها الشركة في تنفيذ أعقد مشاريع معالجة مياه الصرف الصحي المستقلة بالمملكة، بنموذج الامتياز للتنفيذ، تؤهلها بقوة لتكون لاعباً محورياً في تحديث البنية التحتية على المستوى الإقليمي.

كما أن التزام آسيا الوسطى بأهداف التكيف المناخي، مقترباً بانفتاحها المتزايد على مشاركة القطاع الخاص، يجعل منها بيئة استثمارية خصبة وطويلة الأجل للحلول المائية القابلة للتوسيع.

الفرص الناشئة

على الرغم من هذه التحديات الهيكلية، تمثل آسيا الوسطى فرصة استراتيجية للاستثمار طول الأجل في قطاع المياه والصرف الصحي:

- تزخر سوق آسيا الوسطى بالفرص الوعادة والبيئة الخصبة، لا سيما للمشغلين ذوي الخبرة في القطاع الخاص ومستثمري البنية التحتية والشركات المتخصصة في تكامل التقنيات. وتشمل أبرز القطاعات الوعادة ما يأتي.
- تحديث وتطوير محطات معالجة مياه الصرف الصحي البلدية لتلبية معايير أكثر صرامة للتصرف وإعادة الاستخدام.
- الامتثال لمتطلبات معالجة مياه الصرف الصحي الصناعي، خاصةً في قطاعات التعدين والنسيج والصناعات الزراعية.
- توفير حلول لامركزية لمعالجة مياه الصرف الصحي للمدن الثانوية والمناطق الصناعية.
- إعادة استخدام مياه الصرف الصحي المعالجة في الزراعة وتنسيق الحدائق، وهي أولوية متنامية في أوزبكستان وجنوب كازاخستان.

الناظرة المستقبلية لسوق آسيا الوسطى

تبرز منطقة آسيا الوسطى - التي تضم كازاخستان وقيرغيزستان وطاجيكستان وتركمانستان وأوزبكستان - كمنطقة ذات أهمية استراتيجية في المشهد العالمي للبنية التحتية للمياه. وبفضل وفرة مياهها السطحية من حوض نهري "آمو داريا" و"سير داريا" وزيادة الاستثمار الوطني في الإدارة المستدامة للمياه، توفر المنطقة فرصاً جاذبة للشراكات بين القطاعين العام والخاص، وتقنيات المعالجة المتقدمة، وتطوير البنية التحتية لإعادة الاستخدام [المصدر: إم دي بي آي، 2022].

محركات النمو والرخمة في القطاع

إن تسارع وتيرة التوسيع الحضري وتنامي القواعد الصناعية وارتفاع الوعي بأهمية الأمان المائي، كلها عوامل قوية تدفع باتجاه تبني حلول حديثة للمياه والصرف الصحي في جميع أنحاء المنطقة.

وتولي البلديات أولوية متزايدة لتوسيع تغطية معالجة مياه الصرف الصحي في مدن مثل طشقند وألماتي وبيشكيك، بهدف تحسين المعايير البيئية وتعزيز الصحة العامة.

ورغم الانتشار الواسع لتقنيات المعالجة البيولوجية الأولية والثانوية (مثل الرواسب المعالجة وخنادق الأكسدة والبحيرات)، هناك توجه متزايد نحو تحديث السعارات وتحسين الكفاءة.

وتجري العديد من مرافق المياه حالياً تقييمات للتقنيات وتوسيعات للسعة التشغيلية، سعياً للتوافق مع المستهدفات الوطنية لجودة المياه وأهداف التنمية المستدامة، لا سيما الهدف السادس (المياه النظيفة والنظافة الصحية) [المصدر: البنك الدولي، 2022].



أهم النقاط المستخلصة

تتميز سوق آسيا الوسطى بأنها تجمع في آن واحد بين تحديات كبيرة وفرص استثمارية هائلة



فالبنية التحتية المتقدمة وضعف الأطر التنظيمية والتوترات الإقليمية حول تقاسم المياه تخلق طلباً قوياً على نمادج الشراكة الحديثة المدعومة من المانحين والحلول القائمة على التقنية.

لا تزال هناك فجوة استثمارية عالمية



فالإنفاق الحالي (حوالي 165 مليار دولار سنوياً) لا يفي بالمتطلبات الازمة لتحقيق الهدف السادس من أهداف التنمية المستدامة، والتي تقدر بنحو 300 مليار دولار سنوياً. وتشهد الشراكات بين القطاعين العام والخاص توسيعاً، لا سيما في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وجنوب شرق آسيا وآسيا الوسط.

تتمتع شركة مياهنا بمكانة استراتيجية تؤهلها للتوجه



من قاعدتها في المملكة إلى آسيا الوسطى، مستفيدة من ارتباطها الحالية وقدرتها في مجال الشراكة بين القطاعين العام والخاص وسجلها الحافل في تنفيذ مشاريع البنية التحتية وفق نموذج الامتياز.

تتصدر المملكة العربية السعودية جهود إصلاح قطاع المياه، من خلال مستهدفات واضحة ضمن رؤية 2030



وتعمل الحكومة على زيادة مشاركة القطاع الخاص في مشاريع التحلية ومعالجة مياه الصرف الصحي وإعادة استخدام المياه لتلبية الطلب المتزايد وتحسين الكفاءة.

يشكل التغير المناخي تهديداً كبيراً للأمن المائي



حيث يتسبب في موجات جفاف أكثر تواتراً، وتقلب في هطول الأمطار، وتدور في جودة المياه، خاصة في المناطق الأكثر عرضة للمخاطر.

يواصل الطلب العالمي على المياه ارتفاعه



يلصل إلى 4,350 مليار متر مكعب سنوياً في عام 2023، بينما ظل العرض ثابتاً تقريباً عند 4,080 مليار متر مكعب سنوياً. وقد أدى ذلك إلى اتساع الفجوة العالمية بين العرض والطلب إلى 270 مليار متر مكعب، مع توقع وصول العجز إلى 40% بحلول عام 2030.

يسهم الابتكار التقني في إحداث تحول في القطاع



ويشمل ذلك شبكات المياه الذكية والترشيح النانوي وتحسين كفاءة التحلية وإعادة استخدام مياه الصرف الصحي. إلا أن تبني هذه التقنيات ما يزال متفاوتاً بين الأسواق.

يهيمن قطاع الزراعة على عمليات سحب المياه عالمياً (بنسبة 70%)



لكن الاستخدام في القطاع البلدي هو الأسرع نمواً، مدفوعاً بالتوجه الحضري وتغير أنماط الحياة. ظل الاستخدام الصناعي ثابتاً أو شهد تراجعاً بفضل تحسينات الكفاءة.

المصادر

المصادر الإقليمية (آسيا الوسطى)
إم دي بي آي: إدارة المياه العابرة للحدود في آسيا الوسطى
البنك الدولي: تقارير البنية التحتية الإقليمية للمياه

الجهات الحكومية السعودية
MEWA: وزارة البيئة والمياه والزراعة
SWPC: الشركة السعودية لشراكات المياه
NWC: شركة المياه الوطنية

المنظمة العالمية للأرصاد الجوية (WMO)
المنظمة العالمية للأرصاد الجوية: حالة الموارد المائية العالمية
الفاو: بيانات "أكواستات" التابعة لمنظمة

غلوبال ووتر إنجلينس (GWI)
غلوبال ووتر إنجلينس: تقارير سوق المياه العالمية وتحليل الشراكات بين القطاعين العام والخاص

منظمة الأغذية والزراعة (الفاو)
الفاو: بيانات المياه العالمية

الأمم المتحدة / لجنة الأمم المتحدة المعنية بالموارد المائية / برنامج الأمم المتحدة للبيئة
التقرير التجمعي عن الهدف السادس من أهداف التنمية المستدامة (2023)
برنامِج الأمم المتحدة للبيئة: حالة إنتاج مياه الصرف الصحي ومعالجتها واستخدامها

البنك الدولي: المياه في الاقتصاد الدائري والقدرة على الصمود
البنك الدولي: كفاءة استخدام المياه (مؤشرات التنمية العالمية)
البنك الدولي: تقرير تحويل مياه الصرف الصحي إلى مورد

استراتيجية مياهنا

الركيز الاستراتيجية



التميز التشغيلي



النمو المستدام
والابتكار

مستهدفات مياهنا

- رفع موثوقية الخدمات وتحسين الأداء طوال دورة حياة الأصول ضمن عقود الامتياز طويلة الأجل
- تطوير إدارة الأصول ورفع الكفاءة التشغيلية من خلال اتخاذ قرارات مبنية على البيانات ذات الأولوية
- تعزيز حضورنا في مجال إعادة استخدام مياه الصرف الصحي والحلول الصناعية ودمج مصادر الطاقة المتجددة والموارد
- الحفاظ على الاستقرار المالي من خلال الهيكلة الرأسمالية الفعالة والإدارة الدقيقة للتدفقات النقدية
- بناء قدرات مؤسسية قوية لتحقيق الأداء على نطاق واسع ضمن عقود الشراكة بين القطاعين العام والخاص
- توسيع محفظة المشاريع من خلال عقود امتيازات طويلة الأجل وعقود التشغيل والصيانة ("O&M") في القطاعات ذات الأولوية
- تنفيذ استراتيجية توسيع إقليمي مدرسوسة عبر الدخول الانتقائي إلى أسواق عالية التأثير
- الاستفادة من الأدوات الرقمية وتقنيات الذكاء الاصطناعي لتعزيز المراقبة والتحكم التشغيلي وقابلية التوسيع
- تعزيز الابتكار عبر خط إنتاج المياه بغرض رفع الكفاءة وتحسين النتائج البيئية

التوافق مع رؤية 2030

ضمان الاستدامة المالية في قطاع المياه، ودعم أهداف تنوع الاقتصاد، وتمكين الاستثمار طويلاً الأجل في تطوير البنية التحتية.

تعزيز كفاءة البنية التحتية للمياه، وتسريع التحول الرقمي ودعم الأهداف الوطنية الأساسية في خفض التسرب إلى أقل من 25% وفق الاستراتيجية الوطنية للمياه، وزيادة نسبة إعادة استخدام مياه الصرف الصحي المعالجة إلى 70% حسب رؤية 2030.

يتمحور الإطار الاستراتيجي لشركة مياهنا حول ركيزتين أساسيتين تشكلان مرجعاً لتحديد أولوياتنا وتوجيه آلياتنا التنفيذية. وبصفتها إحدى الجهات الفاعلة الرئيسية في قطاع المياه والصرف الصحي داخل المملكة العربية السعودية، تحظى مياهنا بمكانة متميزة تمكّناً من الاستفادة من إصلاحات القطاع، ودفع عجلة النمو المستدام، والمساهمة نحو تحقيق أهداف رؤية المملكة 2030.

الإطار الاستراتيجي



مكّنات التنفيذ

- قاعدة صلبة من التميّز التشغيلي والأدوات الرقمية
- الاستثمار في قدرات التنفيذ ورأس المال البشري
- منصة مرنّة ومتّوقة مع رؤية 2030
- تعزيز كفاءة رأس المال من خلال هيكلة تمويلية فعّالة
- التوسيع الدولي الانتقائي (مثل: أوزبكستان)
- التوافق مع الشركات الوطنية واحتياجات البنية التحتية

أدوات النجاح

- تعزيز التواجد ضمن سلسلة القيمة لقطاع المياه والصرف الصحي في المملكة
- استهداف القطاعات ذات الأولوية: معالجة مياه الصرف الصحي والتدوير ومخلفات الصرف الصناعي
- التوسيع الدولي الانتقائي (مثل: أوزبكستان)
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص

مجالات التركيز

- تعزيز نموذج تطوير متكامل من مرحلة التأسيس إلى التشغيل
- توليد القيمة عبر المشاريع الجديدة ومشاريع إعادة التأهيل
- تعزيز كفاءة رأس المال من خلال هيكلة تمويلية فعّالة للمشاريع
- تمكين التوسيع من خلال الشراكة بين القطاعين العام والخاص



مراجعة الأداء التشغيلي

2. التشغيل والصيانة: عقود قصيرة إلى متوسطة الأجل (تمتد من عامين إلى سبعة أعوام) توفر تدفقات نقدية مستقرة.

تقدّم مياهنا خدمات التشغيل والصيانة من خلال ذراعها التنفيذية شركة بيئة الجزيرة (JECO)، سواء في مشاريعها الخاصة ومشاريع الجهات الخارجية. وتتنوع هذه المشاريع بين عقود التشغيل والصيانة المباشرة، أو عقود تشمل أيضاً خدمات الإدارة والإشراف.

مساهمة مياهنا	هدف رؤية 2030	مجال التوافق
تطوير وتشغيل بنية تحتية لمعالجة مياه الصرف وإعادة استخدام المياه ضمن عقود امتياز طويلة الأجل. ودعم الاستدامة من خلال زيادة إعادة استخدام المياه المعالجة وتقليل المياه غير المدرة للدخل.	ضمان استدامة الموارد المائية وتقليل الاعتماد على المياه الجوفية من خلال زيادة استخدام المياه المعالجة ومياه التحلية.	استدامة الموارد المائية وإدارتها
المساهمة في برامج شراكة بين القطاعين العام والخاص عبر نموذجي الامتياز والتشغيل والصيانة (O&M). واستقطاب رأس المال الخاص والخبرة الفنية إلى قطاع المياه والصرف الصحي.	زيادة مشاركة القطاع الخاص في البنية التحتية والخدمات من خلال المشاركة الخاصة وإقامة شراكات بين القطاعين العام والخاص.	مشاركة القطاع الخاص
توفير خدمات مياه موثوقة لدعم المناطق الصناعية والنمو العمراني. والمساهمة في خلق الوظائف وتعزيز ثقة المستثمرين في مشاريع البنية التحتية لخدمات المرافق.	تنويع مصادر الدخل وتقليل الاعتماد على عائدات النفط وتطوير الصناعات غير النفطية.	تنويع الاقتصاد
تدريب الكفاءات السعودية في إدارة المياه والصرف الصحي. وتسهيل عملية نقل المعرفة من خلال الشراكات مع خبراء عالميين ومحليين.	توطين الصناعات وتعزيز نقل التكنولوجيا والمعرفة إلى الكوادر الوطنية.	توطين التكنولوجيا والخبرات الوطنية.
تعزيز إعادة استخدام المياه والتشغيل الفعال للطاقة. والتقليل من التصريف غير المعالج والبصمة البيئية عبر ممارسات الاقتصاد الدائري في قطاع المياه.	تحقيق الاستدامة البيئية من خلال خفض التلوث وزيادة كفاءة استغلال الموارد.	الحفاظ على البيئة
تنفيذ أصول كبيرة واسعة النطاق في قطاعي المياه والصرف الصحي ضمن أطر تنظيمية موثوقة. ودعم الأهداف المتعلقة بالبنية التحتية ضمن رؤية 2030 من خلال مشاريع قابلة للتوسيع وموثوقة.	تطوير بنية تحتية عالمية المستوى لتحسين جودة الحياة وجذب الاستثمارات.	الاستثمار في البنية التحتية
ضمان الوصول الموثوق إلى خدمات المياه والصرف الصحي. وتوسيع البنية التحتية لتشمل المجتمعات الريفية والمناطق الأقل خدمة.	تحسين جودة الحياة للمواطنين والمقيمين من خلال تقديم خدمات محسنة وخلق بيئات معيشية مستدامة.	تعزيز رفاهية المجتمع

نظرة عامة

مياهنا منصة متكاملة لخدمات المياه والصرف الصحي، تتجز المشاريع من الألف إلى الآباء (360 درجة)، وتتمحور أعمالها الأساسية حول تطوير مشاريع البنية التحتية طويلة الأجل وتنفيذها وتشغيلها ضمن إطار الشراكة بين القطاعين العام والخاص المستندة إلى عقود الامتياز.

نحن متخصصون في مجال معالجة المياه والصرف الصحي والصناعي وإعادة استخدامها، وهي قطاعات محورية ضمن استراتيجية الأمن المائي في المملكة وضمن أولويات رؤية 2030. وتقديم الشركة قيمة مستدامة من خلال نمادج عقود امتيازات طويلة الأجل وعقود التشغيل والصيانة (O&M)، والتي توفر إيرادات مستقرة ومتكررة ونسجم في تنفيذ مشاريع بنية تحتية مستدامة.

صُممتنا بغرض دعم التوسيع والاستدامة التشغيلية الموثوقة على المدى الطويل. ونعمل عن كثب مع الجهات الوطنية ذات الصلة لضمان الامتثال واستمرارية الخدمات وتحقيق الأثر البيئي المنشود. وبفضل محفظة المشاريع المتنامية وبعد التوسيع المدروس في الأسواق الدولية، تتمتع مياهنا بمكانة راسخة تؤهلها ل تكون شريكاً موثوقاً على المدى الطويل في دفع عجلة الاقتصاد الدائري للمياه.

ويرتكز نموذج أعمال الشركة على محورين رئيسيين

1. عقود الامتياز طويلة الأجل - اتفاقيات تمتد بين 20 و30 عاماً، تضمن تدفقات إيرادات متوقعة واستقراراً مالياً.

تشكل عقود الامتياز طويلة الأجل الركيزة الأساسية لنموذج أعمال مياهنا، حيث تمثل الجزء الأكبر من إيرادات الشركة. وتمتد هذه العقود عادةً من 20 إلى 30 عاماً، مما يضمن تدفقات نقدية مستقرة وقابلة للتبديل، ويعزز المرونة المالية للشركة. تتولى مياهنا تطوير محطات معالجة المياه والصرف الصحي، وتشمل مسؤولياتها تصميم المنشآة وبنائها وتشغيلها. كما تساهم في إعادة تأهيل البنية التحتية القائمة، مما يطيل عمر الأصول ويرفع من كفاءتها التشغيلية.

ومن أبرز مزايا هذه العقود أنها منخفضة المخاطر، حيث تضمن تحقيق الإيرادات من خلال عقود مدعومة حكومياً تتضمن آليات تسعي إلى التضخم وبنوداً تتيح تمرير التكاليف، مما يقلل من التعرض لقلبات السوق والمخاطر التشغيلية. وتحل هذه العقود أيضاً لشركة مياهنا إمكانية إعادة الاستثمار المستمر في تطوير البنية التحتية، وتبني تقنيات متقدمة لإدارة المياه، وتحسين أداء المحطات، بما يسهم في تحقيق قيمة مستدامة طويلة الأجل.

الابتكار

في عام 2024، عززت مياهنا التزامها بتكامل التقنيات الرقمية والذكاء الاصطناعي في تحسين حلول إدارة ومعالجة مياه والصرف الصحي. وتنسجم هذه المبادرات مع رؤية المملكة 2030، التي تؤكد على أهمية الابتكار والاستدامة.

بناء القدرات والتدريب

انطلاقاً من إدراكها لأهمية رأس المال البشري في مسيرة التحول الرقمي، استثمرت مياهنا في برامج تدريبية تهدف إلى رفع كفاءة موظفيها في المهارات الرقمية وتطبيقات الذكاء الاصطناعي. وهو ما يضمن تمكين الكوادر من تشغيل وصيانة الأنظمة التكنولوجية المتقدمة، ويعزز ثقافة التحسين المستمر والابتكار داخل الشركة.

تخطط مياهنا لتوسيع مبادراتها في المجالات الرقمية وتقنيات الذكاء الاصطناعي لتشمل جدوله الصيانة التنبؤية، وتحليلات البيانات المتقدمة لدعم اتخاذ القرار، ودمج مصادر الطاقة المتعددة ضمن عملياتها. ومن خلال تبني هذه التقنيات، تُجدد مياهنا التزامها بتوفير حلول مائية مستدامة وفعالة، تُسهم في تحقيق الأهداف البيئية والاقتصادية للمملكة.

تحسين العمليات باستخدام الذكاء الاصطناعي

من خلال توظيف تقنيات الذكاء الاصطناعي، طورت مياهنا نماذج تنبؤية قادرة على توقع أنماط الطلب على مياه وكميات مياه الصرف الصحي المتولدة. ونسهم هذه النماذج في تحسين تخصيص الموارد وكفاءة عمليات المعالجة، بما يضمن تلبية مستويات الطلب المتغيرة مع تقليل استهلاك الطاقة إلى أدنى حد ممكن. كما تُستخدم خوارزميات الذكاء الاصطناعي في الرصد المستمر لمُؤشرات جودة المياه، مما يتيح اتخاذ إجراءات تصحيحية فورية عند اكتشاف أي اختلال في المعايير المحددة.

أنظمة الإدارة الذكية للمياه

أطلقت مياهنا نظام القياس الذكي، والذي يوفر مجموعة من المزايا تشمل القياس الآلي للاستهلاك والرصد اللحظي، مما يسهم في الكشف عن التسربات ودعم أهداف الحد من المياه غير المدروزة للدخل. وتواصل مياهنا استكشاف التقنيات الحديثة بهدف توفير رؤية شاملة ومتكاملة لسلسلة إمدادات المياه، من المصدر إلى المستهلك، بما يعزز قدرات كشف التسربات وإدارة ضغط الشبكة وتحسين خدمة العملاء.

مبادرات التحول الرقمي

لطالما كانت شركة مياهنا سباقة في تبني الحلول الرقمية، وذلك لتحسين عملياتها وتعزيز جودة تقديم الخدمات لديها. وقد قامت الشركة بتنفيذ أنظمة مراقبة متقدمة في مختلف منشآتها، مما أتاح جمع البيانات وتحليلها بشكل لحظي. ونسهم هذه البنية التحتية الرقمية في الصيانة الاستباقية وتقليل فترات التوقف ورفع الكفاءة التشغيلية الشاملة.



تطوير محفظة عقود الامتياز

محطة معالجة مياه الصرف الصناعي في رأس تنورة (IWWTP“)

التقدم في أعمال البناء

شهد مشروع محطة معالجة مياه الصرف الصناعي في رأس تنورة تقدماً ملحوظاً في مرحلتي الهندسة والإنشاء مع تعيين مقاول الهندسة والمشتريات والإنشاءات وتنفيذ عقد مراجعة التصميم، كما تم إبرام الاتفاقيات مع مستشارين رئيسيين، بمن فيهم مستشارون في مجالات البيئة والتأمين والقانون، للأم، الذي يضمن الإشراف الشامل والامتثال الكامل طوال دورة حياة المشروع.

النظرة المستقبلية

ومن المتوقع أن يبدأ التشغيل التجاري للمحطة في يونيو 2026، بعدد يمتد لمدة 25 عاماً. وبعد مشروع محطة معالجة مياه الصرف الصناعي في رأس تنورة مثلاً بارزاً على التزام شركة مياهنا بحلول متطورة ومستدامة لمياه الصرف الصحي، ومواءمتها مع أهداف رؤية المملكة العربية السعودية 2030

الطاقة الاستيعابية والأثر

يشمل المشروع تصميم وإنشاء وتشغيل منشأة متطورة لمعالجة مياه الصرف الصناعي بطاقة معالجة تصل إلى 20,000 متر مكعب يومياً. ويتضمن نطاق العمل تركيب خطوط أنابيب نقل أساسية لضمان الإدارة الفعالة لكل من مياه الصرف الصحي والمياه المعالجة، وإنشاء محطة جديدة للأكسدة بالهواء الرطب (WAO“) بهدف تعزيز عمليات تنقية مياه الصرف الصحي. ومن المقرر أن تؤدي المحطة دوراً محورياً في تقليل البصمة البيئية للمصفاة ورفع كفاءة إعادة استخدام المياه.

رأس تنورة في دائرة الضوء

تُعد محطة معالجة مياه الصرف الصناعي في مصفاة رأس تنورة (IWWTP“) مشروعًا رائداً بنظام البناء والتملك والتشغيل ونقل الملكية (BOOT“)، إذ يهدف إلى الارقاء بإدارة مياه الصرف الصناعي في مجمع مصفاة رأس تنورة التابع لشركة أرامكو السعودية. وقد نجحت مياهنا، بالتحالف مع شركة ثبات للإنشاءات، في تحقيق الإغلاق المالي للمشروع في مارس 2024. ومن المتوقع أن تبدأ العمليات التجارية بحلول يونيو 2026، بموجب عقد مدته 25 عاماً لإنتاج المياه والتشغيل والصيانة، وهو ما يعكس التزام مياهنا الراسخ بتنفيذ المشاريع بكفاءة وفي الوقت المحدد.



محطة معالجة مياه الصرف الصحي بالمدينة الصناعية بجدة (JIC)

- الطاقة الاستيعابية والأثر:** تدير شركة تطوير المدن الصناعية (ICDOC) التابعة لشركة مياهنا، مشروع محطة لمعالجة مياه الصرف الصحي بطاقة استيعابية تبلغ 25,000 متر مكعب يومياً، مع تصميم يتيح التوسيع المستقبلي لتصل إلى 30,000 متر مكعب يومياً. وتتوفر المحطة قرابة 9,000 متر مكعب يومياً من المياه المعاد تدويرها للوحدات الصناعية، دعماً للأنشطة الصناعية وتعزيزاً لمفهوم إعادة استخدام المياه.
- الميزات المبتكرة:** باعتباره أول مشروع للبنية التحتية لمياه الصرف الصحي بنموذج الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP) في المدينة الصناعية بجدة، فقد كان للمشروع دور رياضي في تفعيل مشاركة القطاع الخاص في هذا المجال الحيوي. وقد رُوعي في تصميم المحطة إمكانية زيادة طاقتها الاستيعابية مستقبلاً، لمواكبة النمو المتوقع في الطلب الصناعي.
- إنجازات الاستدامة:** من خلال تزويد العملاء الصناعيين بالمياه المعاد تدويرها، يسهم المشروع من تقليل الاعتماد على موارد المياه العذبة ويدعم الممارسات الصناعية المستدامة. وتتوافق هذه المبادرة مع أهداف رؤية المملكة 2030 بتعزيز الإدارة الفعالة لموارد المياه والحفاظ على البيئة.
- تسليم المشروع:** يعمل المشروع بموجب عقد امتياز مدته 20 عاماً مع الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)، بدأ في مارس 2005 وينتهي في مارس 2025. وقد أصدرت مياهنا إشعاراً رسمياً عن نيتها المشاركة في عملية إعادة طرح المناقصة.

محطة معالجة مياه الصرف الصحي في حدة وعرنة (مشروع "LTOM" مكة)

- الطاقة الاستيعابية والأثر:** تتمتع محطة حدة وعرنة في مكة المكرمة بطاقة معالجة إجمالية تبلغ 500,000 متر مكعب يومياً، وتدعي دوّراً حيوياً في إدارة مياه الصرف الصحي في المنطقة ودعم القطاعين السكني والتجاري والإسهام في الاستدامة البيئية.
- الميزات المبتكرة:** في مايو 2023، شهد المشروع تحولاً استراتيجياً بالانتقال من عقد تشغيل وصيانة تقليدي إلى اتفاقية امتياز مدتها 10 سنوات. ويتتيح هذا التحول تنفيذ أعمال إعادة تأهيل واسعة النطاق بهدف تعزيز الكفاءة التشغيلية وجودة الخدمة.
- إنجازات الاستدامة:** من المتوقع أن تسهم جهود إعادة التأهيل في تحسين جودة المياه المعالجة، مما يوسع من نطاق إعادة استخدامها ويقلل من البصمة البيئية. ويتواافق هذا مع أهداف الاستدامة ضمن رؤية المملكة 2030 من خلال صون الموارد والإشراف البيئي.
- تسليم المشروع:** منحت شركة المياه الوطنية (NWC) عقد التشغيل والصيانة طويلاً الأجل (LTOM) لمدة 10 سنوات لتحالف يضم شركتي مياهنا وثبات للإنشاءات في مايو 2023. ويتولى التحالف مسؤولية إعادة تأهيل وتشغيل وصيانة المحطة باستثمار إجمالي يبلغ 392 مليون ريال سعودي.

محطة معالجة مياه الصرف الصحي المستقلة في الحائر ("ISTP")

- الطاقة الاستيعابية والأثر:** صُممت المحطة لإضافة طاقة معالجة تبلغ 200,000 متر مكعب يومياً لدعم التوسعات السكنية في منطقة الرياض. ويشمل المشروع نظاماً لإعادة استخدام مياه الصرف الصحي المعالجة ("TSE") مع خط أنابيب نقل بطول 32 كم ومحطة ضخ وخزانات، مما يعزز البنية التحتية لإدارة المياه بما يتماشى مع أهداف الاستدامة ضمن رؤية المملكة 2030.
- الميزات المبتكرة:** يهدف المشروع إلى تحقيق كفاءة معالجة عالية واستهلاك منخفض للطاقة، وذلك من خلال تطبيق نظام إعادة استخدام المياه المعالجة، مساهماً بذلك في توفير حلول بيئية مستدامة.
- إنجازات الاستدامة:** يركز تصميم المشروع على الاستدامة البيئية، مع خطط لإنتاج مياه معالجة عالية الجودة لإعادة الاستخدام، واستغلال الرواسب الطينية في الأغراض الصناعية والتجارية والزراعية، تماشياً مع مبادئ الاقتصاد الدائري.
- تسليم المشروع:** نجحت مياهنا في تحقيق الإغلاق المالي للمشروع في فبراير 2025، ومن المقرر أن تبدأ عملياته التجارية بحلول الرابع من عام 2026. وقد تم اختيار التحالف الذي تقوده مياهنا، إلى جانب شركتي مرافق وبيسيكس ("BESIX")، كمقدم العطاء المفضل، مما يعكس الثقة في قدراتنا على التنفيذ الفعال لمشاريع البنية التحتية الكبرى والالتزام بالتميز التشغيلي.



نظرة مستقبلية

التكنولوجيا والابتكار

تعمل مياهنا على دمج تقنيات متقدمة لتعزيز الكفاءة التشغيلية وموثوقية الخدمات والأداء البيئي. ويشمل ذلك أنظمة المراقبة الرقمية وأدوات إدارة الأصول الآلية وحلول المعالجة الموفقة للطاقة التي تحسن الأداء على كامل نطاق دورة إنتاج المياه.

تظل الاستدامة محوراً أساسياً في أجندة الابتكار لدينا، إذ نهدف إلى تقليل بصمتنا البيئية والمساهمة في تحقيق الأهداف الوطنية للاستدامة من خلال تقليل استهلاك الطاقة وتوسيع نطاق إعادة استخدام المياه ودعم ممارسات الاقتصاد الدائري. وتعزز هذه الجهود من دور مياهنا كمزود للبنية التحتية يتمتع بالمسؤولية ويركز على المستقبل.

القوة المالية والتحصيص الحكيم لرأس المال

تلزم مياهنا باستراتيجية منضبطة في تحصيص رأس المال يدعم النمو المستدام ويعزز القوة المالية. وتركز على خلق قيمة طويلة الأجل من خلال توظيف رأس المال بكفاءة وتنفيذ المشاريع الأجدى. وتظل آلية التمويل المرنة والمبنية على أساس المشروع محوراً أساسياً في نموذج أعمالنا، مما يتيح كفاءة في استخدام رأس المال ويحد من التعرض المالي.

- ومع توسيع محفظة امتيازاتنا، التزمنا بتعزيز الأداء المالي والحفاظ على المرونة من خلال الأولويات التالية:
- هيكلة رأس المال بكفاءة عن طريق استخدام آليات التمويل غير الملزمة لشركة مياهنا والمستقلة بمخاطرها عن الشركة الأم، لتعزيز عوائد المشروع
 - بناء رصيد قوي من المشاريع المتعاقدة عليها لتأمين أصول قائمة وفرص مستقبلية
 - الحفاظ على الربحية من خلال الكفاءة التشغيلية وضبط التكاليف وتحسين قابلية التوسيع

القدرات المؤسسية وتطوير الكفاءات

تمكيناً لنموها المستقبلي والتحديات المتزايدة، تلتزم مياهنا بتعزيز قدراتها المؤسسية من خلال استثمارها الكبير في تطوير الكفاءات وتأهيل القيادات، إلى جانب الجاهزية التشغيلية التامة لضمان تطور الكوادر بما يتناسب مع استراتيجيتها. ويبطل استقطاب الكفاءات ذات الخبرة واستبقائها في التخصصات الفنية والمالية والتنظيمية أولوية في الوقت الذي تستعد فيه الشركة لتوسيع محفظتها من عقود الامتياز طويلة الأجل داخل المملكة وخارجها.

مجالات التركيز الاستراتيجي

تواصل مياهنا تنفيذ استراتيجيتها للنمو بما يتفق مع الأولويات الوطنية، مع التركيز على الابتكار والاستدامة والريادة الإقليمية في حلول المياه المتكاملة. وبينما نتطلع إلى المستقبل، تركز جهودنا على توسيع نطاق التنفيذ وتحسين الأداء والتوسيع في أسواق دولية مختارة تشتراك معنا في تحديات البنية التحتية.

الاستفادة من نمو قطاع المياه في المملكة العربية السعودية

أطلقت المملكة نهجاً تدريجياً لخصخصة خدمات المياه من خلال ست مجموعات إقليمية. وقد نجحت مياهنا، من خلال تحالفها، في الحصول على عقد إدارة وتشغيل وصيانة ("MOM") من أصل ستة عقود تم ترسيئها ضمن المرحلة الأولى، مما أتاح لها وجوداً تشغيلياً في مناطق رئيسية وعلاقات مباشرة مع الجهات المعنية في القطاع. وتُعد هذه العقود الأولية منصة استراتيجية لإثبات الأداء وجودة الخدمة ضمن الأطر الوطنية.

وبالنظر إلى المستقبل، ستشمل المرحلة الثانية من برنامج الخخصصة امتيازات كاملة تغطي كامل سلسلة القيمة في قطاع المياه، مع دعم تحويل إجمالي عبر المجموعات ست يُقدر بين 25 إلى 30 مليار ريال سعودي. إن خبرة مياهنا وأداؤها في المرحلة الأولى يضعانها في موقع تنافسي يُؤهلها للمشاركة في هذه العقود الكبرى والطويلة الأجل. وبالاستفادة من سجلها الناجح في تنفيذ عقود MOM، تتمتع مياهنا بموقع قوي للفوز بمشاريع عالية القيمة من شأنها أن تشكل مستقبلاً تقديم خدمات البنية التحتية للمياه في المملكة.

يُعد قطاع المياه في المملكة سوقاً محورياً لشركة مياهنا، مدوماً بنمو قوي في الطلب، وإصلاحات هيكلية، واستثمارات واسعة النطاق. ومع توقعات بوصول إجمالي الاستثمارات الاحتياجات الخخصصة إلى ما بين 90 و120 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2030، توفر المملكة فرصاً كبيرة ومستدامة للمطورين والمشغلين. وتتمتع مياهنا بموقع قوي يمكنها من الاستفادة من هذا الزخم بفضل منصتها المتكاملة لتنفيذ المشاريع وسجلها المتنامي في الإنجاز.

النمو الدولي المستهدف

مع تزايد التحديات في قطاع المياه على مستوى العالم، تسعى مياهنا إلى دخول أسواق دولية منتخبة تعكس احتياجات مماثلة في البنية التحتية وأطرًا تنظيمية مشابهة. ويمثل دخول الشركة في أوزبكستان خطوة أولى نحو توسيع نموذج الشراكة بين القطاعين العام والخاص الذي أثبت نجاحه خارج حدود المملكة. وتهدف الشركة إلى الاستثمار في تحديد الفرص في الأسواق ذات التأثير العالمي، حيث تستطيع بقدراتها الفنية ونوعيتها التنفيذية أن تحدث قيمة مستدامة للحكومات والمجتمعات.

أبرز مبادرات التواصل مع أصحاب المصلحة في عام 2024

- إصلاحات الحكومية - تفعيل ممارسات الحكومة بهدف تعزيز الشفافية وعملية صنع القرار، بما يتماشى مع أفضل الممارسات العالمية.
- التكامل التقني - أطلقت بوابة للمستثمرين توفر وصولاً فورياً إلى التقارير والبيانات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية.
- ورش عمل وندوات - استضافة جلسات متعددة لإطلاع المساهمين على المبادرات الاستراتيجية والأداء المالي وفرص النمو.

ال التواصل مع أصحاب المصلحة والالتزام تجاههم

تؤمن مياهنا بأن نجاحها ونموها المستدام يرتكزان على ثقة أصحاب المصلحة ودعمهم. لذا، تبني الشركة نهجاً استباقياً وشفافاً في التواصل معهم، يضمن تلبية مصالح وتوقعات جميع الأطراف بنزاهة ومسؤولية. وتعزّز مياهنا أصحاب المصلحة الرئيسيين لديها بأنهم المساهمون والموظرون والجهات الحكومية والشركاء والمجتمعات التي تخدمها.

الالتزام تجاه أصحاب المصلحة

6. المجتمعات

- تلتزم مياهنا بمسؤوليتها الاجتماعية التزاماً صارماً، لتحسين جودة الحياة في المجتمعات التي تخدمها عبر الإدارة المستدامة للمياه والمبادرات البيئية، فحسب.
- تلتزم مجتمع مرن ومدرك لأهمية الموارد من خلال الاستثمار في التعليم والبنية التحتية وبرامج التوعية.

5. الشركاء والموردون

- تقدر مياهنا الشراكات وتحرص على بناء علاقات طويلة الأمد قائمة على المنفعة المتبادلة مع الموردين والمقاولين ومقدمي الخدمات.
- تلتزم الشركة بمارس الشراكة الأخلاقية وإعطاء الأولوية للمحتوى المحلي لدعم التنمية الاقتصادية الوطنية.

4. الجهات الحكومية والتنظيمية

- تتعاون مياهنا بشكل وثيق مع الجهات الحكومية لدعم الاستراتيجية الوطنية للمياه وتحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030.
- تشارك الشركة بفاعلية في منظومة الشراكات بين القطاعين العام والخاص ("PPP")، مما يضمن التنفيذ الناجح لمشاريع المياه الوطنية.

3. العملاء

- تحرص مياهنا على تجاوز توقعات العملاء من خلال تقديم خدمات المياه وصرف صحي موثوقة وعالية الجودة، مصممة خصيصاً لتلبية احتياجاتهم.
- تعزز الشركة كفاءتها التشغيلية ورضا عملائها من خلال استثمار أحدث التقنيات والممارسات المتقدمة.

2. الموظفون

- تسعى مياهنا لخلق بيئة عمل شاملة وداعمة، مع الأولوية للتطور المهني والسلامة والرفاهية.
- تمكين الموظفين عبر برامج تدريب وتطوير فعالة لدفع عجلة الابتكار والتميز في حلول المياه.

1. المساهمون

- تلتزم مياهنا بتقديم قيمة مستمرة عبر مبادرات النمو الاستراتيجي والحكومة الرشيدة والتقارير المالية الشفافة.
- مع الحفاظ على تواصل منتظم لإطلاعهم على مستجدات الأداء والإنجازات والتوجه الاستراتيجي بخصوص وشفافية.

مراجعة الأداء

كلمة المدير المالي

المراجعة المالية



كلمة المدير المالي

إلى جانب هذا النجاح، شهد عام 2024 العديد من الإنجازات البارزة، فقد توجت جهودنا بتحقيق الإغلاق المالي لمشروع رأس تنورة، مما رسم قوة محفظتنا من عقود الامتياز وعزز دورنا المحوري في معالجة مياه الصرف الصناعي. وعلى صعيد التوسيع العالمي، وقمنا باتفاقية تطوير مع وزارة الاستثمار والصناعة والتجارة في جمهورية أوزبكستان وشركة أوزسافتامينوت (Uzsuvitaminot). إيداعنا أولاً خطواتنا نحو التوسيع الإقليمي.

وتواصلت مسيرة الإنجازات حتى بعد انتهاء الفترة المالية، لتتوسّع بتحقيق الإغلاق المالي لمشروع الحائز مطلع عام 2025. ومن المنتظر أن تظهر آثاره المالية الإيجابية على المركز المالي للشركة بدءاً من الربع الأول من العام. وتأتي هذه الإنجازات لتأكيد من جديد التزامنا الراسخ بالتوسيع المستدام والمرنة المالية.

سجلت مياهنا نمواً سنوياً في الإيرادات بنسبة 18.68%， لتصل إلى 385.09 مليون ريال سعودي، ويعزى هذا الأداء القوي إلى تركيزنا على التميز التشغيلي والتوسيع في السوق.

وعلى الرغم من بيئة الاقتصاد الكلي الحافلة بالتحديات، فقد نجحنا في تعزيز مركزنا المالي، وهو ما يتجلّى في تجاوز إجمالي أصولنا 1.15 مليار ريال سعودي، بزيادة قدرها 16.2٪ على أساس سنوي. كما ارتفع إجمالي حقوق الملكية ليصل إلى 445.9 مليون ريال سعودي، في دلالة واضحة على مثابة أحسننا والتزامنا بخلق قيمة مستدامة.

تعتبر النتائج المالية لعام 2024 ترجمة لنهجنا القائم على النمو وكفاءة التكاليف وتحقيق قيمة فارقة على المدى الطويل، فقد حافظنا على مسار النمو التصاعدي لدينا مع تعزيز مرونتنا المالية، حيث استمرت الإيرادات في الارتفاع، مدرومة بتحسين إدارة التكاليف، وهو ما ساهم في زيادة معدلات أرباحنا التشغيلية وفق مقياس EBITDA لقياس أداء الشركة قبل احتساب الفوائد والضريبة وإهلاك وإطفاء الأصول الثابتة، كما إن تركيزنا المستمر على الاستدامة وتعزيز مشاركة فرق العمل أرسى قواعد راسخة لأداء مستقبلي قوي، يتماشى مع أهدافنا الإستراتيجية بعيدة المدى.

عام تاريخي لشركة مياهنا

شكل عام 2024 علامة فارقة في تاريخ مياهنا، وتوّج بإدراجنا الناجح في السوق المالية (تداول). وبعد الإقبال الاستثنائي من المستثمرين على الطرح العام الأولي دليلاً راسخاً على الثقة التي بناها والقيمة التي نقدمها باستمرار. وتأتي هذا الإنجاز ليعزز التزامنا طويل الأجل بالنمو المستدام والابتكار بوصفنا رؤاداً في قطاع المياه والصرف الصحي في المملكة.

ريحان مسعود
المدير المالي



المراجعة المالية

نمو قوي في الإيرادات مدحوم بنموذج تشغيلي مرن، على الرغم من التكاليف المرتبطة بالطرح العام الأولي

أنهت مياهنا عام 2024 بنمو قوي في الإيرادات، مدحوماً بالمشاريع الجديدة وتحسين الكفاءة التشغيلية والاستثمارات الاستراتيجية. فقد ارتفعت الإيرادات بنسبة 18.7% على أساس سنوي لتصل إلى 385.1 مليون ريال سعودي، بفضل مبادرات التطوير المستمرة والكافعات التشغيلية المعززة. وعلى الرغم من الزيادة في التكاليف المرتبطة بالحكومة والطرح العام الأولي، نما صافي الربح المعدل بنسبة 6.1% ليصل إلى 48.7 مليون ريال سعودي، مما يعكس الربحية الجوهرية للشركة وتركيزها على خلق قيمة طويلة الأجل للمساهمين. ويستعرض تقرير مناقشة الإدارة وتحليلها التالي مزيداً من التفاصيل بشأن الأداء المالي والعوامل الرئيسية التي أثرت فيه.

وقد تأثر صافي الدخل بنحو استثنائية وغير متكررة، أبرزها تلك المرتبطة بنجاح الطرح العام الأولي للشركة وتحسينات الحكومة ككيان مدرج حديثاً. وشملت هذه البنود 10.7 مليون ريال سعودي لبرامج تحفيز الموظفين الاستراتيجية و 3.0 مليون ريال سعودي كمصاريف متعلقة بالإدراج، وهي مصاريف تكفل بها المساهمن السابق، وبالتالي لم يكن لها أي تأثير على التدفقات النقدية للشركة. وبعد احتساب هذه البنود، ارتفع صافي الربح بنسبة 6.1% ليصل إلى 48.7 مليون ريال سعودي، مما يعزز قدرة مياهنا على تحقيق نمو مستدام في الأرباح، مع الاستثمار في الاستثمار في تعزيز المرونة طويلة الأجل وإيجاد قيمة مضافة لأصحاب المصلحة.

مناقشة وتحليل الإدارة

حققت مياهنا نمواً قوياً في إيراداتها لعام 2024 التي ارتفعت بنسبة 18.7% على أساس سنوي لتصل إلى 385.1 مليون ريال سعودي. ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى بدء تشغيل مشاريع جديدة ومتانة نموذجها التشغيلي القائم على عقود الامتياز. ومن اللافت أن مساهمة قطاع الإنشاءات قد تضاعفت تقريرياً، مما يثبت قدرة مياهنا على تنفيذ محفظة متانة من مشاريع البنية التحتية الاستراتيجية. وفي حين انخفضت الأرباح المعلنة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بشكل طفيف بنسبة 2.1% لتصل إلى 138.5 مليون ريال سعودي نتيجة لتكاليف غير متكررة، فقد ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 12.0% لتصل إلى 146.2 مليون ريال سعودي، مما يسلط الضوء على القوة التشغيلية الكامنة وكفاءة التكاليف في أعمال الشركة.

الركائز الأساسية التي تدعم التميز التشغيلي لشركة مياهنا

العائد على حقوق الملكية %	صافي حقوق الملكية	النسبة على أساس سنوي	2023	2024	مليون ريال سعودي
445.9			324.5	385.1	
%19.7					إيرادات
نسبة الدين إلى حقوق الملكية x1.12	الالتزامات الرأسمالية 434.8	النسبة على أساس سنوي	2023	2024	إيتدا معدلة (الإدراج قبل الفائدة والضريبة والإهلاك والإطفاء)
		%12.0+ نقطة 2.2-مئوية	130.5 %40.2	146.2 %38.0	
x1.12	434.8	%12.0+ نقطة 2.2-مئوية	130.5 %40.2	146.2 %38.0	
تحويل التدفقات النقدية الحرة %115	نسبة التداول x1.4	النسبة على أساس سنوي	2023	2024	صافي هامش (معدل)
		%6.1 نقطة 1.5-مئوية	45.9 %14.1	48.7 %12.6	
%115	x1.4	%6.1 نقطة 1.5-مئوية	45.9 %14.1	48.7 %12.6	
نسبة الدين على مستوى الشركة الأم إلى التدفق النقدي x1.98	الدين على مستوى الشركة الأم x0.34	النسبة على أساس سنوي	2023	2024	هامش إيتدا
		%2.1- نقطة 7.6-مئوية	141.5 %43.6	138.5 %36.0	
x1.98	x0.34	%2.1- نقطة 7.6-مئوية	141.5 %43.6	138.5 %36.0	
نسبة الدين على مستوى الشركة الأم إلى التدفق النقدي x1.98	الدين على مستوى الشركة الأم x0.34	النسبة على أساس سنوي	2023	2024	صافي هامش الدخل
		%9.72- نقطة 9.6-مئوية	56.9 %17.5	41.0 %10.6	
x1.98	x0.34	%9.72- نقطة 9.6-مئوية	56.9 %17.5	41.0 %10.6	



النقد (شاملًا الودائع) 224.2 مليون ريال سعودي، وبلغ إجمالي حقوق الملكية 445.9 مليون ريال سعودي، وذلك في 31 ديسمبر 2024. وقد انعكست الإدارة المالية الصافية على الأداء القوي للتدفقات النقدية التشغيلية، إذ ارتفعت بنسبة 22.0% على أساس سنوي، مما يعكس تحسّنًا في كفاءة التحصيل والانضباط في توظيف رأس المال.

فيما تنظر إلى المستقبل، تواصل مياهنا تركيزها على توسيع حضورها في الأسواق المنظمة وذات الطلب المرتفع، مع تعزيز سمعتها كشريك موثوق للبلديات والعملاء الصناعيين والجهات التنظيمية. وبفضل خطة العمل الواضحة والنموذج التشغيلي المُجرب والالتزام الراسخ بأهداف رؤية المملكة 2030 المتعلقة باستدامة المياه وتعزيز مشاركة القطاع الخاص، تتمتع مياهنا بمركز قوي يُؤهلها لتحقيق قيمة طويلة الأجل لأصحاب المصلحة والمساهمين على حد سواء.

من الناحية التشغيلية، واصلت مياهنا تعزيز مكانتها بين أبرز مزودي خدمات معالجة المياه والصرف الصحي في المملكة. ويجري تنفيذ أعمال المرحلة الثانية في مشروع حدة وعرنة بمكة المكرمة بنظام الدمتياز، بينما يُحرز مشروع "رأس تنورة" بالتعاون مع شركة أرامكو السعودية تقدماً ملحوظاً، مع تركيز الجهود على مواءمة التنفيذ مع الجدول الزمني للمشروع. وفي أعقاب الجهود المبذولة خلال عام 2024، أتمت مياهنا الإغلاق المالي لمحطة معالجة مياه الصرف الصحي المستقلة في الحائر بالتعاون مع الشركة السعودية لشراكات المياه (SWPC) خلال الربع الأول من عام 2025.

كما وقّعت الشركة اتفاقية تطوير مع وزارة الاستثمار والصناعة والتجارة خارج حدود المملكة، في جمهورية أوزبكستان. وتمهد هذه الاتفاقية الطريق أمام فرص تطوير محتملة لأربع محطات معالجة مياه صرف صحي، إلى جانب خمسة مشاريع للتشغيل والصيانة في منطقتي فرغانة وجيزان، مما يمثل خطوة استراتيجية في مسار التوسيع الدولي لشركة مياهنا.

يظلّ المركز المالي لشركة مياهنا قوياً، حيث بلغ رصيد

صافي الدخل المعدل والأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين

	صافي الدخل		مليون ريال	
	إبتدأ	2024		
2023	2024	2023	2024	مليون ريال
الأرقام المعلنة	141.5	138.5	56.9	41.0
عوائد استثنائية بالنظر التأزر والبنود غير المتكررة	(11.0)	(6.0)	(11.0)	(6.0)
حوافز الموظفين نظير المساهمة في الطرح العام الأولي (في الغالب بند غير متكرر)	-	10.7	-	10.7
مصاريف الإدراج (تحمّلها المساهمون السابقون)	-	3.0	-	3.0
الأرقام المعدلة	130.5	146.2	45.9	48.7

يظلّ المركز المالي لشركة مياهنا قوياً، حيث بلغ رصيد



الموجودات والمطلوبات للسنوات الخمس السابقة

2024 - 2020

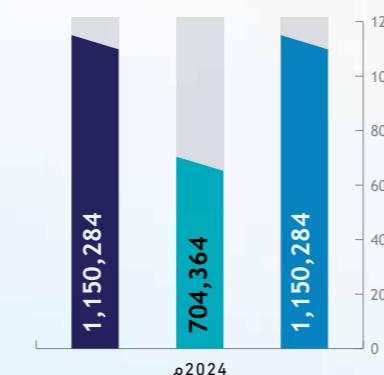
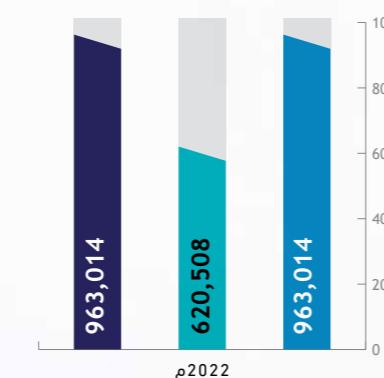
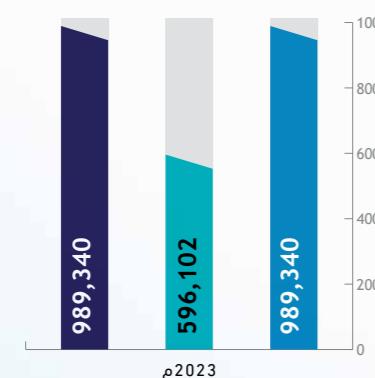
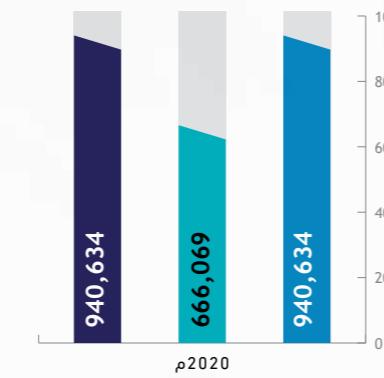
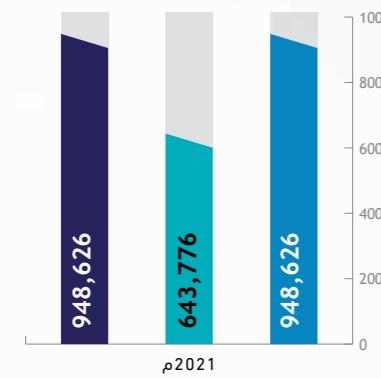
بيان المركز المالي

(كما في 31 ديسمبر 2024)

■ إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

■ إجمالي الموجودات

■ إجمالي المطلوبات



زادت إجمالي أصول مياهنا بنسبة 16.3% خلال عام 2024 لتصل إلى 1,150.3 مليون ريال سعودي، ما يعكس مواصلة الاستثمار في مشاريع البنية التحتية طويلة الأجل، وتوسيع محفظة الشركة من عقود الامتياز، وسجلت الأصول غير المتداولة ارتفاعاً بنسبة 19.2%，ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى رسمة مستحقات امتياز الخدمات وفقاً للمعاجلة المحاسبية الخاصة بالمعايير الدولي لإعداد التقارير المالية، بالإضافة إلى استمرار الأعمال الجارية في عدد من المشاريع الرئيسية، من بينها مشروع مصفاة رأس تنورة. كما ارتفعت الأصول المتداولة بنسبة 10.4%， مدفوعة بشكل رئيسي بتحسين السيولة (نتيجة تحسين إدارة رأس المال العامل).

المبالغ بالمليون ريال سعودي

نسبة الاختلاف (%)	2024	2023	2022	2021	2020	
%19.2+	790.55	663.43	651.43	662.94	679.43	الموجودات غير المتداولة
%10.4+	359.73	325.91	311.58	285.69	261.20	الموجودات المتداولة
%16.3+	1,150.28	989.33	963.01	948.63	940.63	إجمالي الموجودات
%1.4-	439.75	446.15	465.56	492.04	465.57	المطلوبات غير المتداولة
%76.5+	264.62	149.95	154.94	151.72	200.15	المطلوبات المتداولة
%18.2+	704.36	596.10	620.51	643.78	666.07	إجمالي المطلوبات
%6.3+	445.92	393.24	342.50	304.86	274.57	حقوق المساهمين
%16.3+	1,150.28	989.34	963.01	948.63	940.63	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

ملخص النتائج المالية للسنوات الخمس الماضية

2024 - 2020

بيان الأرباح أو الخسائر

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر (2024)



وانخفض الربح التشغيلي بنسبة 22.2% ليصل إلى 54.7 مليون ريال سعودي، وذلك نتيجة لارتفاع النفقات العامة والإدارية، المرتبطة بالتحسينات التالية للطرح العام الأولي وحوافز الموظفين. كما انخفض صافي الربح السنوي بنسبة 27.9%， ليبلغ 41.0 مليون ريال سعودي.

إلا أنه وبعد تعديل تكاليف الإدراجه غير المتكررة والمنج الاستراتيجية المقدمة للموظفين، ارتفع صافي الربح المعدل بنسبة 6.1%， مما يعكس مثابة وربحية الأنشطة التشغيلية الأساسية لشركة مياهنا.

سجلت مياهنا إيرادات قدرها 385.1 مليون ريال سعودي خلال عام 2024، بزيادة قدرها 18.7% مقارنة بالعام السابق، ما يعكس تسارع وتيرة تنفيذ المشاريع عبر محفظة الشركة. وقد قاد هذا النمو ارتفاع الإيرادات المرتبطة بأعمال الإنشاءات، والتي تضاعفت أكثر من الضعف مع انتقال المشاريع الكبرى إلى مرحلة التنفيذ. ومع ذلك، ارتفعت تكلفة الإيرادات بوتيرة أعلى، حيث زادت بنسبة 25.1% مقارنة بالعام السابق، مما نتج عنه إجمالي ربح بلغ 92.8 مليون ريال سعودي، بزيادة نسبتها 1.9% مقارنة بعام 2023.

المبالغ بالآلاف الريالات السعودية

	م2024	م2023	م2022	م2021	م2020	الإيرادات
إجمالي الربح	92,764	90,948	86,859	74,356	57,097	385,089
الأرباح التشغيلية	54,703	70,256	56,606	33,335	30,332	228,234
إبتدأ	138,578	141,488	118,452	94,443	88,438	255,898

التدفق النقدي للسنوات الخمس السابقة

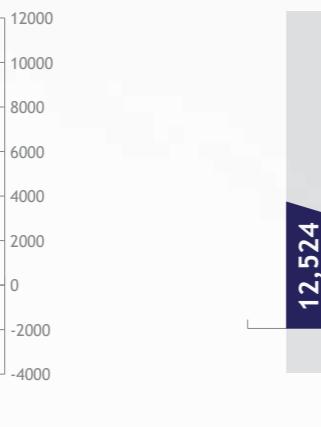
تحليل التدفق النقدي

2024 - 2020

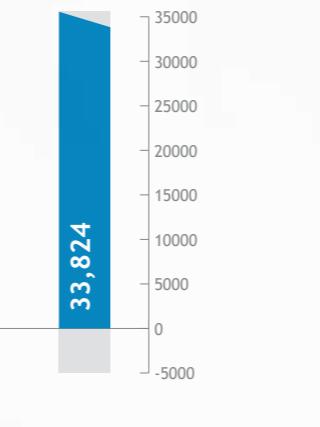
■ الأنشطة التمويلية



■ الأنشطة الاستثمارية



■ الأنشطة التشغيلية

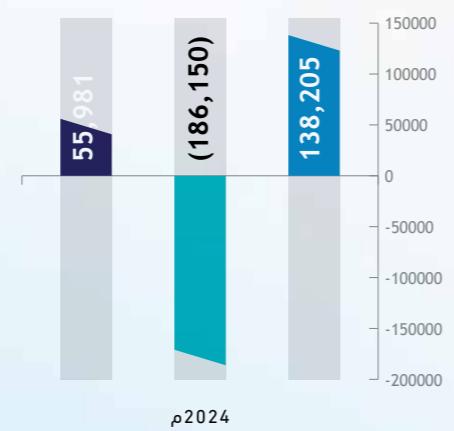


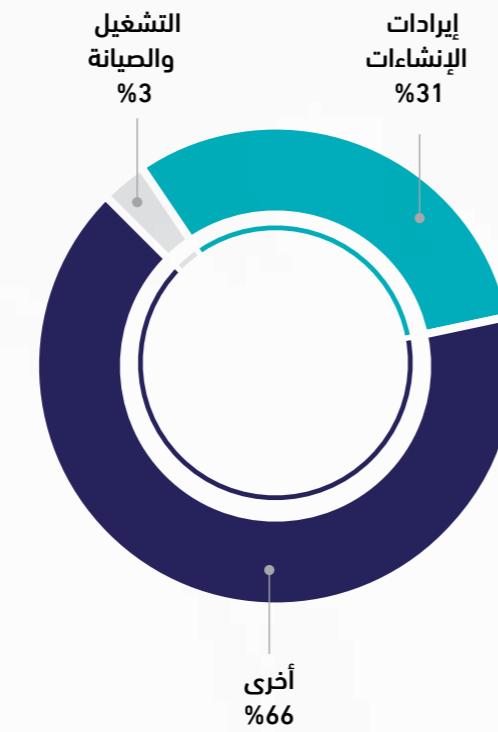
شهدت التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية تقلباً تماشياً مع كثافة رأس المال المرتبطة بدورات تنفيذ المشاريع. وقد بلغ إجمالي ما تم توجيهه في عام 2024 نحو 186.1 مليون ريال سعودي لدعم تطوير البنية التحتية الرئيسية، مقارنةً بمبلغ قدره 21.7 مليون ريال سعودي فقط في العام السابق. ويعزى هذا الارتفاع إلى التقدم في مراحل البناء لمشاريع محورية. أما الأنشطة التمويلية فقد تباينت وفقاً لاستراتيجية التمويل المتبعة. ففي حين سجلت مياهنا تدفقات خارجة خلال عامي 2021 و2022، شهد عام 2024 تدفقاً نقدياً صافياً داخلياً بقيمة 55.9 مليون ريال سعودي، نتيجة لسحب من تسهيلات تمويل المشاريع. وقد أسهمت هذه التدفقات في دعم قدرة مياهنا على تمويل النمو، مع الحفاظ على الانضباط في إدارة السيولة.

عززت مياهنا قدرتها على توفير التدفقات النقدية خلال السنوات الخمس الماضية، مستندة إلى تنوع مصادر الإيرادات وكفاءة الإدارة المالية. فقد ارتفع صافي النقد من الأنشطة التشغيلية بشكل متواصل، من 138.2 مليون ريال سعودي في عام 2020 إلى 33.8 مليون ريال سعودي في عام 2024، ويعكس ذلك تحسن كفاءة التحصيل وزيادة الإيرادات المرتبطة بعقود الامتياز. وستفيد مياهنا من وضوح التدفقات النقدية بفضل نموذج أعمالها القائم على عقود الامتياز، والذي يوفر إيرادات متكررة يمكن التنبؤ بها، مدروسة بعقود طويلة الأجل مع الجهات الحكومية والبلديات.

المبالغ بالآلاف الريالات السعودية

	م 2024	م 2023	م 2022	م 2021	م 2020
الأنشطة التشغيلية	138,205	113,207	39,851	29,741	65,118
الأنشطة الاستثمارية	(186,150)	(21,770)	(11,285)	(14,516)	31,682
الأنشطة التمويلية	55,981	(23,092)	(36,523)	(32,265)	33,721





إن التحول في مزيج الإيرادات نحو الإنشاءات والامتيازات يعكس إعادة تمويع مياهنا كمطور للبنية التحتية يعطي كامل دورة حياة المشاريع، في حين يتماشى انخفاض إيرادات التشغيل والصيانة مع توجه الشركة للابتعاد عن العقود قصيرة الأجل، لصالح مشاريع أطول أجلًا وأعلى قيمة.

النسبة المئوية	2023	2024	مليون ريال سعودي
%6.1	238.4	253.0	خدمات المياه والصرف الصحي
%50.8-	23.9	11.8	التشغيل والصيانة
%99.9	60.2	120.3	أعمال البناء
%100.0-	2.0	-	أخرى
%18.7	324.5	385.1	<u>إجمالي الإيرادات</u>

سجلت إيرادات الخدمات الأساسية للمياه والصرف الصحي نمواً سنويًّا بنسبة 6.1%， مدفوعًا بمساهمة مستقرة من عقود الامتياز طويلة الأجل. أما قطاع الإنشاءات، فقد شهد نمواً ملحوظًا بنسبة 99.9% ليصل إلى 120.3 مليون ريال سعودي، ويعكس ذلك التقدّم في تنفيذ عدد من المشاريع الكبرى، بما يشمل مشروع "حدة وعرنة" و"رأس تنورة". وفي المقابل، تراجعت إيرادات التشغيل والصيانة بنسبة 50.8%， ويعزى ذلك إلى انتهاء أحد عقود التشغيل والصيانة بعد تحوله إلى نموذج امتياز، إضافة إلى استكمال عقد تشغيل وصيانة آخر قصير الأجل.



النسبة المتحورة	2023	2024	مليون (ريال سعودي)
%18.7	324.5	385.1	الإيرادات
-	(233.5)	(292.3)	تكلفة الإيرادات
%2.0	91.0	92.8	إجمالي الربح
-	0.4	0.5	الدخل الآخر / (النفقات)
-	(20.2)	(36.9)	النفقات العامة والإدارية
-	(0.9)	(1.7)	مخصص خسائر الأئتمان المتوقعة
%22.2-	70.3	54.7	الأرباح التشغيلية
-	(33.5)	(40.9)	تكاليف التمويل
-	15.8	20.6	دخل التمويل
-	4.2	7.4	الدخل من الودائع لأجل
-	6.5	5.6	نصيب الشركة من أرباح الشركات المستثمر فيها وفق طريقة حقوق الملكية
%25.1-	63.3	47.4	الربح قبل الزكاة
-	(6.4)	(6.4)	مصروفات الزكاة
%27.9-	56.9	41.0	صافي الأرباح (الخسائر)

من جهة أخرى، ازداد صافي تكاليف التمويل نتيجة ارتفاع حجم الاقتراض لدعم تنفيذ المشاريع، رغم أن ذلك قابله جزئياً ارتفاع في دخل التمويل وعوائد الودائع لأجل. ونتيجة لذلك، انخفض صافي الربح بنسبة 27.9% ليصل إلى 41.0 مليون ريال سعودي. وعلى الرغم من ذلك، حافظت الشركة على قوة في ربحيتها الأساسية، حيث أظهر صافي الدخل المعدل قدرًا من المرونة في مواجهة التكاليف غير المتكررة والهيكلية. ومع النظر إلى ذلك بعيون الاعتبار، ظل الوضع المالي الأساسي للشركة قوياً، حيث ساهم ارتفاع دخل التمويل وعوائد الودائع لأجل في التخفيف جزئياً من أثر التراجع، مما يعزز قدرة الشركة على تحقيق أرباح مستقرة خلال عام انتقالي.

بيان الدخل الموحد

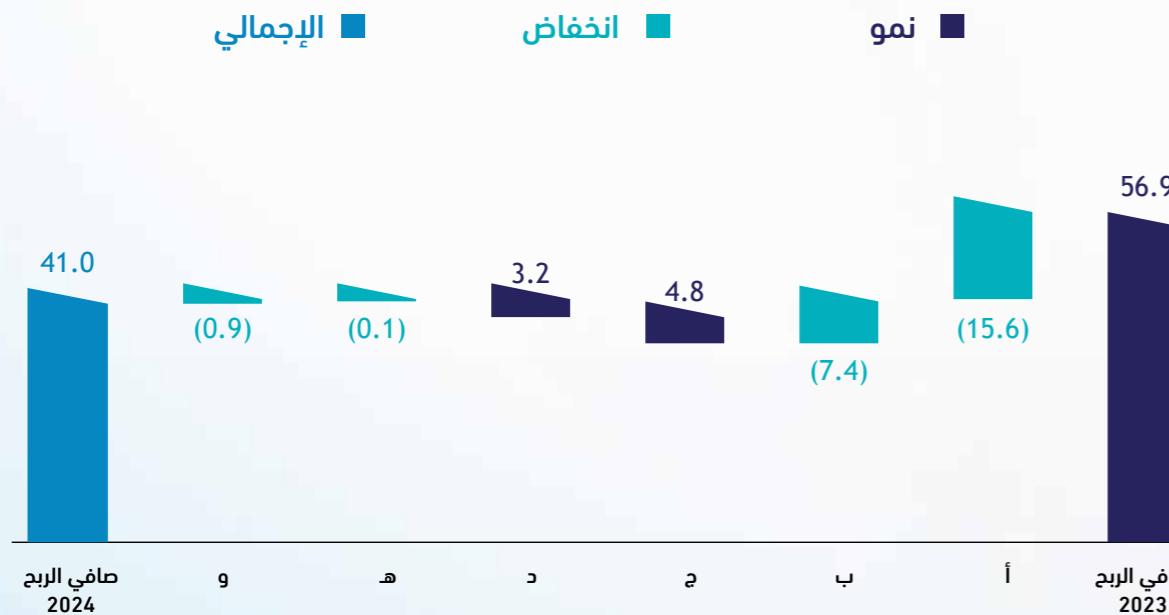
سجلت مياثنا إيرادات إجمالية قدرها 385.1 مليون ريال سعودي في عام 2024، بزيادة نسبتها 18.7% مقارنة بالعام السابق، مدفوعة بارتفاع مساهمات أعمال الإنشاءات ودخل أعمال التطوير ومشاريع الامتياز الجارية. وعلى الرغم من نمو الإيرادات، ارتفع مجمل الربح بنسبة محددة بلغت 2.0% ليصل إلى 92.8 مليون ريال سعودي، وذلك نتيجة لانخفاض الهاشم بسبب تغيرات في تركيبة التكاليف. وانخفض الربح التشغيلي بنسبة 22.2% ليصل إلى 54.7 مليون ريال سعودي، متأثراً بتكلفة إدراج الطرح العام الأولي البالغة 9.0 مليون ريال سعودي، وارتفاع النفقات العامة والإدارية وزيادة الإهلاك الناتج عن تسليم عدد من المشاريع.



تحليل الفروقات في صافي الدخل (2023 مقابل 2024)

كما أسمم نهج إدارة النقد الفعال الذي تبعه مياهنا في تحقيق دخل من الودائع لأجل بقيمة 3.2 مليون ريال سعودي، مما ساعد جزئياً في تعويض ارتفاع تكاليف الاقتراض. أما صافي أثر مساهمات الشركات الزميلة والمستثمر فيها فكان سلبياً بشكل طفيف. وبشكل عام، ورغم انخفاض صافي الدخل بنسبة 27.9%， إلا أن أداء الربحية الأساسي ظل متماساً في سياق عام شهد استثمارات كثيفة وتكاليف إدراجه انتقالية وظروفاً اقتصادية سببت ارتفاعاً في أسعار الفائدة.

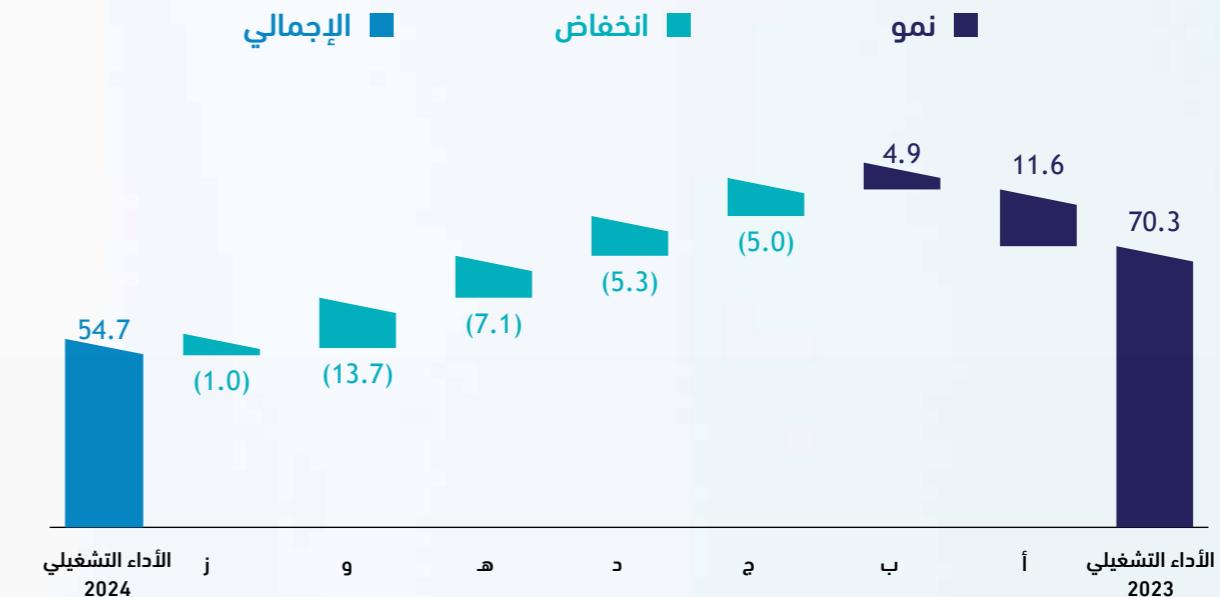
تراجع صافي الربح لشركة مياهنا من 56.9 مليون ريال سعودي في عام 2023 إلى 41.0 مليون ريال سعودي في عام 2024. ويعود سبب هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى تراجع الربح التشغيلي بمقدار 15.6 مليون ريال سعودي، والتي تم توضيح فروقاتها الرئيسية ضمن تحليل الدخل التشغيلي. وعلى الرغم من هذه التحديات، فقد أسممت عدة عوامل في التخفيف من أثر التراجع في صافي الدخل: حيث ارتفع دخل التمويل بمقدار 4.8 مليون ريال سعودي، (ج) مدعاوماً بزيادة الدسم المدينة والأصول المالية المرتبطة بالمشاريع.



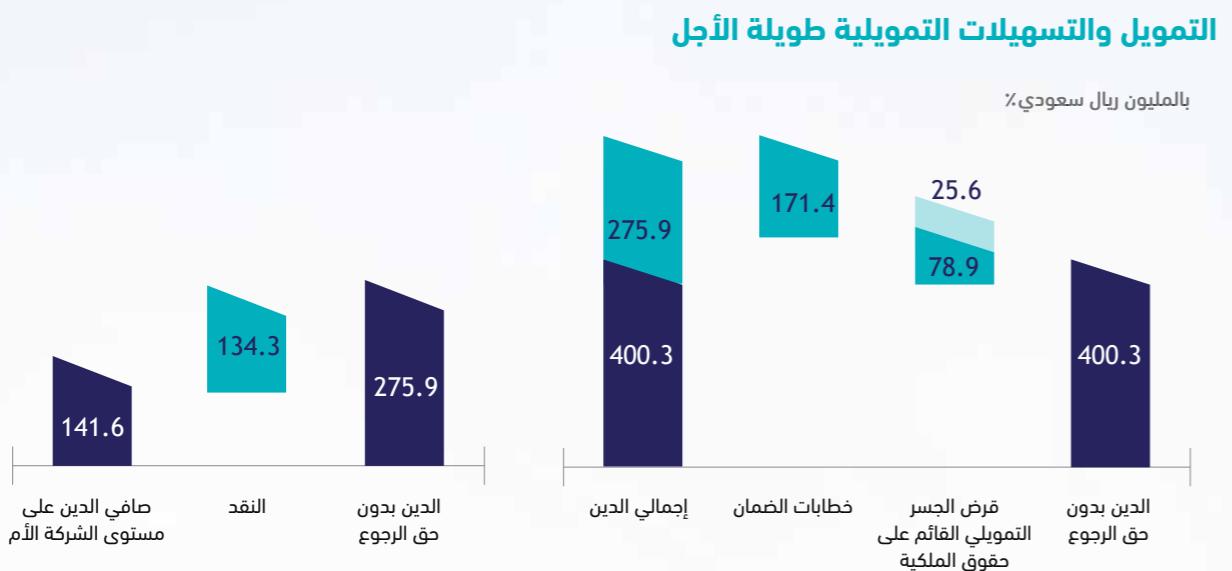
تحليل الفروقات في الدخل التشغيلي (2023 مقابل 2024)

تراجع الدخل التشغيلي لشركة مياهنا من 70.3 مليون ريال سعودي في عام 2023 إلى 54.7 مليون ريال سعودي في عام 2024، نتيجة عدة عوامل من الزيادات الهيكلية في التكاليف وبعض البنود غير المتكررة، بالرغم من نمو الإيرادات في القطاعات الرئيسية. وعلى الجانب الإيجابي، أسمم ارتفاع دخل التطوير وخدمات الإدارية بمبلغ 11.6 مليون ريال سعودي (أ) في الربح التشغيلي. كما أضافت المساهمات الأخرى من مشاريع الإنشاءات وعقود الامتياز القائمة ما قيمته 4.9 مليون ريال سعودي (ب)، مدعاوماً بتقدم سير تنفيذ المشاريع. إلا أن هذه المكاسب قابلتها عدة عوامل تكلفة، حيث ارتفعت النفقات العامة والإدارية بمقدار 5.0 مليون ريال سعودي (ج) عن العام السابق، مدفوعةً بتحسينات

الحكومة وتخفيض حواجز للقيادات الإدارية وزيادة تكاليف الامتثال بعد الطرح العام الأولي. كما ارتفعت مصاريف الإهلاك بمقدار 5.3 مليون ريال سعودي (د) نتيجة دخول أصول جديدة حيز التشغيل وتوسيع الطاقة التشغيلية. وفي عام 2023، كانت مياهنا قد حققت وفورات في التكاليف بقيمة 7.1 مليون ريال سعودي (ه) من خلال تأثر تشغيلي، إلا أن هذه الوفورات لم تتحقق في عام 2024. بالإضافة إلى ذلك، تم تسجيل تكاليف إدراجه في الطرح العام الأولي لمرة واحدة بقيمة 13.7 مليون ريال سعودي (و) خلال العام. وبالنظر إلى مجمل هذه العوامل، فقد بلغ صافي الانخفاض في الربح التشغيلي 15.6 مليون ريال سعودي، وذلك رغم الأداء القوي للإيرادات عبر مختلف قطاعات الأعمال.



الديون والتدفق النقدي التشغيلي على مستوى الشركة الأم



التدفق النقدي التشغيلي على مستوى الشركة الأم

2024	بالمليون
95.0	التوزيعات من الشركات التابعة
(19.7)	صافي التدفق النقدي التشغيلي على مستوى الشركة الأم
75.3	إجمالي التدفق النقدي التشغيلي على مستوى الشركة الأم

قدرة مثبتة على تمويل العمليات بشكل مستدام والاستفادة من فرص النمو من خلال التركيز على توقيت التدفقات النقدية لمكافأة المساهمين

نسب الرفع المالي

لضمان إدارة مالية رشيدة، تراقب الشركة عن كثب مؤشرات الرفع المالي الرئيسية، بما في ذلك نسبة صافي ديون الشركة الأم إلى التدفق النقدي التشغيلي، والنسبة الإجمالية لصافي الرفع المالي على مستوى الشركة الأم، وكما في 31 ديسمبر 2024، بلغت نسبة صافي ديون الشركة الأم إلى التدفق النقدي التشغيلي 1.98 مرة، بينما بلغت نسبة صافي الرفع المالي للشركة الأم 0.34 مرة، ما يعكس مركزاً مالياً قوياً يدعم القدرة على النمو.

الدين على مستوى الشركة الأم

يتكون من القروض التي تحمل الشركة الأم مسؤوليتها، إضافة إلى الميزانية وإضافة قروض جديدة لدعم تمويل مشاريع جديدة، مع تعويض جزئي من خلال زيادة الاحتياطيات الملكية ("EBL"). ويُحسب صافي النقدية في نهاية السنة. وارتُفعت الرفع المالي للشركة الأم من خلال القروض المرتبطة بالمشروعات إلى خصم الرصيد النقدي في نهاية السنة من إجمالي الالتزامات على المستوى المؤسسي.

في 31 ديسمبر 2024، بلغ صافي ديون الشركة الأم 141.6 مليون ريال سعودي، بزيادة قدرها 49.5 مليون ريال أو ما يعادل 53.7% مقارنة بـ 92.1 مليون ريال في نهاية

وذلك نتيجة تقديم الشركة في تنفيذ مشاريع رأسمالية رئيسية. وتنماشى هذه الاستثمارات مع إستراتيجية النمو طويلة الأجل التي تتبعها الشركة، فقد تم تمويلها بالأساس من خلال تمويل مشاريع دون رجوع، وهو ما انعكس في تدفقات نقدية داخلة من الأنشطة التمويلية بلغت 55.9 مليون ريال سعودي خلال العام. وبناءً على ذلك، أنهت مياهنا العام برصيد قدره 144.2 مليون ريال سعودي من النقد وما في حكمه، بزيادة طفيفة مقارنة برصيد قدره 136.2 مليون ريال سعودي في نهاية عام 2023، مما يعزز وضع السيولة القوي الذي يتigh دعم الاستثمارات والعمليات المستقبلية للشركة.

أداء التدفقات النقدية المودعة

حافظت مياهنا على أداء قوي في التدفقات النقدية خلال عام 2024، مدعوماً بتنفيذ تشغيلي فعال وإدارة مالية رصينة. حيث بلغ صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية 138.2 مليون ريال سعودي، بزيادة قدرها 22.0% مقارنة بنقد قيمته 113.2 مليون ريال سعودي في العام السابق، مدفوعاً بارتفاع في التحصيلات وتحسن في إدارة الذمم المدينة. ويعكس ذلك قوة نموذج أعمال مياهنا القائم على عقود الامتياز، وقدرته على توفير تدفقات نقدية يمكن التنبؤ بها، ناتجة عن أصول بنية تحتية منتظمة. أما من جانب الأنشطة الاستثمارية، فقد ارتفعت التدفقات النقدية الخارجية بشكل كبير إلى 186.1 مليون ريال سعودي، مقابل 21.7 مليون ريال سعودي فقط في عام 2023.

2023	2024	مليون (ريال سعودي)
113.2	138.2	صافي النقدية من الأنشطة التشغيلية
(21.7)	(186.1)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
(23.1)	55.9	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
67.8	136.2	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
136.2	144.2	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

التدفق النقدي التشغيلي على مستوى الشركة الأم ("POCF")

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، بلغ التدفق النقدي التشغيلي على مستوى الشركة الأم 75.3 مليون ريال سعودي، ما يعكس زيادة كبيرة قدرها 54.3 مليون ريال مقارنة بـ 21 مليون ريال في عام 2023. وقد نتج معظم هذا الارتفاع الملحوظ عن زيادة التوزيعات المستلمة من الشركات التابعة والزميلة.

يمثل صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية على المستوى المؤسسي، بما في ذلك التوزيعات المستلمة من الشركات التابعة والشركات الزميلة.

الاستدامة في مياهنا^٩



الاستدامة في مياهنا

إطار الاستدامة

يسند إطار الاستدامة لدينا إلى ثلاثة محاور أساسية تُجسد أبرز المواضيع الجوهرية للاستدامة ذات الصلة بأعمالنا وأصحاب المصلحة، بالتساق مع الأولويات الإستراتيجية لرؤية السعودية 2030.

الحفاظ على البيئة: تعزيز الإدارة المستدامة للموارد من أجل مستقبل نظيف للمملكة

المسؤولية الاجتماعية: تمكين المجتمعات والارتفاع بجودة الحياة

التميز في الحكومة: قيادة مسؤولة من أجل مستقبل مزدهر

تقييم الأهمية النسبية

في عام 2024، أجرت مياهنا أول تقييم للمواضيع الجوهرية باستخدام عملية الخطوات الأربع الصادرة عن المبادرة العالمية للتقارير ("GRI"):

- فهم سياق أنشطة المؤسسة
- تحديد آثار هذه الأنشطة على البيئة والمجتمع والحكومة
- تقييم أهمية هذه الأنشطة عبر العوامل الاقتصادية والاجتماعية والبيئية
- إيلاء الأولوية للمسائل الرئيسية.

وقد أخذ التقييم في الاعتبار كلّ من تأثير أنشطة أعمالنا على البيئة والمجتمع (من الداخل إلى الخارج) والتأثير المحتمل للعوامل الخارجية المتعلقة بالبيئة والمجتمع والحكومة على الأداء المالي والتشغيلي لشركة مياهنا (من الخارج إلى الداخل)، وذلك تماشياً مع مبدأ الأهمية المزدوجة. وقد مكّنا هذا التقييم من تحديد 11 موضوعاً جوهرياً يغطي الجوانب البيئية والاجتماعية والحكومة، بما يحاكي رؤية السعودية 2030 والأولويات الوطنية. وتم الاستناد إلى الرأي المهني والرئيسي المستمد من القطاع لضمان أن هذه المواضيع تتمتع بأهمية حقيقية وملاءمة إستراتيجية للتزاماتنا طويلة الأمد في مجال الاستدامة.

في عام 2024، وصلنا تعزيز جهودنا في مجال الاستدامة من خلال تسريع الاستثمارات في أحدث تكنولوجيا معالجة المياه ومصادر الطاقة المتجددة وتطوير القوى العاملة، بهدف دعم المرونة الوطنية. وبالإضافة إلى ذلك، وضعنا إطاراً رسمياً على نهجنا الإستراتيجي نحو الاستدامة من خلال إجراء تقييم شامل للمواضيع الجوهرية، وتطوير إطار عمل للاستدامة مصمم لتمكين اتخاذ إجراءات استراتيجية مركّزة في المجالات الحيوية لأداء البيئة والمجتمع والحكومة..

التواصل مع أصحاب المصلحة

تضع مياهنا مشاركة أصحاب المصلحة في صميم عملياتها، حيث تعمل بشكل وثيق مع المجتمعات المحلية والشركاء وغيرهم من الجهات المعنية لمعالجة التحديات المتعلقة بالمياه بطريقة فعالة وذات صلة وشفافة. ومن خلال جمع آراء وملحوظات أصحاب المصلحة بفعالية، تنسق مياهنا مبادراتها بما يتماشى مع الأولويات المحلية، وترسّخ خطوط واضحة للمساءلة، مما يعزّز روح الملكية والامتثال والتحسين المستمر.

نهجنا

تواصل مياهنا دمج مبادئ البيئة والمجتمع والحكومة في جميع جوانب عملياتها وصنع القرار. وتوافق إستراتيجية الاستدامة لدينا بشكل راسخ مع معايير البيئة والمجتمع والحكومة العالمية ورؤية السعودية 2030 والأولويات الوطنية السعودية، لا سيما في مجالات أمن المياه والاقتصاد الدائري وتطوير القوى العاملة. كما تدعم هذه الجهود عدّاً من أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة، بما فيها الهدف السادس (المياه النظيفة والصرف الصحي)، والهدف السابع (الطاقة النظيفة وأسعار معقولة)، والهدف الثامن (العمل اللائق والنمو الاقتصادي)، والهدف الثالث عشر (العمل المناخي).

يركّز نهجنا على ضمان عمليات مسؤولة تُسهم في الحفاظ على البيئة والتنمية الاجتماعية والتميّز في الحكومة، ونسعى إلى دمج مبادئ البيئة والمجتمع والحكومة في جميع عملياتنا المؤسسية واتخاذ القرار.



في عام 2024، حققنا معدل إعادة تدوير للمياه تراوح بين 60% و70%. متوازٍ بشكل كبير للمعدل الوطني البالغ 17%.

نفذنا مشروع طاقة شمسية كهروضوئية بقدرة 2 ميغاواط، مع وجود مشروعين إضافيين قيد التطوير بإجمالي قدرة تبلغ 10.5 ميغاواط.

أبرز الإنجازات في عام 2024

1

الحفاظ على البيئة

يمتد التزامنا بالحفاظ على البيئة إلى ما هو أبعد من مجرد الامتثال، ويشكل حجر الأساس لنمو مسؤول ومستدام، فنسعى، من خلال الاستثمارات الإستراتيجية والابتكار المستمر، إلى تحسين كفاءة استخدام الطاقة وتعزيز مبادرات إعادة استخدام المياه والحد من إنتاج النفايات. ونعمل على حماية الموارد الطبيعية وتقليل النفايات وخفض بصمتنا الكربونية من خلال حلول الإدارة الفعالة للمياه والتعاون مع المجتمعات المحلية في مشاريع الحفظ، بهدف صون النظم البيئية الحيوية اليوم ولأجيال المستقبل.

الاقتصاد الدائري

إنّ نهجنا في الاقتصاد الدائري وإدارة النفايات يقوم على تقليل مخاطر التلوث والإدارة الفعالة للسوائل الناتجة والحد من توليد النفايات وتعزيز مرونة البنية التحتية في مواجهة المخاطر المرتبطة بتغير المناخ. في عام 2024، اتخذنا خطوات لدمج مبادئ الاقتصاد الدائري في استراتيجيةنا المتعلقة بإدارة النفايات واستخدام الموارد. وقد حدثنا خلال العام ذاته خطة إدارة النفايات الخاصة بنا للتتوافق مع اللوائح البيئية الوطنية، مع إدخال إجراءات واضحة لفرز النفايات الخطرة وغير الخطرة على حد سواء وتخزينها ونقلها والتخلص منها. ومن أجل ترسیخ ثقافة التعامل المسؤول مع النفايات، نوفر تدريباً مستمراً للموظفين والمعاقدين.

الطاقة

تُعد عمليات معالجة مياه والصرف الصحي من العمليات كثيفة الاستهلاك للطاقة. ومن خلال الاستثمار في الطاقة الشمسية الكهروضوئية وتطبيق تقنيات توفير الطاقة، نُعزّز التزامنا بخفض الانبعاثات الكربونية ودعم طموحات المملكة لتحقيق الحياد الصافي. كما نُقيم حالياً فرص تحسين كفاءة استخدام الكهرباء في مختلف منشآتنا، ودمج مصادر الطاقة المتعددة، بالإضافة إلى دراسة مجموعة من مبادرات الحياد الكربوني المحتملة.

نُسهم في جهود الحفاظ على المياه من خلال تحسين كفاءة التوزيع وتعزيز استخدام المياه المعاد تدويرها. بالإضافة إلى ذلك، نجري دراسات شاملة للطاقة الاستيعابية والبنية التحتية بهدف مواءمة قدراتنا التشغيلية مع السياسات العامة واحتياجات المناطق التي تعاني من شح الموارد المائية. وتوّجه هذه التقييمات قرارات الاستثمار الحيوية المتعلقة بطاقة المحطات والتشغيل الأمثل، كما توفر رؤى مهمة تمكّنا من الإدارة الاستباقية للمخاطر والأولويات المتعلقة بالمياه.

المياه



%22.41

معدل التوطين في عام 2024

%36

من الموظفين تلقوا تدريباً

3,841

بلغ إجمالي ساعات التدريب المنفذة خلال عام 2024 ما مجموعه، توزعت بين برامج متخصصة في صقل المهارات التقنية وتنمية المهارات الشخصية والتدريب على الامتثال وبناء الكفاءات القيادية.

م 95,000³

وفرنا من المياه بقيمة تتجاوز

494,000

ريال سعودي

وقدمنا بتوريد ما يزيد على

م 1,954,000³

من المياه المخصصة لري والمساحات المجتمعية في عام 2024

التنوع والشمولية والتوطين

نلتزم في شركتنا التزاماً راسخاً ببناء بيئة عمل تهتمن التنوع وتケفل الشمولية للجميع، وإدراكاً منا للتحديات التي تفرضها طبيعة قطاع مياه معالجة المياه والصرف الصحي على صعيد التنوع بين الجنسين - والذي يتجلّى في كون 98% من الكوادر العاملة فيه من الذكور و2% فقط من الإناث - فإننا نصب تركيزنا بشكلٍ هادٍ على ابتكار مسارات مهنية جديدة لاستقطاب الكفاءات النسائية، وتقديم كافة سبل الدعم التي تضمن لهن بناء مسيرة مهنية حافلة بالنجاح والازدهار في هذا القطاع. وبالمثل، ينصب تركيزنا على استقطاب الكوادر الشابة، لا سيما عبر خلق فرصة نوعية لدمج المواهب الصاعدة في صميم عملياتنا. وتعود الأرقام خير دليل على هذا التوجه، ففي عام 2024، بلغت نسبة موظفينا منهن هن دون سن الثلاثين 10% من إجمالي فريق العمل. وإن التزامنا الراسخ بدعم مستهدفات رؤية المملكة 2030 في تنمية الكوادر الوطنية هو المنطلق الجوهري الذي تبثق منه كافة توجهاتنا الرامية إلى تمكين المرأة واستقطاب الشباب.

تنمية رأس المال البشري

نستثمر بشكل هائل في سبيل تنمية وتطوير وصقل مهارات قوتنا العاملة من خلال مجموعة من المنصات التعليمية، الإلكترونية منها والمدمجة، والتي تركز على تعزيز المهارات التقنية والسلوكية وضمان الامتثال وبناء الكفاءات القيادية. كما يشكل التدريب على رأس العمل جزءاً لا يتجزأ من صميم المهام الوظيفية لموظفيها، بما يضمن لهم اكتساب المهارات الحيوية عبر التطبيق العملي المباشر.

الأثر المجتمعي

انطلاقاً من إيماننا الراسخ بأن نجاحنا لا يكتمل إلا بازدهار المجتمعات التي نخدمها، فإننا نلتزم التزاماً فاعلاً بتعزيز شراكاتنا الاستراتيجية مع البلديات والمؤسسات التعليمية والجهات غير الربحية، بهدف ترسیخ منعة هذه المجتمعات وضمان نجاحها المستدام. وتترجم هذه الجهد إلى مبادرات تنمية مجتمعية ترتكز على تحسين سبل الوصول لمياه ودعم البنية التحتية المحلية ونشر ثقافة الاستدامة والحفاظ على المياه. وتدعم استثماراتنا طيفاً واسعاً من البرامج، منها توفير المياه المعالجة للمرافق العامة كالمساجد والحدائق، وتزويد نظام التبريد بالمسجد الحرام في مكة المكرمة بمياه الصرف الصحي المعالجة لضمان كفاءة عمليات التبريد خلال مواسم الذروة.

المسؤولية الاجتماعية

نلتزم مياهنا بإحداث تأثير هادف في المجتمعات التي نخدمها من خلال تعزيز رفاه الموظفين ودعم التنوع والشمول والاستثمار في تطوير رأس المال البشري. ويعكس معدل التفاعل الوظيفي الأخير البالغ 79% التزامنا ببناء بيئة عمل داعمة وشاملة وملبية لطلعات الموظفين. ونواصل الاستثمار في تنمية رأس المال البشري من خلال برامج تدريبية قوية، وسياسات عمل شاملة، وأنشطة مجتمعية تهدف إلى تعزيز الاقتصادات المحلية.

%79

آخر معدل لرضا الموظفين

68 ساعة

ساعات التدريب على السلامة الكيميائية

%20.73

من القوى العاملة لدينا في برامج الصحة والرفاه خلال عام 2024

صفر

سجل خالٍ من الوفيات، والإصابات المستنفرة لوقت العمل، ومعدلات الشدة خلال عام 2024

نلتزم بأعلى المعايير الأخلاقية، ونعمل على ضمان الامتثال لإطارات الحكومة المؤسسية ومبادئ حقوق الإنسان. ونستند هذه المعايير إلى مدونة أخلاقي توضح التزامنا بالنزاهة والسلوك المسؤول في مزاولة الأعمال. كما نطبق آليات لحماية المبلغين عن المخالفات، بما يمكّن الموظفين من الإبلاغ عن التخوفات بسرية وأمان.

الصحة والسلامة والرفاه

نضع مياهنا صحة الموظفين وسلامتهم في مقدمة أولوياتها، من خلال ضمان الوصول السهل إلى الخدمات الطبية الأساسية وبرامج الرفاه الصحي وورش التوعية الصحية، إلى جانب التأمين الطبي وإتاحة الوصول إلى المرافق الصحية. ونسعى من خلال ذلك إلى تمكين الموظفين من إعطاء الأولوية لصحتهم ورفاههم الجسدي والنفسي.

نجعل من تدريب السلامة والمارسات المرتبطة به جزءاً لا يتجزأ من ثقافة بيئة العمل لدينا، وقد وسّعنا التزامنا في عام 2024 من خلال إضافة إجراءات شاملة لتحديد المخاطر وتقديرها. ولضمان الامتثال الصارم للأنظمة الوطنية وأفضل الممارسات العالمية، فقد تم دمج معايير الصحة والسلامة المهنية الصارمة التي تتبعها ضمن إطار السلامة لدينا، والمدعوم بشهادة ISO 45001. ونظام تقييم مخاطر استباقي. لقد عززنا في عام 2024 ممارساتنا المتبعة في إدارة السلامة، وذلك بتبني إجراءات شاملة لتحديد المخاطر وتقديرها، لتكون إضافة إلى أنشطتنا اليومية كالجولات التفقدية في المواقع، وحوارات السلامة، وجلسات التدريب الأسبوعية على أنظمة الجودة والصحة والسلامة والأمن والبيئة.

3

الميّز في الحكومة

نعمل على ترسیخ قیم النزاهة والمساءلة في جميع جوانب أعمالنا من خلال حوكمة رقابية متينة وعملية صنع قرار أخلاقية وتقارير تنسق بالشفافية، وتوافق ممارساتنا مع الهدف السادس عشر من أهداف التنمية المستدامة (السلام والعدل والمؤسسات القوية). وتعزز هذه الممارسات بإجراءات صارمة لإدارة المخاطر والامتثال في كافة أوجه عمل الشركة، بدءاً من الموارد البشرية والعمليات، ووصولاً إلى المشتريات والعلاقات مع الأطراف ذات المصلحة.

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من ثمانية أعضاء (من بينهم ثلاثة أعضاء مستقلين)، تدعمه لجان متخصصة. ويضطلع المجلس بمسؤولية إقرار الاستراتيجية العامة للشركة ومراقبة تنفيذها. وتشمل صلاحياته، على سبيل المثال لا الحصر، إقرار ومتابعة تنفيذ كل من: وضع الخطط والسياسات والاستراتيجيات والأهداف الرئيسية للشركة وإشراف على تنفيذها ومراجعتها دوريًا؛ والخطط الاستراتيجية والميزانية السنوية والنفقات الرأسمالية والتشغيلية وميزانيات الاستثمار؛ ووضع الاستراتيجية الشاملة للمخاطر (بما في ذلك درجة تحمل المخاطر)، وسياسات إدارة المخاطر والامتثال، وضمان وجود أنظمة رقابة داخلية قوية؛ وإطار ومبادئ الحوكمة المؤسسية والقيم المؤسسية، بما في ذلك مدونة السلوك المهني والأخلاقي.

ويتولى مسؤول الامتثال لدينا مسؤولية تعزيز ثقافتنا الأخلاقية، والحد من التعرض للمخاطر القانونية والتشغيلية، ودعم أهدافنا الأوسع في مجالات البيئة والمجتمع والحكومة. وإضافة إلى دوره كراعي أساسى لهذه المجالات في الشركة، تشمل مسؤولياته: نشر متطلبات الامتثال في جميع الإدارات، بما في ذلك الزيارات الميدانية ومراجعات السياسات الداخلية؛ وتطوير ومراقبة إطار الحوكمة والمخاطر لضمان تواافقها مع المتطلبات التشريعية ومتطلبات هيئة السوق المالية؛ وإشراف على المخاطر المؤسسية، والأخلاقيات، والتدريب على مكافحة الرشوة، والتحقيق في حالات عدم الامتثال المحتملة؛ فضلاً عن تقديم تقارير شفافة بشأن موضوعات الحوكمة والمخاطر والالتزام إلى الإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة واللجان ذات الصلة.

إدارة المخاطر

تؤسس سياستنا لإدارة المخاطر المؤسسية ("ERM") نموذجاً منكاماً يستند إلى نموذج "خطوط الدفاع الثلاثة"، وذلك لتحديد المخاطر المالية والتشغيلية والتنظيمية والاستراتيجية وتقديرها والحد من تأثيرها. وتحقيقاً للتكامل التام بين إدارة الممارسات البيئية والاجتماعية والحكومة وخلق القيمة المستدامة، فإننا نقيم خلال اجتماعاتنا ربع السنوية المخاطر المؤسسية المحددة، بالتوافق مع أولوياتنا البيئية والاجتماعية والحكومة ("ESG"). وفي إطار هذه المراجعات الدورية التي تطلق عليها "مشهد المخاطر"، تتصدى بشكل مباشر للتهديدات والفرص ذات الأولوية القصوى، بما في ذلك القضايا المرتبطة بالاستدامة، وذلك بهدف ضمان التعامل الاستباقي مع المخاطر الجوهرية، والحفاظ على درجة متوازنة من تحمل المخاطر في سعينا الدؤوب نحو تحقيق النمو المستدام.

حوكمة الممارسات البيئية والاجتماعية والحكومة

يتولى مجلس الإدارة مباشرةً مسؤولية الإشراف على أداء الشركة ومخاطرها البيئية والاجتماعية والمؤسسية ومراجعتها، مستندًا في ذلك إلى إطار عمل محكم يجمع بين سياسة إدارة المخاطر المؤسسية ("ERM") وسياسة الحكومة البيئية والاجتماعية والحكومة. وبهدف هذا الإطار إلى إرساء نهج منهجي لوضع الاستراتيجيات، وقياس الأداء، وتحديد المخاطر المحتملة وتقديرها والحد من تأثيرها. وعلاوةً على ذلك، فإننا نرسيخ المعايير البيئية والاجتماعية في صميم إطار بطاقة الأداء المتوازن لدينا، وذلك لتعزيز ثقافة الحكومة والمساءلة تجاه أداءنا في هذه المجالات، وبما يضمن المعايير الشاملة للأهداف المستدامة على كافة مستويات المنظمة، بدءاً من مؤشرات الأداء الرئيسية على المستوى الكلي، وانتهاءً بالأداء الفردي لكل موظف.



نظرة مستقبلية

لديهم، فضلاً عن ترسیخ الرقابة على الصحة والسلامة عبر كامل سلسلة القيمة. وأما على صعيد الحكومة، فإننا نعمل على إرساء آلية رسمية للإشراف على الاستدامة ضمن صلحيات مجلس الإدارة، والحفاظ على شهادتنا في نظمي ISO 14001 و ISO 45001 وتوسيع نطاق إجراءات العناية الواجبة في المجالات البيئية والاجتماعية والحكومة لتشمل الموردين الاستراتيجيين.

وإيماناً منا بأن الشفافية في البيانات، والتواصل الفعال مع شركائنا، والتعلم المستمر، هي ركائز لا غنى عنها لتحقيق نتائج ذات قيمة حقيقية، استثمنا في الأنظمة والشراكات الكفيلة بتمكيننا من قياس تقدمنا والاستجابة الفورية للمخاطر والفرص المستجدة.

وبهذا النهج المتكامل، تمضي ميفا قدماً في بناء منظومة مياه وطنية تسم بالمرونة والكفاءة والجاهزية للمستقبل؛ منظومة قادرة على خلق قيمة مشتركة لشركائنا، ودعم مستهدفات التنمية الوطنية، والإسهام في استدامة المجتمعات في جميع ربوع المملكة.

نواصل مسیرتنا باقتدار نحو ترسیخ ریادتنا في تطوير وتشغيل البنی التحتیة المستدامة للمیاه، مع المحافظة على اهتمامنا الكامل بتطبيق مبادئ الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسیة في جميع عملیاتنا. حيث يقوم نهجنا للستدامة على رکیزین اساسیین: الأولى، الانطلاق من الأولويات الوطنية، وفي مقدمتها رؤیة السعودية 2030؛ والثانية، الاسترشاد بأحدث الأطر والمعايير العالمية، بما في ذلك أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة، ومعايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير ("GRI")، ومعايير IFRS للإفصاح عن الاستدامة. وانطلاقاً من ذلك، فقد حددنا قضیاناً الجوهرية ومحاور تركيزنا الاستراتيجية التي ستوجه مسیرتنا في الأعوام القادمة. وهذا يشمل التوسيع في إیصال المیاه المعاد تدویرها، وتسريع وتيرة التحول نحو الطاقة المتعددة، ورفع كفاءة الأداء للحد المیاه غير المدروة للدخل، وخفض كثافة ابیعات الغازات الدفینة، وعلى الصعيد الاجتماعي، فما زلنا ملتزمین بدفع عجلة التوطین، وتعزيز التنوع بين الجنسین، وبناء الكفاءات والقدرات في مجالات الحكومة البيئية والاجتماعية والحكومة ("ESG") لدی جميع کوادرنا وغرس حس الامتثال

تقرير مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

السير الذاتية للأعضاء مجلس الإدارة

اجتماعات مجلس الإدارة وسجلات الحضور

الإدارة التنفيذية

السير الذاتية للإدارة التنفيذية

هيكل إدارة شركة مياهنا

الحكومة

لجان الشركة

لجنة الترشيحات والمكافآت

اللجنة التنفيذية

إعلانات تداول

إفصاحات أخرى

الصفقات مع الأطراف
 ذات العلاقة

إدارة المخاطر

الأداء المالي



تقرير مجلس الإدارة

مجلس الإدارة

التكوين والتعيين

ودليل الحكومة وميثاق مجلس الإدارة المعتمد. تستمر مدة كل دورة من دورات عضوية الأعضاء، بما في ذلك الرئيس، مدةً أقصاها أربع (4) سنوات، مع إمكانية إعادة انتخابهم للدورات اللاحقة. بدأت دورة المجلس الحالية في 01/05/1445 هـ (11/15/2023 م).

يتكون مجلس إدارة شركة مياهنا من ثمانية (8) أعضاء تم تعيينهم من قبل الجمعية العامة العادية للمساهمين. يؤكد تشكيل عضويتهم توازنًا بين الخبرة والاستقلالية والرقابة الاستراتيجية، متضمنًا وجود ثلاثة (3) أعضاء مستقلين على الأقل وفقًا للوائح الشركة

#	الاسم	اللقب	الجنسية	العمر	الحالة	المملوكة غير المباشرة (%)	تاريخ التعيين
1	خالد عبدالله راشد أبونيان	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	65	غير تنفيذي	لا يوجد	2023/11/15
2	عمر محمد نبيل الميداني	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	45	غير تنفيذي	لا يوجد	2023/11/15
3	ثامر بن سعود بن إسماعيل الشرهان	عضو مجلس الإدارة	سعودي	63	مستقل	لا يوجد	2023/11/15
4	سلطان سمير سعيد جودية	عضو مجلس الإدارة	لبناني	40	غير تنفيذي	لا يوجد	2023/11/15
5	علي أيوب	عضو مجلس الإدارة	أمريكي	48	غير تنفيذي	لا يوجد	2023/11/15
6	سكوت جيمس ماكجيجان	عضو مجلس الإدارة	بريطاني	57	غير تنفيذي	لا يوجد	2023/11/15
7	خالد إبراهيم سعد الربيعة	عضو مجلس الإدارة	سعودي	62	مستقل	لا يوجد	2023/12/06
8	ديفيد راول أليكساندر	عضو مجلس الإدارة	فرنسي	55	مستقل	لا يوجد	2023/12/06

أداء المجلس

يقوم مجلس الإدارة، بدعم من لجنة الترشيحات والمكافآت، بتقييم أداء المجلس ولجانه سنوياً من خلال تطوير وتنفيذ منهجية شاملة، تتضمن استخدام استبيانات مفصلة ومقابلات تستند إلى أفضل الممارسات الدولية في الحكومة. يتيح هذا التقييم للمجلس تحديد نقاط القوة ومجالات التحسين، بما يضمن تعزيز كفاءته وكفاءة لجانه في أداء مسؤولياتهم باستمراً. وقد التزم المجلس بجميع الأنظمة واللوائح ذات الصلة، وفقاً للائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.

على مدار العام، حرص مجلس الإدارة على إبقاء جميع الأعضاء، لا سيما الأعضاء غير التنفيذيين، على اطلاع دائم بملحوظات واقتراحات المساهمين بشأن الشركة وأدائها. لتسهيل ذلك، تقدم الإدارة التنفيذية لشركة مياهنا المستجدات سنوياً إلى مجلس الإدارة، تتضمن معلومات تفصيلية عن أنشطة المستثمرين، بما في ذلك ما يتعلق بأسهم الشركة وتحركات أسعار الأسهم، مما يضمن بقاء المجلس على إطلاع بمخاوف المساهمين الرئيسية.

قبل إدراج الشركة في 06/06/2024، قام المساهم الوحيد في الشركة بالموافقة على قرار المساهمين بتاريخ 22/05/2024، والذي تضمن، من بين أمور أخرى، الموافقة على تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2023؛ والموافقة على القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في

الجمعية العامة

قبل إدراج الشركة في 06/06/2024، قام المساهم الوحيد في الشركة بالموافقة على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2023. يتماشى قرار المساهم المذكور أعلاه مع ممارسات الحكومة المطبقة على الشركات المساهمة المقفلة السائدة في ذلك الوقت.



السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة

خالد عبدالله راشد أبونيان

رئيس مجلس الإدارة



بالإضافة إلى كونه رئيس مجلس إدارة شركة مياهنا، يشغل خالد أبونيان حالياً منصب رئيس مجلس إدارة كل من شركة توراي ميمبران الشرقي الأوسط، وشركة كي إس بي للمضخات - العربية، وشركة وينكتو، وشركة لفانا، وهو عضو مجلس إدارة في الشركة العربية للأنابيب.

يرتبط بعدد من الجهات والمؤسسات بأدوار مختلفة. بالإضافة إلى شركة أبونيان القابضة، يشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة كل من شركة توراي ميمبران الشرقي الأوسط، وشركة كي إس بي للمضخات - العربية.

وشركة وينكتو، وشركة لفانا، وهو عضو مجلس إدارة في الشركة العربية للأنابيب.

كما أنه عضو في اللجنة الوطنية للتجارة التارعة لمجلس الغرف السعودية. يحمل السيد خالد درجة البكالوريوس بتخصص مزدوج في إدارة الأعمال وعلوم الحاسوب من جامعة ويسترن واشنطن في الولايات المتحدة الأمريكية، ويُعرف بشخصيته الاجتماعية، ويصفه أعضاء فريقه بأنه قائد شغوف، كاريزمي، ومبتكر.

يمتلك خالد خبرة واسعة ومعرفة عميقة في قطاعات المياه والطاقة والنفط والغاز والإنشاءات داخل المملكة. وقد شغل عدة مناصب داخل الشركة خلال مسيرته الطويلة، حيث انضم إلى أعمال العائلة لأول مرة في عام 1985. بدأ مسيرته كمبرمج في قسم تقنية المعلومات، ثم عمل في قسم مبيعات قطع الغيار، وتدرب في المناصب كما هو الحال مع بقية الموظفين في الشركة.

المؤهلات الأكademية

- بكالوريوس في إدارة الأعمال وعلوم الحاسوب الآلي، جامعة ويسترن واشنطن، الولايات المتحدة الأمريكية، 1984.

المناصب الحالية

- رئيس مجلس إدارة الشركة، من عام 2014 وحتى تاريخه.
- رئيس مجلس إدارة شركة أبونيان القابضة، وهي شركة مساهمة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في عدة مجالات، لا سيما الطاقة والمياه، منذ عام 2018 وحتى تاريخه.

الخبرات السابقة

- الرئيس التنفيذي لشركة أبونيان القابضة، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجالات متعددة، لا سيما الطاقة والمياه، من 2008 إلى 2018.
- عضو مجلس إدارة شركة وينكتو، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الصناعات الكيميائية وتصنيع معدات وألات التقطير والتركيز، من 2006 إلى 2018.
- عضو مجلس إدارة شركة لفانا، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الصناعات الكيميائية وتصنيع معدات وألات التقطير والتركيز، من 2001 إلى 2008.
- عضو مجلس إدارة شركة توراي ميمبران الشرقي الأوسط، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الصناعات الكيميائية، منذ عام 2015 وحتى تاريخه.
- رئيس مجلس إدارة شركة وينكتو، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الصناعات الكيميائية وتصنيع معدات وألات التقطير والتركيز، من 2018 وحتى تاريخه.

عمر محمد نبيل محمد الميداني

نائب رئيس مجلس الإدارة



عضو مجلس إدارة شركة استدامة لتطوير المشاريع، شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمار، منذ 2018 وحتى تاريخه.

عضو مجلس إدارة شركة تبريد السعودية، شركة مساهمة سعودية مغلقة تعمل في مجال التبريد، منذ 2018 وحتى تاريخه.

رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة تبريد السعودية، شركة مساهمة سعودية مغلقة تعمل في مجال التبريد، منذ 2018 وحتى تاريخه.

عضو مجلس إدارة شركة قدرة للطاقة، شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الغازات الصناعية، منذ 2018 وحتى تاريخه.

عضو لجنة التطوير والمكافآت في شركة إير بروتكتس قدرة للطاقة، شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الغازات الصناعية، منذ 2018 وحتى تاريخه.

عضو مجلس إدارة شركة إير بروتكتس قدرة للطاقة، شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الغازات الصناعية، منذ 2021 وحتى تاريخه.

المؤهلات الأكademية

- بكالوريوس تجارة - تمويل، كلية جون مولسون للأعمال، كندا، 2002.

المناصب الحالية

- عضو مجلس إدارة الشركة، منذ عام 2016 وحتى تاريخه.

المناصب السابقة

- رئيس تنفيذي لشركة رؤية للاستثمار، وهي شركة مساهمة سعودية مغلقة تعمل في مجال الاستثمار، منذ 2018 وحتى تاريخه.

الخبرات العملية

- عضو مجلس إدارة شركة رؤية للاستثمار، وهي شركة مساهمة سعودية مغلقة تعمل في مجال الاستثمار، منذ عام 2018 وحتى تاريخه.

الخبرات السابقة

- عضو مجلس إدارة شركة ميد أوشن إنرجي (Mid Ocean Energy LLC)، وهي شركة أمريكية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمار في الغاز الطبيعي المسال طويل الأجل، منذ 2024 وحتى تاريخه.

الخبرات السابقة

- عضو مجلس إدارة شركة داتافولت إنفستمنت، وهي شركة إماراتية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمار في مراكز البيانات، منذ 2023 وحتى تاريخه.

الخبرات السابقة

- عضو مجلس إدارة شركة داتافولت، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمار في مراكز البيانات، منذ 2023 وحتى تاريخه.

الخبرات السابقة

- عضو اللجنة التنفيذية لشركة رؤية للاستثمار، شركة مساهمة سعودية مغلقة تعمل في مجال الاستثمار، منذ 2018 وحتى تاريخه.

كما يشغل عمر عضوية مجلس إدارة عدد من الشركات، بما في ذلك شركة أكوا باور، وشركة تبريد السعودية، وشركة إير بروتكتس قدرة، وشركة مياهنا. تتميز خبراته وقدراته بالتركيز على التخطيط الاستراتيجي المستقبلي، والالتزام بالانضباط المالي، والإدارة المنهجية وفق المهل الزمنية، وتطبيق مهارات القيادة الحديثة.

عمر عضو في منظمة الرؤساء الشباب ("YPO"). ويحمل درجة البكالوريوس في التجارة (تمويل) مع مرتبة الشرف من كلية جون مولسون للأعمال في مونتريال، كندا.

يشغل عمر الميداني منصب الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة في شركة رؤية للاستثمار (Invest Vision)، وهي شركة سعودية رائدة في تطوير البنية التحتية والاستثمار القابض، تستثمر في قطاعات الطاقة والمياه، والغازات الصناعية، والتبريد المركزي، ومعالجة مياه الصرف، والنقل، والحلول البيئية.

ولشركاتها التابعة والمنسبة انتشار عملياتي نشط في إفريقيا وآسيا وأوروبا.

قبل انضمامه إلى شركة رؤية للاستثمار، شغل عمر منصب الرئيس التنفيذي لشركة بيئتنا، وهي شركة تابعة لرؤية للاستثمار متخصصة في البنية التحتية للمعالجة البيئية، وإدارة النفايات، وإعادة التدوير.

رئيس مجلس إدارة شركة إنتاج مياه الرياض ، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المياه، من 2018 إلى 2020 .

عضو مجلس إدارة شركة الحلول الطبية، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الرعاية الصحية، من 2018 إلى 2019 .

عضو مجلس إدارة الشركة العربية اليابانية للأغشية، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال خدمات المياه، من 2017 إلى 2018 .

الرئيس التنفيذي لشركة بيتنا، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال معالجة النفايات الصلبة، من 2011 إلى 2017 .

رئيس مجلس إدارة شركة أنابيب الشرق المتكاملة للصناعة، وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة تعمل في مجال خطوط الأنابيب، من 2020 إلى 2022 .

عضو مجلس إدارة شركة نورك كفرج، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال شبكات الاتصالات، من 2020 إلى 2021 .

رئيس مجلس إدارة شركة إنتاج مياه الرياض ، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال شبكات الاتصالات، من 2020 إلى 2022 .

عضو مجلس إدارة شركة اتحاد الطاقة الدولية، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الطاقة، من 2019 إلى 2021 .

عضو مجلس إدارة شركة استحواذ للطاقة، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الطاقة، من 2014 إلى 2019 .

- عضو مجلس إدارة شركة رؤية للاستثمار لخطوط الأنابيب القابضة 1 المحدودة، وهي شركة إماراتية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال استثمارات خطوط أنابيب النفط والغاز، من 2021 وحتى تاريخه.

- عضو مجلس إدارة شركة رؤية للاستثمار لخطوط الأنابيب القابضة 2 المحدودة، وهي شركة إماراتية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال استثمارات خطوط أنابيب النفط والغاز، من 2021 وحتى تاريخه.

- عضو مجلس إدارة شركة رؤية للاستثمار للغاز الطبيعي المسال القابضة، وهي شركة إماراتية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمار، من 2021 وحتى تاريخه.

الخبرات السابقة

- رئيس مجلس إدارة شركة تطوير وتشغيل المدن الصناعية المحدودة ، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المياه، من 2019 إلى 2020 .

- عضو مجلس إدارة شركة مالتي فورمز السعودية، وهي شركة إماراتية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال مواد البناء، من 2019 إلى 2020 .

- رئيس مجلس إدارة شركة بيته الجزيرة، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال خدمات المياه، من 2018 إلى 2020 .

- رئيس مجلس إدارة شركة جدة لخدمات المياه، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المياه، من 2018 إلى 2023 .

- رئيس مجلس إدارة شركة ينبع للطاقة المحدودة، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المقاولات، من 2021 وحتى تاريخه.

- عضو مجلس إدارة شركة رؤية للاستثمار المحدودة، شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمار، من 2021 وحتى تاريخه.

- عضو اللجنة التنفيذية لشركة أكوا باور، وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة تعمل في مجال المرافق العامة، من 2019 وحتى تاريخه.

- عضو مجلس إدارة شركة أكوا باور، وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة تعمل في مجال المرافق العامة، من 2019 وحتى تاريخه.

- عضو اللجنة التنفيذية في شركة رافال للتطوير العقاري، وهي شركة مساهمة سعودية مغلقة تعمل في مجال تطوير العقارات، من 2022 وحتى تاريخه.

- عضو مجلس إدارة شركة ماجما القابضة المحدودة، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال معالجة النفايات الصناعية الخطيرة، من 2022 وحتى تاريخه.

- عضو مجلس إدارة شركة في آي غاز بايللينز القابضة 1 المحدودة، وهي شركة إماراتية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال استثمارات خطوط أنابيب النفط والغاز، من 2022 وحتى تاريخه.

- عضو مجلس إدارة شركة في آي غاز بايللينز القابضة 2 المحدودة، وهي شركة إماراتية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال استثمارات خطوط أنابيب النفط والغاز، من 2022 وحتى تاريخه.

- عضو لجنة الاستثمار في شركة إير بروتكتس قدرة للطاقة، شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الغازات الصناعية، من 2019 وحتى تاريخه.

- عضو لجنة الترشيحات والحكومة في شركة إير بروتكتس قدرة للطاقة، شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الغازات الصناعية، من 2019 وحتى تاريخه.

- عضو مجلس إدارة شركة أمواج الجبيل للغاز، شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الغازات الصناعية، من 2021 وحتى تاريخه.

- عضو مجلس إدارة شركة جازان للغازات الصناعية، شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الغازات الصناعية، من 2018 وحتى تاريخه.

- رئيس مجلس إدارة شركة أجياد للمعرفة للتعليم والتعلم، شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مشاريع التعليم، من 2018 وحتى تاريخه.

- عضو مجلس إدارة شركة بيتنا، شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في معالجة النفايات الصلبة، من 2019 وحتى تاريخه.

- عضو مجلس إدارة الشركة السعودية لمعالجة النفايات المتكاملة، شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال معالجة النفايات الصلبة، من 2013 وحتى تاريخه.

- عضو مجلس إدارة شركة الصحراء للألمونيوم، شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال مواد البناء، من 2018 وحتى تاريخه.

- رئيس مجلس إدارة شركة ويف ون للمشاريع، شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مشاريع التعليم، من 2020 وحتى تاريخه.

- عضو مجلس إدارة شركة كفاعة المباني، شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إدارة الخدمات العامة، من 2020 وحتى تاريخه.

عضو مجلس إدارة الجمعية الخيرية لذوي الاحتياجات الخاصة بمدينة الجبيل الصناعية (أراد)، وهي جمعية خيرية سعودية تقدم خدمات للأشخاص ذوي الإعاقة، منذ 2023 وحتى تاريخه.

الخبرات السابقة

- نائب رئيس مجلس إدارة شركة أكوا باور، وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة ت تعمل في قطاع المرافق العامة، من 2020 إلى 2022.

- عضو لجنة الترشيحات والمكافآت بشركة أكوا باور، وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة ت عمل في قطاع المرافق العامة، من 2020 إلى 2022.

- المدير العام لشركة أكوا باور، وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة ت عمل في قطاع المرافق العامة، من 2013 إلى 2019.

- الرئيس التنفيذي لشركة مرافق، وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة مدرجة ت عمل في مجال خدمات المرافق، من 2006 إلى 2013.

- الرئيس التنفيذي للشركة السعودية للبتروكيماويات (صدف)، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الصناعة البتروكيماوية، من 2004 إلى 2006.

- الرئيس التنفيذي لشركة خدمات تخزين خزانات سابك، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال خدمات التخزين، من 1996 إلى 2004.

- مدير مشاريع أول في الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك)، وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة ت عمل في مجال الصناعات البتروكيماوية، من 1994 إلى 1996.

- مدير مصنع الإيثيلين في شركة بتروكيميا، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الصناعات البتروكيماوية، من 1989 إلى 1992.

- مهندس إنتاج في شركة بتروكيميا، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الصناعات الكيميائية، من 1985 إلى 1989.

المؤهلات الأكاديمية

- بكالوريوس علوم في الهندسة الكيميائية، جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، المملكة العربية السعودية، 1983.

المناصب الحالية

- عضو مجلس إدارة الشركة، منذ 2022 وحتى تاريخه.

- رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت بالشركة، منذ 2022 وحتى تاريخه.

- رئيس مجلس إدارة أكاديمية الطاقة والمياه، وهي شركة سعودية غير ربحية تعمل في مجال المياه والطاقة، منذ 2021 وحتى تاريخه.

- رئيس مجلس إدارة شركة ريتشارلند، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الصناعات الغذائية، منذ 2022 وحتى تاريخه.

- عضو مجلس إدارة شركة إيه إيه، وهي شركة أسترالية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الصناعات الكيميائية والمعادن، منذ 2022 وحتى تاريخه.

- عضو لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة إيه إيه، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الصناعات الكيميائية والمعادن، منذ 2022 وحتى تاريخه.

- عضو مجلس إدارة وشريك في شركة ريتشارلند التجارية، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الأنشطة الزراعية، منذ 2022 وحتى تاريخه.

- عضو مجلس إدارة وشريك في شركة بيسان للاستشارات الهندسية، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستشارات الهندسية، منذ 2022 وحتى تاريخه.

- عضو مجلس إدارة شركة جازان للغازات الصناعية، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الغازات الصناعية، منذ 2020 وحتى تاريخه.

ثامر بن سعود بن إسماعيل الشرهان

عضو مجلس الإدارة



رائد مؤسسي متبرس؛ يختص ثامر الشرهان في مجالات التحول من القطاع العام إلى الخاص، والاستراتيجية، والقيادة، وإدارة المواهب، والمشاريع المشتركة الدولية، والحكومة المؤسسة، وإدارة المخاطر.

طوال مسيرته المهنية الممتدة لأكثر من أربعة عقود، شغل ثامر مناصب رئيسية كرئيس تنفيذي ورئيس مجلس إدارة وعضو مجلس إدارة في العديد من الشركات المحلية والدولية العاملة في مجالات الطاقة، والمياه، وتحلية المياه، والبتروكيماويات، والتغويز المتكامل، ومشاريع البنية التحتية المشتركة.

وكمؤمن بأهمية تطوير الكفاءات الوطنية، يولي ثامر اهتماماً خاصاً ببناء فرق ناجحة من خلال الابتكار، والتوطين، والتنوع الاقتصادي، ويعمل بالتنافسية والتنمية المستدامة.

وخلال العقد الأخير، لعب دوراً محورياً في تطوير أعمال التشغيل والصيانة من الصفر لخدمة مشاريع الطاقة والمياه المستقلة، كما قاد تنفيذ مشاريع بbillions الدولارات في مجالات الطاقة التقليدية والمتعددة، متحملاً مسؤولية إدارة واحدة من أكبر محافظ أصول المياه والطاقة الأسرع نمواً في المملكة والشرق الأوسط وإفريقيا وآسيا الوسطى وجنوب شرق آسيا.

ويُعرف بأنه شخصية محبوبة وقريبة من الناس، ويُعرف بشغفه في تطوير الكفاءات السعودية، ويهوى السفر والرياضة، ويشارك في العديد من الأنشطة الخيرية والمجتمعية.

ثامر عضو في مجالس إدارة عدد من الشركات المحلية والدولية، ويقدم استشارات مجانية للأفراد والشركات، ويقوم بالإرشاد المهني لدعم الآخرين في تحقيق إمكاناتهم الكاملة..

عضو مجلس إدارة شركة توليدو العربية المحدودة، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المقاولات، منذ 2018 وحتى تاريخه.

الخبرات السابقة

عضو مجلس إدارة شركة الدار للكيماويات ("ACC")، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الصناعات الكيميائية، من 2020 إلى 2024.

نائب رئيس إدارة الأصول في شركة رؤية للاستثمار وهي شركة مساهمة سعودية مغلقة تعمل في مجال الاستثمار، من 2020 إلى 2022.

عضو مجلس إدارة شركة حلول الأنابيب المنظورة، وهي شركة مساهمة سعودية مغلقة تعمل في مجال تصنيع أنابيب البلاستيك المقوى بالأليف ("RCP")، وأنابيب الخرسانة المسلحة ("GRP")، من 2018 إلى 2021.

مساعد نائب رئيس إدارة الأصول في شركة رؤية للاستثمار، وهي شركة مساهمة سعودية مغلقة تعمل في مجال الاستثمار، من 2018 إلى 2020. مدير الشؤون المالية والاستثمار في شركة بيئتنا، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال معالجة النفايات الصلبة، من 2012 إلى 2018.

الشريك الأول في الشركة الوطنية للمستثمر، وهي شركة مساهمة سعودية تعمل في مجال الاستشارات المالية والاستثمار وإدارة الأصول، من 2007 إلى 2012.

معاون في شركة كابيتال مانجمنت هاوس، وهي شركة مساهمة بحرينية مغلقة تعمل في مجال الخدمات المالية، من 2006 إلى 2007.

معاون في بيت الاستشارات المالية، وهي شركة سعودية مشتركة تعمل في مجال الخدمات المالية، من 2005 إلى 2006.

المؤهلات الأكاديمية

- ماجستير في إدارة الأعمال، جامعة ليفرپول، المملكة المتحدة، 2016.
- بكالوريوس في إدارة الأعمال - تخصص تمويل، الجامعة الأمريكية في بيروت، لبنان، 2004.

سلطان سمير سعيد جودية

عضو مجلس الإدارة



بعيداً عن شركة مياهنا، يشغل سلطان منصب نائب الرئيس الأول لإدارة الأصول في شركة رؤية للاستثمار، حيث يشرف على محفظة متنوعة تشمل البنية التحتية والطاقة والمياه والغازات الصناعية والحلول البيئية. وبالإضافة إلى دوره في شركة مياهنا، يشغل عضوية مجالس إدارات ولجان عدة شركات عامة وخاصة، مما يعزز من خبرته في مجالات الحكومة، والاستراتيجية المؤسسية، والرقابة المالية.

من خلال التزامه بالتميز الاستثماري والحكومة المؤسسية والكافأة التشغيلية، يجلب سلطان معه منظوراً عالمياً ونهجاً قائماً على تحقيق النتائج في أدواره في مجالس الإدارة، بما يضمن خلق قيمة مستدامة لجميع أصحاب المصلحة.

المناصب الحالية

- عضو مجلس إدارة الشركة، منذ 2019 وحتى تاريخه.
- رئيس اللجنة التنفيذية في الشركة، منذ 2020 وحتى تاريخه.
- نائب مدير أول لإدارة الأصول في شركة رؤية للاستثمار، وهي شركة مساهمة سعودية مغلقة تعمل في مجال الاستثمار، من 2022 وحتى تاريخه.
- عضو لجنة المراجعة في شركة حلول الأنابيب المنظورة، وهي شركة مساهمة سعودية مغلقة تعمل في مجال إنتاج الأنابيب، من 2022 وحتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة كيرك كالا القابضة، وهي شركة بحرينية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تملك الحصص والأسهم، من 2022 وحتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة الصدراء للألمونيوم، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال مواد البناء، من 2021 وحتى تاريخه.
- رئيس اللجنة التنفيذية في شركة أنابيب الشرق المتكاملة للصناعة، وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة تعمل في مجال صناعة الأنابيب، من 2021 وحتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة أنابيب الشرق المتكاملة للصناعة، وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة تعمل في مجال صناعة الأنابيب، من 2022 وحتى تاريخه.
- عضو اللجنة المالية في شركة تبريد السعودية، وهي شركة مساهمة سعودية مغلقة تعمل في مجال التبريد، من 2020 وحتى تاريخه.

سلطان جودية من القيادات التنفيذية المتمرسة، حيث يتمتع بخبرة تقارب العقدين في تقييم الاستثمارات، والإدارة المالية، والحكومة المؤسسية. يشغل حالياً عضوية مجلس إدارة شركة مياهنا، حيث كان لخبرته في الاستراتيجية المالية، وتحسين الأصول، وإعادة هيكلة المنظمات دور محوري في تعزيز قيمة الشركة للمساهمين وتحقيق الكفاءة التشغيلية.

يرأس سلطان اللجنة التنفيذية في شركة مياهنا، والتي تشرف على قرارات الاستثمار وتنفيذ الاستراتيجية والمبادرات الاستراتيجية. ومن خلال هذا الدور، أسهم بفاعلية في رسم ملامح رحلة نمو الشركة، وتوجيه استراتيجيات الاستثمار الرئيسية، وضمان تنفيذ المبادرات التحولية التي عززت من أداء الشركة ومكانتها السوقية.

بدأت مسیرته المهنية في قطاع البنوك الاستثمارية، حيث اكتسب خبرة واسعة في مجالات الاندماج والاستحواذ وأسواق رأس المال، مما مكنته من قيادة صفقات عالية القيمة ومبادرات لزيادة رأس المال. وكان لفطنته المالية أثر بالغ في تقييم الاستثمارات، وهيكلة الصفقات، وتحقيق تكامل ما بعد العمليات بإطلاق القيمة.

عضو لجنة المراجعة والمخاطر والمالية في شركة إير بروتكنس قدرة للطاقة، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الغازات الصناعية، منذ 2022 وحتى تاريخه.

عضو لجنة الاستثمار في شركة إير بروتكنس قدرة للطاقة، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الغازات الصناعية، منذ 2022 وحتى تاريخه.

رئيس اللجنة المالية في شركة تبريد السعودية، وهي شركة مساهمة سعودية مغلقة تعمل في مجال التبريد، منذ 2021 وحتى تاريخه.

عضو مجلس إدارة شركة أمواج الجبيل للغاز، شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الغازات الصناعية، منذ 2021 وحتى تاريخه.

عضو مجلس إدارة شركة رؤية للاستثمار للبنية التحتية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الإنشاءات، منذ 2021 وحتى تاريخه.

الخبرات السابقة

مستشار في شركة أرامكو السعودية، وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة تعمل في مجال النفط والغاز، من 2019 إلى 2021.

مدير الاستحواذ وتمويل المشاريع في شركة أكوا باور، وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة تعمل في قطاع المرافق العامة، من 2015 إلى 2019.

- عضو لجنة المراجعة والمخاطر والمالية في شركة إير بروتكنس قدرة للطاقة، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الغازات الصناعية، منذ 2022 وحتى تاريخه.
- عضو لجنة الاستثمار في شركة إير بروتكنس قدرة للطاقة، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الغازات الصناعية، منذ 2022 وحتى تاريخه.
- رئيس اللجنة المالية في شركة تبريد السعودية، وهي شركة مساهمة سعودية مغلقة تعمل في مجال التبريد، منذ 2021 وحتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة أمواج الجبيل للغاز، شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الغازات الصناعية، منذ 2021 وحتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة رؤية للاستثمار للبنية التحتية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الإنشاءات، منذ 2021 وحتى تاريخه.

المؤهلات الأكاديمية

- ماجستير في إدارة الأعمال، جامعة جورج واشنطن، الولايات المتحدة الأمريكية، 2001.
- بكالوريوس في تقنية المعلومات، جامعة جورج واشنطن، الولايات المتحدة الأمريكية، 1998.

المناصب الحالية

- عضو مجلس إدارة الشركة، منذ 2021 وحتى تاريخه.
- عضو لجنة الترشيحات والمكافآت بالشركة، منذ 2021 وحتى تاريخه.
- عضو لجنة المراجعة بالشركة، منذ 2023 وحتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة داتافولت إنفستمنت، وهي شركة إماراتية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمار في مراكز البيانات، منذ 2023 وحتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة داتافولت، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمار في مراكز البيانات، منذ 2023 وحتى تاريخه.
- رئيس إدارة المحافظ في شركة رؤية للاستثمار، وهي شركة سعودية مساهمة سعودية مغلقة تعمل في مجال الاستثمار، منذ 2021 وحتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة قدرة للطاقة، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الغازات الصناعية، منذ 2021 وحتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة إير بروتكنس قدرة للطاقة، شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الغازات الصناعية، منذ 2021 وحتى تاريخه.

علي أيوب

عضو مجلس الإدارة



يشغل علي أيوب منصب الرئيس التنفيذي لإدارة المحافظ الاستثمارية في شركة رؤية للاستثمار، وهي شركة رائدة في تطوير وتشغيل أصول البنية التحتية في المملكة العربية السعودية، حيث يتولى مسؤولية إدارة وتحسين محفظة الأصول التشغيلية للشركة. ويشارك علي في عدد من مجالس الإدارة واللجان ضمن محفظة فيجين، حيث يقدم التوجيه الاستراتيجي لخلق القيمة للملايين. سبق أن شغل علي منصب مستشار في شركة أرامكو السعودية، لدعم استراتيجيات الطاقة المتعددة والتحول، كما عمل مديرًا للاستحواذ والتمويل للمشاريع في شركة أكوا باور، وهي شركة رائدة في تطوير مشاريع الطاقة والمياه في دول الخليج وأفريقيا وآسيا. تتمثل مسؤولياته الرئيسية في تطوير المشاريع وتأمين التمويل غير المرتبط بضمانتها.

سُكُوت جِيمس ماكجيجان

عضو مجلس الإدارة



- الرئيس التنفيذي للعمليات في شركة رؤية للاستثمار، وهي شركة مساهمة سعودية مغلقة ت العمل في مجال الاستثمار، منذ 2020 وحتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة أجياد المعرفة للتعليم والتعلم، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة ت العمل في مجال مشاريع التعليم، منذ 2019 وحتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة ويف تو للمشاريع، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة ت العمل في مجال مشاريع التعليم، منذ 2022 وحتى تاريخه.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة كيرك كالا القابضة، وهي شركة بحرينية ذات مسؤولية محدودة ت العمل في مجال تملك الحصص والأسهم، منذ 2018 وحتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة كيرك كالا القابضة، وهي شركة إماراتية ذات مسؤولية محدودة ت العمل في مجال تملك الحصص والأسهم، منذ 2018 وحتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة كيرك كالا، وهي شركة تركية ذات مسؤولية محدودة ت العمل في مجال تملك الحصص والأسهم، منذ 2018 وحتى تاريخه.
- عضو لجنة إدارة مخاطر التجارية في شركة كيرك كالا، وهي شركة تركية ذات مسؤولية محدودة ت العمل في مجال تملك الحصص والأسهم، منذ 2018 وحتى تاريخه.

المؤهلات الأكademية

- ماجستير في إدارة المشاريع، جامعة هيربيوت-وات، الإمارات العربية المتحدة، 1997.
- بكالوريوس في إدارة البناء، جامعة هيربيوت-وات، الإمارات العربية المتحدة، 1996.

المناصب الحالية

- عضو مجلس إدارة الشركة، منذ 2018 وحتى تاريخه.
- عضو لجنة المراجعة بالشركة، منذ 2020 وحتى تاريخه.
- عضو لجنة الترشيحات والمكافآت بالشركة، منذ 2021 وحتى تاريخه.
- عضو اللجنة التنفيذية بالشركة، منذ 2020 وحتى تاريخه.
- عضو لجنة المراجعة والمخاطر في شركة أجياد المعرفة للتعليم والتعلم، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة ت العمل في مجال مشاريع التعليم، منذ 2022 وحتى تاريخه.
- عضو لجنة المراجعة والمخاطر في شركة تبريد السعودية، وهي شركة مساهمة سعودية مغلقة ت العمل في مجال التبريد، منذ 2022 وحتى تاريخه.
- عضو لجنة المراجعة والمخاطر والمالية في شركة إير بروتكس قدرة للطاقة، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة ت العمل في مجال الغازات الصناعية، منذ 2022 وحتى تاريخه.

يتماشى التزامه بالمعايير المستدامة والحلول المبتكرة مع أهداف شركة مياهنا. ويضيف إلى ذلك خبرته الدولية الواسعة، حيث عمل في دول مثل المملكة المتحدة، إيطاليا، سنغافورة، ماليزيا، أستراليا، نيوزيلندا، هونغ كونغ، والإمارات العربية المتحدة، مما يمنه منظوراً عالمياً يعزز عمليات الشركة.

بالإضافة إلى دوره في شركة مياهنا، يشارك سُكُوت في منظمات أخرى، منها عضويته في المجلس الاستشاري لمعهد أعضاء مجالس الإدارات الخليجي، ومناصب قيادية في شركة رؤية للاستثمار، ويمثل التزامه بتطوير مشاريع البنية التحتية والمرافق، إلى جانب رؤيته الاستراتيجية، قيمة مضافة لشركة مياهنا وللقطاع بشكل عام.

يُعد سُكُوت ماكجيجان من القيادات التنفيذية المتمرسة، بخبرة تزيد عن 30 عاماً في الاستثمارات الخاصة، ونمو مشاريع البنية التحتية، وتنفيذ المشاريع الاستراتيجية. يشغل حالياً عضوية مجلس إدارة شركة مياهنا منذ يناير 2018 ، وكان له دور محوري في تحقيق أهداف الشركة. ساهمت خبرته الواسعة في الحكومة الاستراتيجية والتفاعل مع أصحاب المصلحة وتحقيق نتائج مؤثرة في دعم رسالة مياهنا لتوفير حلول مياه متكاملة وفعالة للمرافق الحضرية والصناعية.

في شركة مياهنا، كان له دور رئيسي في تطوير وتشغيل العديد من أصول معالجة مياه الصرف الصحي، مما يعزز الاستدامة البيئية ويدعم الاقتصادات المحلية. ويمتد تأثير قيادته إلى عدد من لجان مجلس الإدارة، بما في ذلك لجنة المراجعة ، وللجنة الترشيحات والمكافآت، وللجنة التنفيذية، حيث ساهم في رسم التوجه الاستراتيجي ونموج الحوكمة للشركة.

مدير التسليم في شركة جاكوبس، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تقع في هونغ كونغ وتعمل في مجال تطوير البنية التحتية، من 2002 إلى 2005.

مدير مشاريع أول في شركة جي ال ال، وهي شركة أمريكية مساهمة مدرجة تعمل في مجال العقارات، من 2000 إلى 2002.

مدير مشاريع في شركة فليتشر، وهي شركة نيوزيلندية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الإنشاءات، من 1997 إلى 2000.

- رئيس قطاع الاستثمار في شركة رؤية للاستثمار، وهي شركة مساهمة سعودية مقلدة تعمل في مجال الاستثمار، من 2018 إلى 2020.
- رئيس الشراكات بين القطاعين العام والخاص في شركة رؤية للاستثمار، وهي شركة مساهمة سعودية مقلدة تعمل في مجال الاستثمار، من 2016 إلى 2018.
- مدير تطوير المشاريع في شركة جاكوبس، وهي شركة سنغافورية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تطوير البنية التحتية، من 2007 إلى 2016.
- الرئيس التنفيذي للمخاطر في شركة ووتركير (Watercare)، وهي شركة نيوزيلندية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المياه والصرف الصحي، من 2005 إلى 2007.

الخبرات السابقة

يتمتع خالد الريبيعة بخبرة تزيد عن 35 عاماً في الإدارة الاستراتيجية، وإعادة هيكلة وتحول الأعمال، والعمليات المالية والصناعية في كل من القطاعين العام والخاص في المملكة العربية السعودية، ما جعله من الخبراء البارزين في مجال الاستراتيجية والتحول المؤسسي. خلال مسيرته المهنية، قدم الاستشارات والتوجيهات الناجحة لعدد من الجهات في قطاعات مختلفة، تشمل العقار، والتمويل، والتعدين، والتجزئة، والتصنيع.

كما يشغل خالد الريبيعة حالياً مناصب قيادية وعضويات في عدد من مجالس الإدارات واللجان.

خالد إبراهيم سعد الريبيعة

عضو مجلس الإدارة



رئيس لجنة الترشيحات في شركة السوق المالية السعودية (تداول)، وهي شركة مساهمة سعودية تعمل كسوق مالية رئيسية في المملكة، من 2013 إلى 2017.

الرئيس التنفيذي لشركة كيمانول (شركة كيميات)، الميثانول، وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة تعمل في إنتاج الفورمالدهايد ومشتقاته ومحسنات الخرسانة، من 2008 إلى 2016.

المدير المالي لشركة أمبانتيت العربية السعودية، وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة تعمل في إنشاء المصانع وامتلاكها وإدارتها وتشغيلها وتسويق منتجاتها، وخاصة المشاريع الصناعية لإنتاج الأنابيب، من 1993 إلى 2008.

رئيس لجنة المراجعة في شركة الجزيزة لدعم الخدمات (مهن)، وهي شركة مساهمة سعودية تعمل في مجال خدمات التوظيف والعملاء، من 2017 إلى 2020.

- رئيس لجنة المراجعة في شركة تبريد السعودية، وهي شركة مساهمة سعودية مقلدة تعمل في مجال التبريد، منذ 2019 وحتى تاريخه.

- عضو مجلس إدارة شركة الضويان القابضة، وهي شركة مساهمة سعودية مقلدة تعمل في مجال التطوير العقاري، منذ 2017 وحتى تاريخه.

- عضو اللجنة التنفيذية في شركة الضويان القابضة، وهي شركة مساهمة سعودية مقلدة تعمل في مجال التطوير العقاري، منذ 2017 وحتى تاريخه.

- مؤسس ورئيس مكتب خالد إبراهيم الريبيه للاستشارات المالية، وهي مؤسسة فردية سعودية تعمل في تقديم خدمات الاستشارات المالية، والتحفيظ الاستراتيجي، وإعادة هيكلة الأعمال، منذ 2016 وحتى تاريخه.

الخبرات السابقة

- مستشار في الشركة السعودية لخدمات التعدين، وهي شركة مساهمة سعودية مقلدة تعمل في مجال خدمات التعدين، من 2020 إلى 2022.

- رئيس مجلس إدارة شركة السوق المالية السعودية (تداول)، وهي شركة مساهمة سعودية تعمل كسوق مالية رئيسية في المملكة، من 2013 إلى 2017.

- رئيس اللجنة التنفيذية في شركة السوق المالية السعودية (تداول)، وهي شركة مساهمة سعودية تعمل كسوق مالية رئيسية في المملكة، من 2013 إلى 2017.

- عضو لجنة الاستثمار في شركة بنجع الوطنية للبتروكيماويات (بنساب)، وهي شركة مساهمة سعودية تعمل في مجال الصناعة البترولية، منذ 2020 وحتى تاريخه.

- رئيس لجنة المخاطر في شركة بنجع الوطنية للبتروكيماويات (بنساب)، وهي شركة مساهمة سعودية تعمل في مجال الصناعة البترولية، منذ 2020 وحتى تاريخه.

- رئيس مجلس إدارة الشركة العربية لصناعات الأدوية والمستلزمات الطبية، وهي شركة مساهمة عربية تأسست بقرار من مجلس الوحدة الاقتصادية العربية وتعمل في مجال الصناعات الدوائية، منذ 2020 وحتى تاريخه.

- عضو مجلس إدارة جمعية ترابط الخيرية لرعاية المرضى بالمنطقة الشرقية، وهي جمعية سعودية خيرية تقدم خدمات للمرضى، منذ 2020 وحتى تاريخه.

- عضو مجلس إدارة البنك التونسي السعودي، وهو بنك مملوك مناصفة بين حكومتي الجمهورية التونسية والمملكة العربية السعودية، ويعمل في مجال الخدمات المصرفية، منذ 2020 وحتى تاريخه.

- عضو مجلس إدارة الشركة السعودية لصناعات الدوائية والمستلزمات الطبية (سيبيماكو الدوائية)، وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة تعمل في مجال الصناعات الدوائية، منذ 2025 وحتى تاريخه.

- رئيس لجنة المراجعة في شركة أكوا باور، وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة تعمل في قطاع المرافق العامة، منذ 2018 وحتى تاريخه.

المؤهلات الأكاديمية

بكالوريوس محاسبة، جامعة توليدو، الولايات المتحدة الأمريكية، 1991.

المناصب الحالية

عضو مجلس إدارة الشركة، منذ 2023 وحتى تاريخه.

رئيس لجنة المراجعة في الشركة، منذ 2023 وحتى تاريخه.

عضو مجلس إدارة شركة أنابيب الشرق المتكاملة للصناعات، وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة تعمل في صناعة الأنابيب، منذ 2021 وحتى تاريخه.

رئيس لجنة المراجعة في شركة أنابيب الشرق المتكاملة للصناعات، وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة تعمل في صناعة الأنابيب، منذ 2021 وحتى تاريخه.

عضو مجلس إدارة شركة عبدالله العثيم للاستثمار، وهي شركة مساهمة سعودية مقلدة تعمل في مجال تطوير وتشغيل المراكز التجارية، منذ 2021 وحتى تاريخه.

رئيس لجنة المراجعة في شركة عبدالله العثيم للاستثمار، وهي شركة مساهمة سعودية مقلدة تعمل في مجال تطوير وتشغيل المراكز التجارية، منذ 2021 وحتى تاريخه.

عضو مجلس إدارة شركة بنجع الوطنية للبتروكيماويات (بنساب)، وهي شركة مساهمة سعودية مقلدة تعمل في مجال الصناعة البترولية، منذ 2020 وحتى تاريخه.

ديفيد راول أليكساندر

عضو مجلس الإدارة



المدير العام لبرنامج التميز التشغيلي في مدينة نيويورك في شركة فيوليا، وهي شركة مساهمة فرنسية مدرجة تعمل في تقديم الخدمات والاستثمار والتطوير في قطاعي المياه وال المياه المعالجة، من 2011 إلى 2012.

الرئيس التنفيذي للعمليات الأنشطة البلدية للطاقة في ألمانيا في شركة فيوليا، وهي شركة مساهمة فرنسية مدرجة تعمل في تقديم الخدمات والاستثمار والتطوير في قطاعي المياه وال المياه المعالجة، من 2010 إلى 2011.

المدير العام لدول البنلوكس في شركة فيوليا، وهي شركة مساهمة فرنسية مدرجة تعمل في تقديم الخدمات والاستثمار والتطوير في قطاعي المياه وال المياه المعالجة، من 2007 إلى 2010.

عضو مجلس إدارة شركة ديلفولويت بي في، وهي شركة هولندية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال جمع ومعالجة مياه الصرف الصحي، من 2007 إلى 2010.

رئيس مجلس إدارة شركة إيباس إنترناشونال، وهي شركة بلجيكية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستشارات الهندسية والمساعدة الاستراتيجية والتشغيلية، من 2008 إلى 2010.

عضو مجلس إدارة شركة اس اي دي بيبلوكس، وهي شركة بلجيكية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال معالجة مياه الصرف الصحي، من 2008 إلى 2010.

المدير العام لمدادات المياه في شركة Berliner Wasserbetriebe (Berliner), وهي شركة مملوكة للدولة، من 2001 إلى 2007.

المؤهلات الأكاديمية

- ماجستير في الإدارة الحضرية، كلية ESSEC، فرنسا، 2000.

- البكالوريوس والماجستير في الهندسة الميكانيكية من مدرسة آرت إيه ميتير باريس تك (Arts et Métiers ParisTech)، فرنسا عام 1992.

المناصب الحالية

- عضو مجلس إدارة الشركة، منذ 2023 وحتى تاريخه.

- عضو اللجنة التنفيذية بالشركة، منذ 2023 وحتى تاريخه.

- الرئيس التنفيذي لشركة تيليا إس إيه إس، وهي شركة فرنسية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تقديم الخدمات والتطوير المشترك والاستشارات، منذ 2022 وحتى تاريخه.

- شريك في شركة تيليا جي إم بي إتش، وهي شركة ألمانية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستشارات، منذ 2015 وحتى تاريخه.

الخبرات السابقة

- نائب الرئيس التنفيذي لشركة تيليا جي إم بي إتش، وهي شركة ألمانية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستشارات، من 2015 إلى 2022.

- نائب رئيس استشارات أداء المراافق في شركة فيوليا، وهي شركة مساهمة فرنسية مدرجة تعمل في تقديم الخدمات والاستثمار والتطوير في قطاعي المياه وال المياه المعالجة، من 2012 إلى 2014.

- المدير العام لبرنامج المياه الرأسمالية في شركة فيوليا، وهي شركة مساهمة فرنسية مدرجة تعمل في تقديم الخدمات والاستثمار والتطوير في قطاعي المياه وال المياه المعالجة، من 2013 إلى 2014.

كما يُدرّس بانتظام لطلاب الدراسات العليا في قسم إدارة البنية التحتية الحضرية بجامعة نيويورك (NYU)، وقسم المدن في كلية إدارة الأعمال ESSEC، وهو عضو المدن في كلية إدارة الأعمال Arts et Métiers ParisTech.

يحمل ديفيد درجات علمية عليا في إدارة الأعمال من كلية ESSEC، وفي الهندسة الميكانيكية من معهد الفنون والمهن (Arts et Métiers ParisTech).

يشغل ديفيد أليكساندر منصب الرئيس التنفيذي لشركة تيليا إس إيه إس، وعضوية مجلس إدارة مجموعة تيليا جي إم بي إتش.

نجح ديفيد في قيادة التغيير وتوجيه فرق متعددة نحو تحقيق أهداف مشتركة، ويمتلك خبرة واسعة في إدارة المشاريع الاستراتيجية ومشاريع تحسين الأداء واسعة النطاق، مثل الخطة الاستراتيجية لمرافق معالجة مياه الصرف في باريس الكبرى (SIAAP)، وبرنامج التميز التشغيلي لإدارة المياه والصرف الصحي في مدينة نيويورك (DEP).

وقبل توليه هذا المنصب، شغل ديفيد مناصب إدارية عليا في مرافق المياه والطاقة في عدة دول، حيث خدم العملاء من القطاعين العام والصناعي، وكان من أبرز مناصبه مدير إمدادات المياه لمدينة برلين في ألمانيا لعدة سنوات. شمل خبراته إدارة الأصول، والتميز التشغيلي، والتقييم المالي، وتطوير المشاريع واسعة النطاق، والشراكات بين القطاعين العام والخاص.

الإدارة التنفيذية

أعضاء الإدارة التنفيذية

اللقب	الاسم	#
الرئيس التنفيذي	عواض عوض عيد العتيبي	1
الرئيس التنفيذي للمالية	ريحان مسعود	2
المدير التنفيذي للعمليات	روبيروتو بيانتشي	3
الرئيس التنفيذي للتطوير	أمي特 بهاردواج	4
الرئيس التنفيذي للالتزام	خافيير بيرتولا	5
الرئيس التنفيذي للموارد البشرية	عبدالله إبراهيم المرباطي *	6
المستشار العام	محمد سليمان أسلم	7

* تاريخ التعيين: 5 يناير 2025

اجتماعات مجلس الإدارة وسجلات الحضور

عدد الاجتماعات - 8

اسم العضو	الاجتماعي	الاجتماع						
الأخ الأول	12/01	11/05	08/06	05/30	04/28	03/25	03/11	01/07
الأخ الثاني								
الأخ الثالث								
الأخ الرابع								
الأخ الخامس								
الأخ السادس								
الأخ السابع								
الأخ الثامن								

خالد أبو نيان	●	●	●	●	○	●	●	●
عمر الميداني	●	●	○	●	●	●	●	○
ديفيد أليكساندر	●	●	●	●	●	●	●	●
خالد الريبيعة	●	●	●	●	●	●	●	●
ثامر الشرهان	●	●	●	●	●	●	●	●
سلطان جودية	●	●	●	●	●	●	●	●
سكوت ماكغويغان	○	●	●	●	●	●	●	●
علي أيوب	●	●	●	●	●	●	●	●

حضر الاجتماع ● لم يحضر الاجتماع ○

رئيس مجلس إدارة شركة بيئة الجزيرة، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال محطات المياه، منذ 2020 وحتى تاريخه.

رئيس مجلس إدارة شركة الحائز للخدمات البيئية، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إنشاء محطات الصرف الصحي ومعالجة مياه الصرف، منذ 2024 وحتى تاريخه.

الخبرات السابقة

نائب الرئيس للشؤون التجارية والشخصية في شركة المياه الوطنية ("NWC")، وهي شركة مساهمة سعودية تعمل في مجال خدمات المياه، من 2017 إلى 2018.

المدير العام للشؤون التجارية في وزارة البيئة والمياه والزراعة ("MEWA")، وهي جهة حكومية سعودية تعمل في مجال الإشراف على شؤون البيئة والمياه والزراعة، في عام 2017.

رئيس شركة الدار للكيماويات ("ACC")، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الصناعات التحويلية، من 2016 إلى 2017.

نائب رئيس الشركة العالمية للصناعات التحويلية ("GDI")، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الكيميائيات المتخصصة، من 2016 إلى 2017.

مدير تطوير الأعمال في شركة ميابنا، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال خدمات المياه، من 2014 إلى 2016.

عضو مجلس إدارة في الشركة الدولية للصناعات الكيميائية، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الكيميائيات، من 2015 إلى 2016.

عضو مجلس إدارة في شركة الدار للكيماويات ("ACC")، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الصناعات التحويلية، من 2013 إلى 2016.

مدير تطوير الأعمال في شركة رؤية للاستثمار، وهي شركة سعودية مساهمة مغفلة تعمل في مجال الاستثمار، من 2011 إلى 2014.

مستشار فني في صندوق التنمية الصناعية السعودي، وهو مؤسسة مالية حكومية تعمل في مجال الصناعة، من 2004 إلى 2011.

المؤهلات الأكاديمية

- ماجستير في العلوم في هندسة التصنيع وإدارة أنظمة التصنيع، جامعة كرانفيلد ، المملكة المتحدة، 2007.
- بكالوريوس في الهندسة الكيميائية، جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، المملكة العربية السعودية، 2003.

السير الذاتية للإدارة التنفيذية

عواض عوض عيد العتيبي الرئيس التنفيذي



العمر : 47 عاماً

الجنسية : سعودي

تاريخ التعين : 1445/06/01 (الموافق 14/12/2023 م)

يمتلك عوض العتيبي أكثر من 20 عاماً من الخبرة في إدارة مناصب متعددة في القطاعين الحكومي والخاص. شغل منصب نائب الرئيس في شركة المياه الوطنية للشؤون التجارية والشخصية، والمدير العام للشؤون التجارية في وزارة البيئة والمياه والزراعة. شارك في مبادرات استراتيجية لتطوير استراتيجية تخصيص قطاع التوزيع في الوزارة، بما في ذلك إعداد النماذج المختارة وخطط التنفيذ.

يحمل عوض درجة الماجستير في إدارة الهندسة والمشاريع من جامعة كرانفيلد في المملكة المتحدة، ودرجة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن بالمملكة. بالإضافة إلى ذلك، فهو حاصل على اعتماد "أخصائي مساعد في الهندسة القيمية" ("AVS") من الجمعية الدولية لمهندسي القيمة.

كما شارك عوض العتيبي ضمن لجنة مبادرة تطوير الاستراتيجية الوطنية للمياه ضمن رؤية المملكة 2030. قبل انضمامه إلى الوزارة، كان رئيساً لشركة الدار للكيماويات ("ACC") ومصنع السوائل الكيميائية المتخصصة في الجبيل، والذي يُعد أول مصنع لإنتاج السلفولين في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. كما شغل منصب نائب الرئيس في الشركة العالمية للصناعات التحويلية ("GDI"). وقد تولى أيضاً إدارة

المناصب الحالية

- الرئيس التنفيذي للشركة، منذ 2018 وحتى تاريخه.
- عضو في اللجنة التنفيذية بالشركة، منذ 2020 وحتى تاريخه.
- رئيس مجلس إدارة شركة الماء المستديم للخدمات البيئية ، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إمداد المياه، منذ 2023 وحتى تاريخه.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة دار البلد للتجارة، وهي شركة مساهمة مغفلة تعمل في مجال التجارة والاستثمار، منذ 2023 وحتى تاريخه.
- رئيس مجلس إدارة شركة ارها للخدمات البيئية، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إنشاء محطات الصرف الصحي والمشاريع، منذ 2022 وحتى تاريخه.
- رئيس مجلس إدارة شركة الشركاء الدوليون الثانية للمياه، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إنشاء وصيانة المحطات، منذ 2022 وحتى تاريخه.
- رئيس مجلس إدارة شركة الشركاء الدوليون للمياه ، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إنشاء وصيانة المحطات، منذ 2021 وحتى تاريخه.
- رئيس مجلس إدارة شركة إنتاج مياه الرياض ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال محطات المياه، منذ 2020 وحتى تاريخه.
- رئيس مجلس إدارة شركة تطوير وتشغيل المدن الصناعية المحدودة ، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال محطات المياه، منذ 2020 وحتى تاريخه.

الخبرات السابقة

- مدیر أول للمالية في الشركة، من مارس 2022 حتى نهاية 2022.
- مدیر المالية في الشركة، من 2021 حتى فبراير 2022.
- مدیر عام أول للمالية في الشركة، من 2016 حتى مايو 2020.
- محلل مالي أول في الشركة، عام 2015.
- مدیر الضرائب في شركة إرنست ويونغ، وهي شركة تضامن باكستانية تعمل في مجال المراجعة والضرائب والاستشارات، من 2013 إلى 2015.
- المراقب المالي للمجموعة في شركة LMKR، وهي شركة باكستانية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التقنية، من 2010 إلى 2013.
- مدیر مالي لمجموعة إعمار باكستان، وهي شركة باكستانية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التطوير العقاري، من 2008 إلى 2010.
- خبرة عملية في التدقيق والضرائب والمحاسبة في شركة إرنست ويونغ، وهي شركة تضامن باكستانية تعمل في مجال المراجعة والضرائب والاستشارات، من 2003 إلى 2008.

المؤهلات الأكاديمية

- محاسب إداري معتمد، معهد المحاسبين الإداريين ("ICMA")، باكستان، 2023.
- بكالوريوس علوم، جامعة البنجاب، باكستان، 1999.

المناصب الحالية

- المدیر المالي للشركة، من 2023 حتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة المياه المستدامة للخدمات البيئية، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إمداد المياه، من 2023 حتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة بيته الجزيرة، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال محطات المياه، من 2023 حتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة إنتاج مياه الرياض، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال محطات المياه، من 2023 حتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة تطوير وتشغيل المدن الصناعية المحدودة، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال محطات المياه، من 2023 حتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة ارها للخدمات البيئية، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي، من 2022 حتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة الحائز للخدمات البيئية، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إنشاء محطات الصرف الصحي ومعالجة مياه الصرف، من 2024 حتى تاريخه.

العمر:
46 عاماً

الجنسية:
باكستاني

تاريخ التعين:
1444/06/08 هـ (الموافق 2023/01/01 م)

ريحان مسعود هو محاسب تكاليف وإدارة متفرغ يمتلك خبرة تزيد عن 20 عاماً. انضم إلى شركة مياهنا في عام 2015 بعد أن عمل سابقاً في شركة إرنست ويونغ. تشمل خبراته الواسعة الاستراتيجية المؤسسية، وجمع رؤوس الأموال، وتمويل وتطوير المشاريع، والتمويل التشغيلي، وقيادة المفاوضات المعقدة.

في دوره في مياهنا، كان ليهان دور محوري في رسم التوجه الاستراتيجي للمجموعة، بما في ذلك تطوير خطط التمويل طويلة الأجل بما يتماشى مع استراتيجية التوسيع. يشرف على أنشطة التمويل التشغيلي للمجموعة ويفقد تنفيذ أفضل الممارسات.



ريحان مسعود

الرئيس التنفيذي للمالية

الرئيس التنفيذي لشركة سويز إيطاليا وسلوفينيا وكرواتيا، وهي شركة إيطالية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال معالجة المياه ومياه الصرف الصحي، من 2018 إلى 2019.

الرئيس التنفيذي للعمليات في شركة سويز الشرق الأوسط، وهي شركة إماراتية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال معالجة المياه ومياه الصرف الصحي، من 2015 إلى 2018.

نائب الرئيس التنفيذي لشركة سويز الشرق الأوسط، وهي شركة إماراتية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال معالجة المياه ومياه الصرف الصحي، من 2012 إلى 2014.

الرئيس التنفيذي لشركة سويز الشرق الأوسط لإعادة التدوير، وهي شركة إماراتية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إدارة النفايات وإعادة التدوير، من 2013 إلى 2014.

مدير عام وحدة أعمال جدة في شركة المياه الوطنية ("NWC")، وهي شركة مساهمة سعودية تعمل في مجال خدمات المياه، من 2008 إلى 2012.

الرئيس التنفيذي لشركة جدة لخدمات المياه، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال خدمات المياه، من 2008 إلى 2012.

الرئيس التنفيذي للعمليات في شركة مياه بودابست، وهي شركة هنغارية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال خدمات المياه، من 2004 إلى 2008.

الرئيس التنفيذي لشركة Aguas del Illimani، وهي شركة بوليفية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال خدمات المياه، من 2000 إلى 2004.

المؤهلات الأكاديمية

- ماجستير في الهندسة الصناعية، جامعة البوليتكنيك في ميلانو، إيطاليا، 1991.

المناصب الحالية

- الرئيس التنفيذي للعمليات في الشركة، من 2023 وحتى تاريخه.

عضو مجلس إدارة شركة بيئه الجزيره، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال محطات المياه، من 2023 وحتى تاريخه.

عضو مجلس إدارة شركة إنتاج مياه الرياض، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال محطات المياه، من 2023 وحتى تاريخه.

عضو مجلس إدارة شركة تطوير وتشغيل المدن الصناعية المحدودة، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال محطات المياه، من 2023 وحتى تاريخه.

عضو مجلس إدارة شركة الشركاء الدوليون للمياه، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إنشاء وصيانة المحطات، من 2023 وحتى تاريخه.

عضو مجلس إدارة شركة الشركاء الدوليون الثانية للمياه، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إنشاء وصيانة المحطات، من 2023 وحتى تاريخه.

الخبرات السابقة

- الرئيس التنفيذي لشركة سويز أستراليا ونيوزيلندا، وهي شركة أسترالية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال معالجة المياه ومياه الصرف الصحي، من 2022 إلى 2023.

الرئيس التنفيذي للعمليات في شركة سويز أستراليا ونيوزيلندا، وهي شركة أسترالية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال معالجة المياه ومياه الصرف الصحي، من 2020 إلى 2022.

روبيرو بياتتشي

الرئيس التنفيذي للعمليات



العمر :
58 عاماً

الجنسية :
إيطالي

تاريخ التعين :
1444/07/14 هـ (الموافق 2023/02/05 م)

(“PPP”) في المشاريع البيئية والبني التحتية، من مرحلة التطوير الأولى إلى الطرح والتنفيذ والتشغيل. يمتلك خبرة متقدمة في العمليات وتحول الخدمات وتنفيذ المشاريع الرأسمالية وتحطيط وتطوير المشاريع وإدارة العقود والتفاوض. توفر خبراته العملية فهماً عميقاً لقطاع المياه والتحديات التحولية التي تواجه شركات المرافق.

يحمل درجة الماجستير في الهندسة الصناعية من جامعة البوليتكنيك في ميلانو، إيطاليا، ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال من كلية إدارة الأعمال IAE، بوينس آيرس، الأرجنتين.

روبيرو بياتتشي مهندس محترف يمتلك خبرة تزيد عن 30 عاماً. انضم إلى شركة مياهنا في عام 2023 بمنصب الرئيس التنفيذي للعمليات. وقد تطورت مسيرته المهنية دولياً خلال أكثر من 30 عاماً من الخبرة المتخصصة في قطاعي المياه والنفايات في 8 دول في أوروبا وأمريكا اللاتينية والشرق الأوسط وأستراليا.

شغل مناصب تنفيذية عليا في العديد من العمليات والشركات التابعة، مع مسؤوليات أداء عبر كيانات ومجالات مختلفة. تُظهر خبرته الدولية مهاراته في الإدارات عبر الثقافات. في أدواره التنفيذية، واجه روبيرو تحديات في العمليات، وتحول الخدمات، وتنفيذ النفقات الرأسمالية، وتحطيط المشاريع، والتمويل، والتطوير، وإدارة العقود والمقاولات. أبدى اهتماماً خاصاً ومتيناً في الشراكات بين القطاعين العام والخاص

أميit بهاردواج

الرئيس التنفيذي للتطوير



العمر :
47 عاماً

الجنسية :
بريطاني

تاريخ التعين :
1444/12/01 (الموافق 19/06/2023 م)

يُعد أميت بهاردواج محاسب إداري معتمد يتمتع بخبرة تزيد عن 20 عاماً. انضم إلى شركة مياهنا في عام 2023 بمنصب الرئيس التنفيذي للتطوير.

يتمتع أميت بخبرة تنفيذية قوية في مشاريع البنية التحتية، والشراكات بين القطاعين العام والخاص ("PPP")، والطاقة، والنقل، والبنية التحتية المجتمعية. بدأ مسيرته المهنية في مجال التطوير في عام 2001 بشركة Interbrands. وقد شغل سابقاً منصب مدير

المؤهلات الأكademية

- محاسب إداري معتمد ("CIMA")، المملكة المتحدة، 2021.
- برنامج تنفيذي في التمويل المؤسسي، كلية لندن للأعمال، المملكة المتحدة، 2015.
- ماجستير إدارة الأعمال، كلية مانشستر للأعمال، المملكة المتحدة، 2007.
- بكالوريوس تجارة (مع مرتبة الشرف) في الاقتصاد والمحاسبة، جامعة دلهي، الهند، 1997.

المناصب الحالية

- الرئيس التنفيذي للتطوير في الشركة، منذ 2023 وحتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة الحائز للخدمات البيئية، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إنشاء محطات الصرف الصحي ومعالجة مياه الصرف، من 2024 وحتى تاريخه.

الخبرات السابقة

- مدير قسم الصفقات (تمويل المشاريع والبنية التحتية) في شركة برايس ووترهاوس كوبرز، وهي شركة قطرية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المراجعة والضرائب والاستشارات، من 2020 إلى 2023.
- مدير قسم الصفقات والاستشارات (تمويل المشاريع والبنية التحتية) في شركة كي بي إم جي، وهي شركة قطرية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المراجعة والضرائب والاستشارات، من 2018 إلى 2020.
- مدير مشارك في قسم تمويل المشاريع والبنية التحتية في شركة بي دي أو إل بي ، وهي شركة بريطانية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المراجعة والضرائب والاستشارات، من 2010 إلى 2018.
- مستشاري تمويل الشركات في شركة يونايد يوتيليز بي إل سي، وهي شركة مساهمة بريطانية مدرجة تعمل في مجال خدمات المياه والمعالجة، من 2009 إلى 2010 .
- تنفيذي في قسم الاندماج والاستحواذ في شركة إرنست و يونغ، وهي شركة بريطانية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المراجعة والضرائب والاستشارات، من 2006 إلى 2009 .

خافییر بیرتول

الرئيس التنفيذي للالتزام



الخبرات السابقة

- مدير الامتثال العالمي في مجموعة بوبليسيس، وهي شركة إسبانية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الإعلان، من 2018 إلى 2023.

مدير إدارة المخاطر المؤسسية في مجموعة الخطوط الجوية الدولية ("IAG")، وهي شركة مساهمة بريطانية مدرجة تعمل في مجال الطيران، من 2016 إلى 2018.

مدير إدارة المخاطر والامتثال في شركة برايس وورثهاوس كوبرز (PwC)، وهي شركة إسبانية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المراجعة والضرائب والاستشارات، من 2011 إلى 2015.

استشاري في إدارة المخاطر والامتثال في شركة إرنست و يونغ – إسبانيا، وهي شركة إسبانية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المراجعة والضرائب والاستشارات، من 2008 إلى 2011.

المؤهلات الأكاديمية

- ماجستير إدارة الأعمال، مدرسة باور للأعمال، مملكة إسبانيا، 2020.
 - بكالوريوس في القانون وإدارة الأعمال، جامعة المستقلة، مملكة إسبانيا، 2008.

المناصب الحالية

- أمين سر مجلس إدارة الشركة، منذ 2023 وحتى تاريخه.
 - الرئيس التنفيذي للامتثال في الشركة، منذ 2023 وحتى تاريخه.
 - مدير أكاديمي ومحاضر في الامتثال المؤسسي في كلية إدارة الأعمال EDEU، وهي كلية إسبانية تعمل في مجال التعليم العالي، منذ 2022 وحتى تاريخه.

العمر : 40 عاماً

الجنسية : إسباني

التاريخ : 1444/11/29 هـ الموافق 18/06/2023 م

يتولى خافيير مسؤولية جميع شؤون GRC داخل شركة ميابهاًنا والشركات التابعة لها، لضمان الامتثال للأنظمة والسياسات والإجراءات. وهو عضو في اللجنة الإدارية وللجنة الإفصاح والشفافية، بالإضافة إلى ترؤسه لجنة المخاطر والامتثال، ولجنة الأخلاقيات، ويشغل منصب أمين سر الشركة ومجلس الإدارة، واللجنة التنفيذية، وللجنة الترشيحات والمكافآت.

يُعد خافيير بيرتولا من المتخصصين الملزمين والموجهين نحو النتائج في مجال الحكومة والمخاطر والامتثال ("GRC"), حيث يمتلك أكثر من 15 عاماً من الخبرة الواسعة في قيادة مبادرات GRC لدى منظمات متعددة الجنسيات رائدة. يتمتع بشغف كبير في تعزيز ثقافة إدارة المخاطر والسلوك الأخلاقي، وقد أثبت نجاحه في تنفيذ إطار قوية للحكومة والمخاطر والامتثال، بالإضافة إلى قيادة المبادرات الاستراتيجية. وقبل انضمامه إلى مياهنا، شغل خافيير مناصب قيادية في شركات مرموقة مثل Publicis Groupe، IAGG، و PwC، و EY. يتفوق خافيير في التعامل مع البيانات التنظيمية المعقدة وتحسين العمليات المؤسسية لتحقيق التميز التشغيلي. وهو ملتزم بالتعلم المستمر والريادة الفكرية، حيث يشغل منصب المدير الأكاديمي لبرامج الامتثال المؤسسي، ويسارك بانتظام كمتحدث في فعاليات المخاطر والامتثال.

عبدالله إبراهيم المرباطي

الرئيس التنفيذي للموارد البشرية



مدير إدارة الموارد البشرية في شركة باكستر العليان من فبراير 2018 إلى يناير 2020. شركة عالمية.

مدير إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية في شركة معامل للتمويل من مارس 2016 إلى فبراير 2018.

مدير الموارد البشرية في شركة جدارة لخدمات القوى العاملة من أبريل 2015 إلى مارس 2016.

مدير عمليات الموارد البشرية في عدة شركات من أكتوبر 2013 إلى أبريل 2015.

مدير عمليات الموارد البشرية في شركة هلا للخدمات اللوجستية من يناير 2013 إلى سبتمبر 2013.

أخصائي أول موارد بشرية في شركة هجر لإنجاز الكهرباء (شركة ملكية مشتركة مع أكوا باور) من ديسمبر 2011 إلى نوفمبر 2012.

أخصائي موارد بشرية في مجموعة محمد المعجل (شركة مدرجة) من ديسمبر 2008 إلى ديسمبر 2011.

المؤهلات الأكademية

- بكالوريوس علوم في إدارة الموارد البشرية، جامعة الملك عبدالعزيز.
- عضو CIPD Assoc Diploma (المستوى الخامس) في إدارة الموارد البشرية
- شهادة حضور محترف في مؤشرات الأداء الرئيسية KPI ("KPI") من معهد

المناصب الحالية

- الرئيس التنفيذي للموارد البشرية في شركة مياهنا

الخبرات السابقة

- أمين سر لجنة الترشيحات والمكافآت المنبثقة من مجلس الإدارة في الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني (شركة مدرجة) من سبتمبر 2020 إلى ديسمبر 2024، وضائعة لأنظمة هيئة السوق المالية ومؤسسة النقد العربي السعودي.
- رئيس إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية في الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني (شركة مساهمة عامة مدرجة) من يناير 2020 إلى ديسمبر 2024

العمر :
39 عاماً

الجنسية :
Saudi

تاريخ التعيين :
1446/07/05 (الموافق 2025/01/05 م)

استراتيجيات الموارد البشرية، وتحفيظ القوى العاملة، والتطوير التنظيمي ("OD")، واستقطاب الكفاءات، وشراكة الموارد البشرية للأعمال ("HRBP")، إدارة منافع الموظفين، وإدارة الموارد، وعمليات الموارد البشرية والخدمات المساعدة. له سجل حافل في تطبيق أفضل ممارسات الموارد البشرية لتحقيق النجاح المؤسسي من البداية إلى النهاية.

عبدالله المرباطي هو خبير تنفيذي لأكثر من 15 عاماً في إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية في شركات المساهمة العامة المدرجة، والشركات العالمية، والخاصة عبر مختلف القطاعات من النفط، ومحطات الطاقة، والصناعات الدوائية، وقطاع التمويل والتأمين التعاوني. يحمل عبدالله درجة البكالوريوس في إدارة الموارد البشرية من جامعة الملك عبدالعزيز، بالإضافة إلى الشهادة المهنية Assoc CIPD المستوى الخامس في إدارة الموارد البشرية وتركيز مجالات خبرته في:



سليمان محمد أسلم

المستشار العام



العمر :
36 عاماً

الجنسية :
فرنسي

تاريخ التعين :
1445/04/15 (الموافق 30/10/2023 م)

الخبرات السابقة

مدير الشؤون القانونية لدول الخليج في شركة سور السعودية المحدودة، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال توزيع ومعالجة المياه، من 2021 إلى 2023.

عضو مجلس إدارة في شركة سور السعودية المحدودة، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال توزيع ومعالجة المياه، من 2021 إلى 2023.

مستشار قانوني في شركة سور السعودية المحدودة، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال توزيع ومعالجة المياه، من 2012 إلى 2021.

المؤهلات الأكademية

- ماجستير في القانون الدولي للأعمال، جامعة بورغوندي، فرنسا، 2013.
- ماجستير في القانون الضريبي، جامعة السوربون، فرنسا، 2012.

المناصب الحالية

- المستشار العام في الشركة، منذ 2023 وحتى تاريخه.

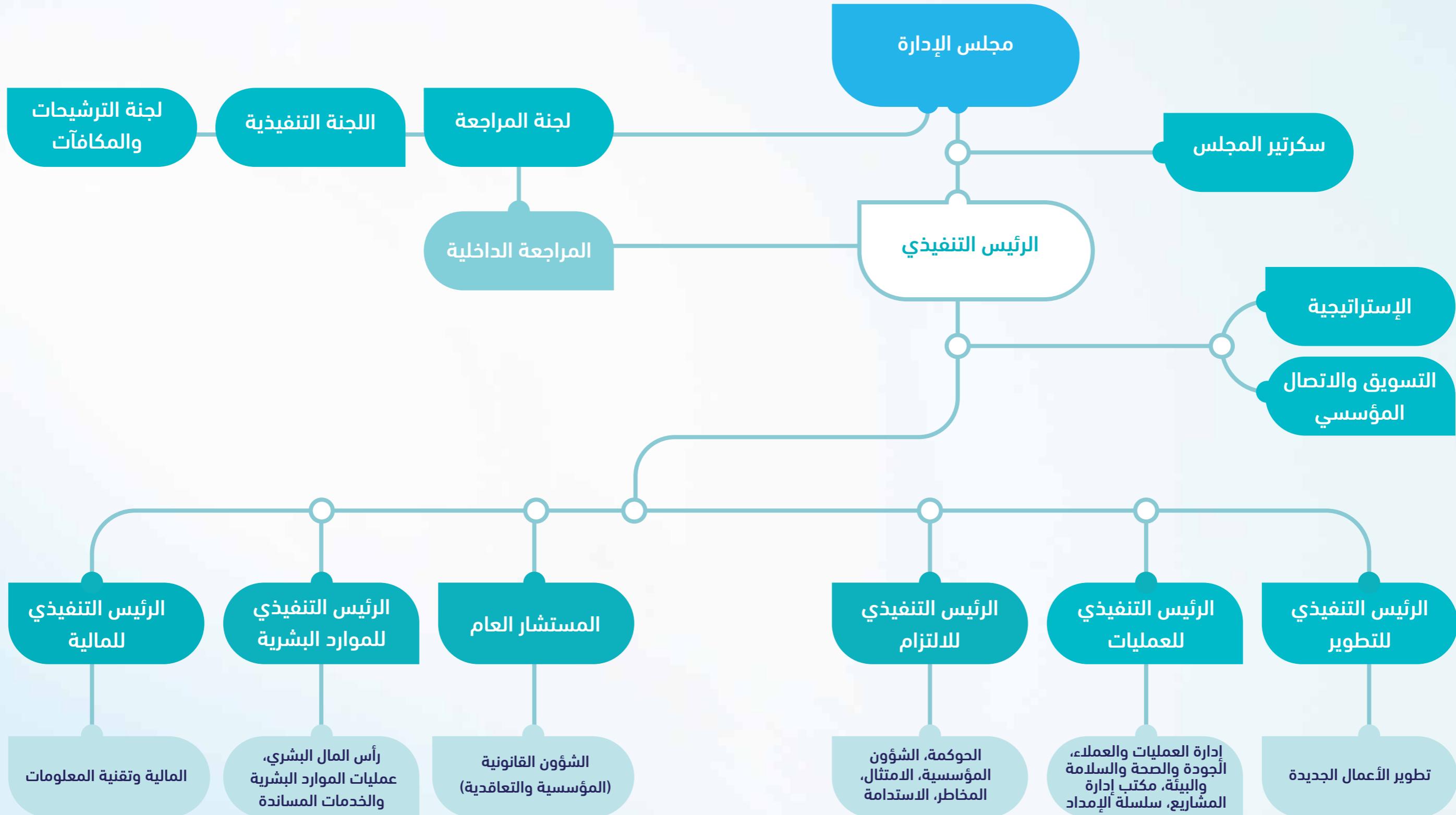
التجارية، مما أثر بشكل كبير على الأداء التجاري، بالإضافة إلى نجاحه في التفاوض بشأن الاتفاقيات التجارية والقيام بعدة عمليات مراجعة قانونية دعمًا لفريق التطوير والتنفيذ.

يحمل سليمان درجة ماجستير الأولى من جامعة السوربون في باريس، والثانية من جامعة بورغوندي في فرنسا، في القانون الدولي للأعمال.

يمتلك سليمان أسلم خبرة تمتد لـ 12 عاماً في قطاع المياه، حيث يقدم المشورة القانونية والتعاقدية لمجموعة ميادينا. انضم إلى الشركة في عام 2023 ، وكان يعمل سابقاً في شركة SAUR الفرنسية، المتخصصة في خدمات المياه، حيث شغل منصب رئيس القسم القانوني لمنطقة الخليج وعضواً في مجلس الإدارة الإقليمي.

يُعد سليمان متخصصاً في المعاملات والاندماجات والاستحواذات، وقد عدداً من العمليات المعقدة، ويُعرف بمهاراته التعاقدية المتميزة التي تسهم في تلبية الاحتياجات التشغيلية في مشاريع البنية التحتية. ومن أبرز إنجازاته تنفيذ استراتيجيات مراجعة العقود

هيكل إدارة شركة مياهنا



مجلس الإدارة:

يُعد مجلس الإدارة الركيزة الأساسية في إطار الحكومة المؤسسية لشركة مياهنا، حيث يتولى الإشراف على القرارات الاستراتيجية وضمان توافقها مع الأهداف المؤسسية للشركة. ويحدد ميثاق المجلس تشكيلاً وأدواره ومسؤولياته، بما يضمن الاستقلالية والتنوع في عملية اتخاذ القرار.

يمتلك المجلس الصلاحيات الأوسع في إدارة الشركة وتوجيهه أنشطتها على النحو الذي يحقق أهدافها، ومن بين أبرز مهامه و اختصاصاته ما يلي:

- وضع القواعد والإجراءات الخاصة بالرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، بما في ذلك:
 - إعداد سياسة مكتوبة لمعالجة حالات تعارض المصالح الفعلية والمحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، والإدارة، والمساهمين، وتشمل هذه السياسة حالات إساءة استخدام أصول ومرافق الشركة، وسوء الإدارة الناتج عن التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة؛
 - ضمان سلامة القواعد المالية والمحاسبية، بما في ذلك القواعد المتعلقة بإعداد التقارير المالية؛
 - التأكيد من تنفيذ إجراءات رقابة مناسبة لتقدير المخاطر وإدارتها، من خلال التتبُّع بشكل عام بالمخاطر التي قد تواجهها الشركة، وخلق بيئة واعية بثغرة إدارة المخاطر على مستوى الشركة، والإفصاح عن هذه المخاطر بشفافية لأصحاب المصلحة والأطراف ذات العلاقة بالشركة.
 - مراجعة فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للشركة بشكل سنوي.
- وضع الخطط والسياسات والاستراتيجيات والأهداف الرئيسية للشركة، والإشراف على تنفيذها ومراجعتها بشكل دوري، والتأكد من توفر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيقها، بما في ذلك:
 - إعداد استراتيجية شاملة للشركة، وخطط العمل الرئيسية، والسياسات وآليات إدارة المخاطر، ومراجعتها وتوجيهها؛
 - تحديد الهيكل الرأسمالي الأنسب للشركة، واستراتيجياتها وأهدافها المالية، والموافقة على جميع أنواع الميزانيات التقديرية؛
 - الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة، وعمليات الاستحواذ على الأصول أو التصرف فيها؛
 - تحديد مؤشرات الأداء، ومتابعة تنفيذها ومراقبة الأداء العام للشركة؛
 - مراجعة واعتماد الهيكلين التنظيمي والوظيفي للشركة بشكل دوري.
 - التأكيد من توفر الموارد المالية والبشرية اللازمة لتحقيق أهداف الشركة وخططها الرئيسية.

الحكومة

تلتزم شركة مياهنا بتطبيق ممارسات حوكمة مؤسسية فعالة ترتكز على مبادئ الشفافية والمساءلة والسلوك الأخلاقي. وتعزز هذه المبادئ التوجيهية أساساً لضمان التوافق مع المتطلبات التنظيمية وتلبية تطلعات أصحاب المصلحة، وهي الركيزة التي تقوم عليها عمليات الشركة.

دليل الحكومة المؤسسية:

يوضح هذا الدليل الإطار العام لحكومة الشركة، بما في ذلك حقوق المساهمين، ومسؤوليات مجلس الإدارة ولجانه، وصلاحيات الإدارة التنفيذية.

تلتزم الشركة بالإفصاح، في تقرير مجلس إدارتها، عن المتطلبات التنظيمية الواردة في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية، وقد قامت بتطبيق جميع الأحكام الإلزامية بشكل كامل. ويتولى مجلس الإدارة الإشراف المباشر على الالتزام بمعايير الحكومة والأنظمة ذات الصلة، بالشكل الذي يضمن التوافق التام معها. كما يوجد إدارة الحكومة والمخاطر والامتثال بفريق مختص للعمل والتعاون مع الإدارة التنفيذية في مياهنا وللجان التابعة لها، على مراجعة السياسات والممارسات الحكومية وتحديثها بشكل مستمر، بهدف تعزيز النزاهة والشفافية والامتثال للمعايير التنظيمية.

إطار الحكومة المؤسسية

يعتمد الهيكل الحكومي لشركة مياهنا على مجموعة من المعايير والسياسات واللجان التي تهدف إلى الإشراف على عمليات الشركة وإدارتها بفعالية. وتشمل هذه العناصر ما يلي:

- يتولى المجلس تشكيل الإدارة التنفيذية للشركة، وتنظيم إجراءات عملها، والإشراف عليها ومراقبتها، وضمان قيامها بالمهام الموكولة إليها، ولتحقيق ذلك، يقوم المجلس بما يلي:
 - إعداد السياسات الإدارية والمالية الالزامية:
 - التأكيد من أن الإدارة التنفيذية تمارس أعمالها وفقاً للسياسات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة:
 - اختيار وتعيين الرئيس التنفيذي للشركة والإشراف على أدائه،
 - تعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو مراجع داخلي، أو إنهاء خدماته، وتحديد مكافأته،
 - عقد اجتماعات دورية مع الإدارة التنفيذية للاطلاع على سير العمل والتقدم المحقق، وأي عوائق أو مشكلات متعلقة بذلك، ومراجعة ومناقشة المعلومات الجوهرية المرتبطة بأعمال الشركة؛
 - وضع معايير لأداء الإدارة التنفيذية بما يتماشى مع أهداف الشركة واستراتيجيتها؛
 - مراجعة أداء الإدارة التنفيذية وتقيممه؛
 - وضع خطط التعاقب الإداري لضمان استمرارية القيادة في الشركة.
- تشكيل لجان متخصصة منبثقة عن مجلس الإدارة بموجب قرارات تحدد مدة تلك اللجان وصلاحياتها ومسؤولياتها، وآلية متابعة المجلس لأعمالها، على أن تتضمن تلك القرارات أسماء الأعضاء ومهامهم وحقوقهم والتزاماتهم، إضافة إلى تقييم أداء هذه اللجان وأعضائها؛
- تحديد أنواع المكافآت الممنوحة لموظفي الشركة، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت الممنوحة على شكل أسهم، وذلك دون الإخلال بأحكام اللائحة التنفيذية لنظام الشركات فيما يخص الشركات المساهمة المدرجة؛
- إخطار الجمعية العمومية العادلة عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأي من أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرةً أو غير مباشرةً فيها، على أن يتضمن الإخطار المعلومات المقدمة من عضو المجلس وفقاً للفقرة (14) من المادة (28) من لائحة حوكمة الشركات، ويرفق به التقرير الخاص من مدقق الحسابات الخارجي للشركة؛
- وضع القيم والمعايير التي تحكم بيئة العمل داخل الشركة؛
- تقديم التوصيات إلى الجمعية العمومية العادلة بشأن ما تراه مناسباً فيما يتعلق بما يلي:
 - استخداماحتياطي الشركة في حال عدم تخصيصها لغرض معين في نظام الشركة الأساسي؛
 - تكوين مخصصات أو احتياطي مالية إضافية للشركة؛ و
 - طريقة توزيع صافي أرباح الشركة؛
- إعداد القوائم المالية المرحلية والسنوية للشركة والموافقة عليها قبل نشرها؛
- إعداد تقرير مجلس الإدارة واعتماده قبل نشره.
- التأكيد من دقة وسلامة البيانات والمعلومات التي يجب الإفصاح عنها وفقاً للسياسات والأنظمة المعمول بها فيما يخص الإفصاح والشفافية؛
- تطوير قنوات تواصل فعالة تتيح للمساهمين الاطلاع المستمر والدوري على مختلف جوانب أعمال الشركة وأي تطورات جوهرية؛
- وضع سياسات ومعايير وإجراءات محددة وواضحة لعضوية مجلس الإدارة، دون الإخلال بالأحكام الإلزامية الواردة في لائحة حوكمة الشركات، والعمل على تنفيذها بعد اعتمادها من الجمعية العمومية؛
- إعداد سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصلحة، وفقاً للأحكام المنصوص عليها في لائحة حوكمة الشركات؛
- وضع السياسات والإجراءات التي تضمن امتثال الشركة للأنظمة واللوائح، وواجب الشركة في الإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصلحة، وضمان امتثال الإدارة التنفيذية لهذه السياسات والإجراءات.
- الإشراف على إدارة الشؤون المالية للشركة وتدفقاتها النقدية وعلاقتها المالية والائتمانية مع الأطراف الأخرى؛
- تقديم التوصيات إلى الجمعية العمومية غير العادلة بشأن ما تراه مناسباً فيما يتعلق بما يلي:
 - زيادة رأس المال الشركة أو تخفيضه؛
 - حل الشركة قبل انتهاء مدتتها المحددة في نظامها الأساسي أو اتخاذ قرار باستمراها؛



اللجان: أنشأت شركة مياهنا عدداً من اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة المتخصصة لضمان فاعلية الحكومة، وتشمل ما يلي:

3

في بناء الثقة وتعزيز العلاقات. وانطلاقاً من مدونة السلوك المهني والسياسات المؤسسية، تلتزم الشركة بأعلى درجات النزاهة، وتتوفر منصة آمنة وسريعة للبلاغ عن أي ممارسات غير أخلاقية، مع ضمان حماية المبلغين الذين يتصرفون بحسن نية.

تشكل المبادئ الأساسية، المتمثلة في الامتثال والمعايير الأخلاقية والشراكات القوية واحترام حقوق الإنسان، الأساس الذي تنطلق منه مياهنا في بناء مؤسسة مسؤولة وشفافة. وتضمن ممارسات الحكومة المتكاملة لدينا تحقيق المساءلة والنزاهة في جميع مجالات العمل، مما يعزز التزامنا بالحكومة الرشيدة وبناء مستقبل مستدام.

- لجنة المراجعة: تتبع التقارير المالية والامتثال وعمليات إدارة المخاطر.

- لجنة الترشيحات والمكافآت: تشرف على تعيينات مجلس الإدارة، ومكافآت المسؤولين التنفيذيين، وتقدير الأداء.

- اللجنة التنفيذية: توفر التوجيه الاستراتيجي وتتضمن تنفيذ قرارات مجلس الإدارة.

تستند الحكومة المؤسسية لدى شركة مياهنا إلى إطار متين يُشكل أساساً لكل جوانب أعمالها، ويرتكز على مبدأ المساءلة من خلال ممارسة إدارة المخاطر بشكل صارم، وإجراء مراجعات داخلية شاملة، والالتزام بأعلى معايير الحكومة. ويجسد إطار إدارة المخاطر المؤسسية ("ERM") هذا التوجيه، إذ يدمج إدارة المخاطر ضمن عمليات الحكومة بما يتماشى مع المعيار الدولي ISO 31000:2018، مما يعزز من مرونة واستدامة نموذج أعمال الشركة. وتعزز الشفافية عنصراً مهوراً في ممارسات مياهنا، حيث تساهم التحديات الدورية، والمراجعة الداخلية، والتواصل المفتوح مع المستثمرين

لجان الشركة

مسؤوليات المراجعة

تمثل المسؤولية الأساسية للجنة المراجعة في الإشراف، نيابةً عن مجلس إدارة الشركة، على كفاية وفعالية نظم الرقابة الداخلية والمالية ونظام إدارة المخاطر في الشركة. كما تضطلع اللجنة بدور رئيسي في ضمان نزاهة وشفافية القوائم المالية للشركة. وتشمل أبرز مهامها ما يلي:

التقارير المالية:

- مناقشة ملاحظات المدققين الداخليين والخارجيين بشأن القوائم المالية مع الإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة، ومتابعة الإجراءات التصحيحية المتuada بهذا الخصوص.
- تقديم الرأي الفني، بناءً على طلب مجلس الإدارة، بشأن مدى عدالة وتوازن ووضوح تقرير المجلس والقوائم المالية، وما إذا كانت تحتوي على معلومات تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونحوه لأعمالها واستراتيجيتها.
- تحليل أي مسائل جوهرية أو غير معتادة واردة في التقارير المالية.
- التحقيق بدقة في أي مسائل يثيرها المدير المالي أو من ينوب عنه أو مسؤول الامتثال أو المدقق الخارجي لدى الشركة.
- تحليل القوائم المالية المرحلية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة، وتقديم الرأي والتوصيات اللازمة لضمان نزاهتها وعدلتها وشفافيتها، إلى جانب مشاركة كافة الملاحظات والتوصيات مع المجلس.
- فحص السياسات والإجراءات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية، وتقديم الرأي والتوصيات لمجلس الإدارة بشأن تطبيق تلك السياسات والإجراءات.
- دراسة التقديرات المحاسبية المتعلقة بالمسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
- مراجعة أي ملاحظات واردة في التقارير المالية المعدة من قبل الإدارة التنفيذية، أو المروفة من قبل إدارات الشركة أو المدقق الخارجي.

قامت الشركة بتشكيل عدد من اللجان بما يتناسب مع احتياجاتها وظروفها، مما يمكّنها من أداء مهامها بفعالية، إضافة إلى الوفاء بالمتطلبات التنظيمية ذات الصلة. وتشمل هذه اللجان: لجنة المراجعة، ولجنة الترشيحات والمكافآت، وللجنة التنفيذية. وفيما يلي ملخص للهيكل التنظيمي لكل لجنة منها والمسؤوليات التفصيلية المنوطة بها وأعضائها:

لجنة المراجعة

تألف لجنة المراجعة من ثلاثة أعضاء تم تعيينهم بموجب قرار المساهمين الصادر بتاريخ 1445/06/01هـ (الموافق 2023/12/14). وتتزامن مدة العضوية مع دورة مجلس الإدارة الحالية، وتنهي بتاريخ 1449/06/16هـ (الموافق 2027/11/15). وقد تم تشكيل اللجنة بما يتوافق مع لائحة حوكمة الشركات، كما تم اعتماد ميثاقها بموجب قرار المساهمين الصادر في التاريخ ذاته.

#	الاسم	المنصب	الصفة
1	خالد إبراهيم سعد الريبيعة ⁽¹⁾	رئيس لجنة المراجعة	مستقل
2	سكوت جيمس ماكيجيان ⁽¹⁾	عضو	غير تنفيذي
3	علي أيوب ⁽¹⁾	عضو	غير تنفيذي

(1) يتم تفصيل السيرة الذاتية ضمن قسم السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة.

تماشياً مع لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية، لا يوجد أي عضو تنفيذي ضمن أعضاء اللجنة، كما أن رئيس اللجنة ليس رئيس مجلس الإدارة ولا رئيساً لأي من اللجان التابعة له، ويتمتع بالاستقلالية.

الامتثال:

التأكد من امتثال الشركة للأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات الصلة:

مراجعة نتائج التقارير الصادرة عن الجهات الرقابية الدولية أو المحلية، وضمان اتخاذ الشركة للإجراءات الالزمة بشأنها:

مناقشة أي مسائل تتعلق بالامتثال لمدونة السلوك المهني للشركة والسياسات والإجراءات ذات الصلة مع المدققين الداخليين والخارجيين:

التأكد من اتخاذ الشركة لكافة الخطوات الالزمة بفرض تشجيع الموظفين وأي أطراف خارجية على الإبلاغ عن أي حالات عدم امتثال لأنظمة المملكة أو سياسات وإجراءات الشركة، وضمان التعامل المناسب مع التقارير الواردة بهذا الخصوص:

رفع تقارير إلى مجلس الإدارة بشأن أي مسائل ترى اللجنة ضرورة اتخاذ إجراءات حيالها، وتقديم التوصيات بشأن الخطوات الواجب اتخاذها:

مراجعة العقود والعمليات المقترنة مع الأطراف ذات العلاقة، وتقديم التوصيات لمجلس الإدارة بشأنها.

المراجعات الخارجية:

- تقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة بشأن ترشيح مدققي الحسابات الخارجيين بغض مراجعة القوائم المالية السنوية للشركة، والتوصية بإنهاء خدمتهم، وتحديد أنعابهم، وتقديم أدائهم بعد التحقق من استقلاليتهم، ومراجعة نطاق عملهم وشروط تعاقدهم:
- التحقق من استقلالية المدقق الخارجي وحياديته وعدالته وفعالية أنشطة المراجعة التي ينفذها، مع مراعاة الأنظمة والمعايير ذات الصلة:
- مراجعة خطة عمل المدقق الخارجي للشركة وأنشطته، والتأكد من عدم تقديمها لأي أعمال فنية أو إدارية أو استشارية تخرج عن نطاق عمله، وتقديم الرأي بشأنها:
- الرد على أي استفسارات يطرحها المدقق الخارجي:
- تقديم التوصيات لمجلس الإدارة بشأن أي مسائل تتعلق بعملية المراجعة الخارجية:
- مراجعة خطاب الإدارة الصادر من المدققين الخارجيين وردود الإدارة التنفيذية بشأن تنفيذ التوصيات الواردة فيه:
- مراجعة تقارير المراجعة الخارجية وملحوظاتها على القوائم المالية، ومتابعة الإجراءات المتخذة بشأنها.

تحليل تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية بخصوص الملاحظات الواردة فيها:

مراقبة أداء وأنشطة إدارة المراجعة الداخلية بالشركة والمدقق الداخلي والإشراف عليها، لضمان الحفاظ على استقلاليتهما، والتأكد من توفر الموارد الالزمة وفعاليتها في تنفيذ الأنشطة والمهام الموكلة إليهما.

إصدار التقرير السنوي للجنة المراجعة وتقديمه إلى مجلس الإدارة:

مراجعة واعتماد ميثاق المراجعة الداخلية للشركة:

اعتماد ميزانية إدارة المراجعة الداخلية وخطة الموارد الخاصة بها:

إجراء الاستفسارات الالزمة مع الإدارة التنفيذية ومدير إدارة المراجعة الداخلية لتحديد ما إذا كانت هناك أي قيود قائمة على نطاق العمل أو الموارد قد تؤثر على فعالية المراجعة الداخلية.

المراجعة الداخلية:

فحص ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية ونظام إدارة المخاطر في الشركة:

تقديم المشورة لمجلس الإدارة بشأن مدى فعالية المراجعة الداخلية في الشركة، وضمان توفير الموارد الالزمة لأداء مهامها ومسؤولياتها بفعالية، وتقديم التوصيات للمجلس بهذا الشأن:

تقديم المشورة لمجلس الإدارة بشأن تعيين أو إنهاء خدمات مدير إدارة المراجعة الداخلية في الشركة، وتقديم أدائه، وتقديم مكافأة مناسبة له:

مراجعة واعتماد خطة المراجعة السنوية المعتمدة على المخاطر ("خطة المراجعة")، وتقديم التوصيات ذات الصلة بشأنها:

مراجعة أداء المراجعة الداخلية مقارنة بخطة المراجعة:

استناداً إلى الأعمال التي قامت بها الإدارات المعنية بالشؤون المالية والرقابة، بما في ذلك المراجعة الداخلية، والمدقق الخارجي، وإدارة المخاطر والامتثال، بالإضافة إلى تأكيدات الإدارة التنفيذية، لم ترد إلى علم لجنة المراجعة أي ملاحظات جوهرية تشير إلى وجود ضعف كبير في نظام الرقابة الداخلية والمالية.

عدد الاجتماعات: 4 اجتماعات

الجتماع الرابع 27/10	الجتماع الثالث 28/07	الجتماع الثاني 22/05	الجتماع الأول 12/03	صفة العضوية	الاسم	#
●	●	●	●	رئيس اللجنة	خالد الريبيعة	1
●	●	●	●	عضو	علي أيوب	2
●	●	●	●	عضو	سکوت مکوغان	3

لم يحضر الاجتماع

حضر الاجتماع

التعارض بين توصيات اللجنة وقرارات مجلس الإدارة

تتولى إدارة المراجعة الداخلية في الشركة مهام المراجعة الداخلي، مما يضمن تطبيق رقابة داخلية قوية والامتثال للأنظمة والسياسات. كما لم تُسجل أي حالات تعارض بين توصيات لجنة المراجعة وقرارات مجلس الإدارة، بما في ذلك ما يتعلق بتعيين المراجع الخارجي أو إقالته أو تقييم أدائه أو مكافأته. وبعكس هذا التوافق مدى فاعلية التعاون والتفاهم المشترك بين لجنة المراجعة ومجلس الإدارة.

إدارة المخاطر:

- إعداد تقارير تفصيلية عن مدى تعرّض الشركة للمخاطر والتدابير المُوصى بها لإدارتها، وتقديمها إلى مجلس الإدارة.
- تقديم التوصيات لمجلس الإدارة بشأن المسائل المتعلقة بإدارة المخاطر.
- التأكيد من توفر الموارد والأنظمة الكافية والملازمة لإدارة المخاطر.
- مراجعة الهيكل التنظيمي لإدارة المخاطر وتقديم التوصيات اللازمة بشأنه قبل اعتماده من قبل مجلس الإدارة.
- التحقق من استقلالية موظفي إدارة المخاطر عن الأنشطة التي قد تعرّض شركة مياهنا للمخاطر.
- التأكيد من إدراك موظفي إدارة المخاطر لطبيعة المخاطر التي تهدّد الشركة، والعمل على تعزيز الوعي بثقافة إدارة المخاطر داخل الشركة.

- وضع استراتيجية وسياسات شاملة لإدارة المخاطر بما يناسب مع طبيعة وحجم أنشطة الشركة، ومتابعة تنفيذها، ومراجعتها وتحديثها بشكل دوري وفقاً للتغيرات الداخلية والخارجية التي تشهدها شركة مياهنا.
- تحديد مستوى المخاطر المقبول الذي يمكن أن تواجهه الشركة والحفاظ عليه، وضمان عدم تجاوز هذا المستوى.
- التأكيد من جدوى استمرارية الشركة ونجاحها في مواصلة أنشطتها، وتحديد المخاطر التي قد تهدّد وجودها خلال الـ12 شهراً التالية.
- الإشراف على نظام إدارة المخاطر بالشركة وتقدير فعالية الأنظمة والآليات الخاصة بتحديد المخاطر ومراقبتها، بهدف تحديد مواطن الفصور فيها.
- إعادة تقييم قدرة الشركة على تحمل المخاطر ومدى تعرّضها لها بشكل منظم (على سبيل المثال من خلال اختبارات الضغط).



لجنة الترشيحات والمكافآت

مسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت

تركز هذه اللجنة على ضمان وجود قيادة فعالة وتطبيق ممارسات عادلة فيما يتعلق بالتعويضات. وتشمل مسؤولياتها ما يلي:

- 9- المكافآت والأداء: إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة ولجانه، وكذلك للإدارة التنفيذية للشركة، وتقديم هذه السياسة إلى مجلس الإدارة تمهدًا لاعتمادها من قبل الجمعية العمومية، على أن تستند هذه السياسة إلى معايير مرتبطة بالأداء، مع الإفصاح عنها وضمان تطبيقها؛
- توضيح العلاقة بين المكافآت المدفوعة والسياسة المعتمدة للمكافآت، وتسلیط الضوء على أي انحراف جوهري عن تلك السياسة؛
- مراجعة سياسة المكافآت بشكل دوري وتقييم مدى فعاليتها في تحقيق أهدافها.
- 7- وضع السياسات والمعايير: اقتراح سياسات ومعايير واضحة لشغل عضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- 8- الترشيحات وخطط التعاقب الوظيفي: تقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة بشأن ترشيح أو إعادة ترشيح أعضائه، وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة، مع مراعاة عدم شمول الترشطات لأشخاص سبق إدانتهم في جرائم مخلة بالشرف أو الأمانة؛
- الإشراف على عملية تطوير وتنفيذ خطة تعاقب وظيفي مناسبة والتي تشمل منصب الرئيس التنفيذي للشركة، وجميع المناصب التي ترتبط به مباشرة (أي المستوى الإداري الأول "N-1")؛
- وضع الإجراءات الواجب اتباعها في حال شغور منصب أحد أعضاء مجلس الإدارة أو أحد كبار المسؤولين التنفيذيين.

تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت

تعد لجنة الترشيحات والمكافآت ("NRC") إحدى اللجان التابعة لمجلس الإدارة، وتتألف من ثلاثة أعضاء، يرأسها عضو مستقل من أعضاء المجلس، وذلك وفقاً للائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية. ولا يشغل أي عضو من أعضاء اللجنة مناصب تنفيذية أو يتخذ قرارات إدارية داخل الشركة، وذلك لضمان استقلالية اللجنة بشكل تام.

#	الاسم	المنصب	الصفة
1	ثامر سعود إسماعيل الشرهان ⁽¹⁾	رئيس اللجنة	مستقل
2	علي أيوب ⁽¹⁾	عضو	غير تنفيذي
3	سكوت جيمس ماكجيجان ⁽¹⁾	عضو	غير تنفيذي

(1) يتم تفصيل السيرة الذاتية ضمن قسم السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة.

تؤدي لجنة الترشيحات والمكافآت دوراً محورياً في ضمان تطبيق ممارسات حوكمة الرشيدة، من خلال الإشراف على عمليات اختيار أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتحديد مكافآتهم، بما يحقق التوافق مع أهداف الشركة ورؤيتها.

تفاصيل الحضور والاجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت

عدد الاجتماعات (4)

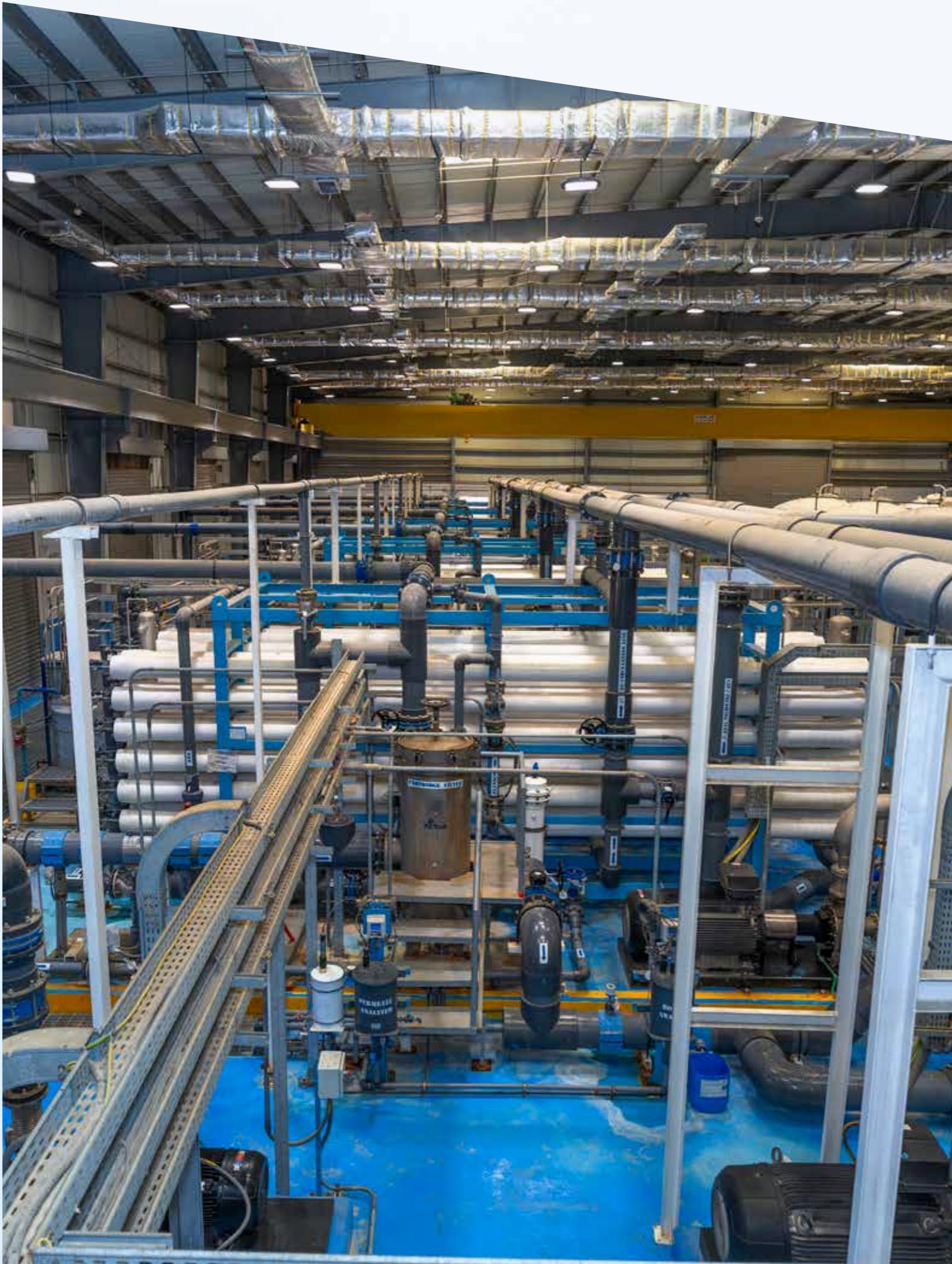
الاسم	الصفة	الجتماع الأول	الجتماع الثاني	الجتماع الثالث	الجتماع الرابع
ثامر الشرهان	رئيس اللجنة	●	●	●	●
علي أيوب	عضو	●	●	●	●
سكوت ماكجيجان	عضو	●	●	●	●

حضر الاجتماع



لم يحضر الاجتماع





11- رأس المال البشري والتطور:

- تطوير سياسات رأس المال البشري واعتمادها:
- مراجعة الهيكل التنظيمي للشركة سنويًا إلى جانب مصفوفة الجدارات/ الكفاءات، وخطط تطوير رأس المال البشري والحفاظ عليه وتحفيزه؛ وكذلك مراجعة الوصف الوظيفي، وتقدير الأداء، والمكافآت للإدارة التنفيذية، وتقديم التوصيات اللازمة لمجلس الإدارة:
- إعداد الوصف الوظيفي للأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين، إضافة إلى الإدارة التنفيذية؛
- تحديد نقاط القوة والضعف في مجلس الإدارة وتقديم توصيات بالحلول المناسبة بما يخدم مصلحة الشركة؛
- مراجعة واعتماد بطاقات الأداء المتوازن للإدارة التنفيذية.

21- التقييم وإعداد التقارير:

- تقييم مدى فاعلية مجلس الإدارة ولقائه وأعضائه، وتقديم التوصيات لمعالجة أي فجوات يتم تدبيدها، إن وُجدت، بما يخدم مصلحة الشركة.

01- الإشراف على مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

- إعداد وصف للمهارات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة ومناصب الإدارة التنفيذية؛
- تحديد خطة الاجتماعات السنوية والأنشطة المتعلقة بمجلس الإدارة ولجانه؛
- تحديد مقدار الوقت الذي يتعين على عضو المجلس تخصيصه في تنفيذ أنشطة المجلس؛
- مراجعة المهارات والخبرات المطلوبة من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بشكل سنوي؛
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقديم التوصيات بشأن أي تعديلات يمكن إدخالها على ذلك الهيكل؛
- التأكد سنويًا من استقلالية الأعضاء المستقلين ومن عدم وجود تضارب مصالح في حال كان عضو مجلس الإدارة يشغل أيضًا عضوية مجلس الإدارة في شركة أخرى.

مسؤوليات اللجنة التنفيذية

تتولى اللجنة التنفيذية الإشراف على تنفيذ سياسات مجلس الإدارة وتسهيل عملية اتخاذ القرارات. وتشمل المهام الرئيسية للجنة ما يلي:

3- تطوير الأعمال:

- مراجعة فرص تطوير الأعمال في الشركة لمتابعة النمو وضمان استمرار العمليات بما يتماشى مع استراتيجية الشركة وأهدافها.

4- الهيكل التنظيمي وتقديم التوصيات:

- تقديم التوصيات إلى لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة بشأن التعديلات على الهيكل التنظيمي العام وهيكل الدرجات الوظيفية.

5- التفاعل مع أصحاب المصلحة:

- حضور اجتماعات الجمعية العمومية للشركة والإجابة عن أي استفسارات يطرحها المساهمون.

6- المهام المفوضة:

- القيام بأي مسؤوليات أو مهام أخرى يفوضها مجلس الإدارة إلى اللجنة.

1- تنفيذ السياسات واتخاذ القرارات:

- الإشراف على تنفيذ السياسات والتوجيهات الصادرة عن مجلس إدارة الشركة، وتسهيل عملية اتخاذ القرارات خلال اجتماعات المجلس.

- إحالة أي مسائل تتطلب نظر مجلس الإدارة إليه لاتخاذ القرار المناسب بشأنها، وتقديم التوصيات المتعلقة بها.

2- المراجعة الاستراتيجية وتقديم التوصيات:

- مراجعة استراتيجية الشركة وخطة أعمالها وميزانيتها، وتقديم التوصيات لمجلس الإدارة بشأنها، بما في ذلك تقييم مدى فاعلية تلك الاستراتيجية.

- مراجعة مؤشرات الأداء الاستراتيجية والأهداف وخطة الأعمال و/أو الميزانية السنوية، وتقديم التوصيات لمجلس الإدارة في ضوء أداء الشركة ونتائجها المستهدفة وظروفها وظروف السوق.

اللجنة التنفيذية

تشكيل اللجنة التنفيذية

تتكون اللجنة التنفيذية من أربعة أعضاء، وذلك بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ 01/06/1445هـ (الموافق 14/12/2023م). وتتزامن مدة عمل اللجنة مع دورة مجلس الإدارة الحالية، والتي تنتهي بتاريخ 16/06/1449هـ (الموافق 15/11/2027م).

#	الاسم	المنصب الوظيفي	الحالة
1	سلطان سمير سعيد جودة	رئيس اللجنة التنفيذية	غير تنفيذي
2	سكوت جيمس ماكجيجان ⁽¹⁾	عضو	غير تنفيذي
3	عواض عوض عيد العتيبي ⁽²⁾	عضو	تنفيذي
4	ديفيد راؤول الكسندر ⁽¹⁾	عضو	مستقل

(1) تم تفصيل السيرة الذاتية ضمن قسم السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة.

(2) تم تفصيل السيرة الذاتية ضمن قسم السير الذاتية للإدارة التنفيذية.

حضور أعضاء اللجنة التنفيذية

عقدت اللجنة التنفيذية ستة اجتماعات خلال فترة التقرير. وتفاصيل الاجتماعات وحضور الأعضاء موضحة على النحو التالي:

الاسم	المنصب الوظيفي	عدد الاجتماعات (6)
سلطان جودة	رئيس اللجنة	● ● ● ● ● ●
ديفيد الكسندر	عضو	● ● ● ● ● ●
سكوت ماكجيجان	عضو	● ● ● ● ● ●
عواض العتيبي	عضو	● ● ● ● ● ●

لم يحضر الاجتماع

حضر الاجتماع

التغير في سعر السهم خلال عام 2024م

سعر الافتتاح (ريال سعودي)

₣ 12.64

أدنى سعر (ريال سعودي)

₣ 12.64

أعلى سعر (ريال سعودي)

₣ 45.55

سعر الإغلاق (ريال سعودي)

₣ 27.75

معلومات الأسهم

معلومات سهم شركة مياهنا

تاريخ الإدراج: 2024

السوق المالية: السوق المالية السعودية (تداول)

الرمز: 2084

الرمز الدولي (ISIN): SA562G5H0I13

عدد الأسهم المصدرة: 160,925,543 سهم

القيمة السوقية كما في 31 ديسمبر 2024م:

أداء سعر السهم



معلومات المساهمين

الملكية الإجمالية - كبار المساهمين مقابل الأسهم المدروسة: 30% - 70%

المليون مقابل الأجانب:

عدد الأسهم	نسبة الملكية	الجنسية
3,854,748	%2.40	غير سعودي
157,070,795	%97.60	Saudi
160,925,543	%100	الإجمالي

تم إصدار ما مجموعه خمسة إعلانات للمساهمين. ويوضح الجدول التالي ملخصاً لتلك الإعلانات بحسب التاريخ والنوع والموضوع:

رقم	التاريخ	نوع الإعلان	عنوان الإعلان
1	2024-09-06	إعلان تصحيح	إعلان تصحيحي من شركة مياهنا بخصوص إعلانها عن النتائج المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30-09-2024م (تسعة أشهر)
2	2024-09-06	نتائج مالية	إعلان شركة مياهنا عن نتائجها المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30-09-2024م (تسعة أشهر)
3	2024-09-30	مذكرة تفاهم	إعلان شركة مياهنا عن توقيع مذكرة تفاهم مع وزارة الاستثمار والصناعة والتجارة في جمهورية أوزبكستان، وشركة أوزسوفتامينوت (Uzsuvtaminot)
4	2024-08-07	نتائج مالية	إعلان شركة مياهنا عن نتائجها المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30-06-2024م (ستة أشهر)
5	2024-07-17	إشعار إلى المساهمين	إعلان شركة مياهنا بانضمام شركة مرافق الكهرباء والمياه بالجبيل وبنبع (مرافق) إلى تحالف تطوير محطة معالجة مياه الصرف الصحي في الحائر، بالشراكة مع شركة مياهنا وشركة إن في بيسيكس (NV Besix S.A.)



نوع المستثمرين: على سبيل المثال، الصناديق الاستثمارية، المؤسسات الحكومية، الشركات، الأفراد، وغيرها.

المستثمرون	عدد المساهمون	عدد الأسهم	نسبة الملكية
الشركات	125	120,388,711	% 74.81
المؤسسات الحكومية	2	47,495	% 0.03
الأفراد	63,067	37,513,141	% 23.31
المؤسسات والصناديق الاستثمارية وغيرها	42	2,976,196	% 1.85
الإجمالي	63,236	160,925,543	% 100

المستثمرون حسب الأعداد - توزيع إجمالي عدد المستثمرين وعدد الأسهم المملوكة:

عدد المساهمين	عدد الأسهم
حتى 63,191	100,000
42	1,000,000 - 100,001
2	1,000,001-10,000,000
1	10,000,001 فما فوق

الإفصاح عن الملكية

يوضح الجدول التالي ملكية من يمتلكون 5 % أو أكثر من الأسهم المصدرة:

#	اسم الشخص المعنى	عدد الأسهم كما في 6 يونيو 2024م (تاريخ الإدراج)	عدد الأسهم كما في 31 ديسمبر 2024م	نسبة التغير صافي
(1)	شركة رؤية العالمية للاستثمار	112,647,880	112,647,880	-

لم تلق الشركة أي إشعار بوجود مصالح تعود لأشخاص غير أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين فيما يتعلق بالأسهم التي لها حق التصويت، أو بأي تغيير في تلك الحقوق خلال عام 2024م.

طلبات الشركة لسجل المساهمين، وتاريخها وأسبابها.

عدد طلبات الشركة لسجل المساهمين	تاريخ الطلب	أسباب الطلب
(1)	4 يوليو 2024	تحليل المساهمين
(2)	1 يناير 2025	سجل المساهمين *

*سجل المساهمين كما في 31 ديسمبر 2024



- ترشيح أعضاء مجلس الإدارة وانتخابهم.
- الإدراج ضمن سجل مساهمي الشركة.
- طلب الاطلاع على نسخة من النظام الأساسي للشركة ولوائحها، ما لم تكن منشورة على موقعها الإلكتروني.
- يحق لجميع المساهمين الوصول إلى جميع المعلومات المتعلقة بالشركة، وذلك وفقاً لما يلي:
 - ينبغي أن تكون وسيلة تقديم المعلومات للمساهمين واضحة ومفصلة، وأن تتضمن قائمة بالمعلومات الخاصة بالشركة التي يمكن للمساهمين الحصول عليها. ويجب إتاحة هذه المعلومات لجميع المساهمين المنتسبين إلى نفس النوع أو الفئة.
 - يتبع على الشركة استخدام أكثر الوسائل كفاءة في التواصل مع المساهمين، وضمان عدم التمييز بينهم في إتاحة المعلومات.

ويؤكد كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على عدم التمييز بين المساهمين الذين يملكون نفس النوع أو الفئة من الأسهم، وضمان معاملتهم على قدم المساواة، وعدم وجود ما يعيقهم من ممارسة حقوقهم..

يحرص مجلس الإدارة على حماية حقوق المساهمين ويسير ممارستها لضمان العدالة والمساواة بين جميع المساهمين.

حقوق المساهمين

ويحق لجميع المساهمين التمتع بالحقوق المرتبطة بأسهمهم، وعلى وجه الخصوص:

- الحصول على حصة من صافي الأرباح التي يتم توزيعها، سواء نقداً أو على شكل أسهم؛
- الحصول على حصة من أصول الشركة عند التصفية؛
- حضور اجتماعات الجمعية العمومية أو الجمعية الخاصة للمساهمين، والمشاركة في مداولاتها والتصويت على قراراتها؛
- يمتلك المكتتبون صوتاً واحداً عن كل سهم في الجمعية العمومية، وتحسب الأصوات في الجمعية العمومية العادلة وغير العادلة على أساس صوت واحد لكل سهم، غير أن أعضاء مجلس الإدارة لا يجوز لهم المشاركة في التصويت على القرارات المتعلقة بإعفائهم من المسؤولية الإدارية، أو معاملاتهم مع أطراف ذات علاقة، أو مكافأتهم؛
- التصرف في الأسهم وفقاً لأحكام نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية؛
- الدستفسار وطلب الاطلاع على دفاتر الشركة ووثائقها، بما في ذلك البيانات والمعلومات المتعلقة بأنشطة الشركة واستراتيجيتها التشغيلية والاستثمارية، شريطة ألا يؤدي ذلك إلى الإضرار بمصالح الشركة أو انتهاك قانون الشركات وقانون السوق المالية ولوائحها التنفيذية
- متابعة أداء الشركة وأنشطة مجلس الإدارة؛
- مساعدة أعضاء مجلس الإدارة ورفع دعوى المسؤولية ضدهم، وطلب إبطال قرارات الجمعيات العمومية والجمعيات الخاصة وفقاً للشروط والقيود المنصوص عليها في نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة؛
- التمتع بحق أولوية الاكتتاب في الأسهم الجديدة التي تصدر مقابل مبالغ نقدية ما لم ينص النظام الأساسي للشركة على خلاف ذلك أو تقر الجمعية العمومية غير العادلة تعليق حقوق الأولوية وفقاً لأحكام نظام الشركات؛

سياسة توزيع الأرباح

يُخصص صافي أرباح الشركة السنوية، بعد خصم جميع المصاريف العامة والتكاليف الأخرى، وبعد اقتطاع الاحتياطيات اللازمة لتفعيل خسائر الاستثمارات والالتزامات وفقاً لما يراه مجلس الإدارة ضرورياً، على النحو التالي:

- يجوز للجمعية العمومية كذلك إنشاء احتياطيات أخرى إذا كان ذلك يحقق مصلحة الشركة أو يضمن – قدر الإمكان – توزيع أرباح ثابتة على المساهمين. كما يجوز لها اقتطاع مبالغ معينة لإنشاء أو المساهمة في مؤسسات اجتماعية خاصة بموظفي الشركة.
- في حال تكبدت الشركة خسائر، يجوز ترحيل هذه الخسائر إلى السنة المالية التالية، ولاد يتم توزيع الأرباح إلا بعد تعويض تلك الخسائر بالكامل.
- تحسب الشركة مبالغ الزكاة المستحقة على المساهمين وتقوم بسدادها إلى الجهات المختصة.
- بعد خصم الزكاة، يُخصص ما نسبته 10 % من صافي الأرباح للاحتياطي النظامي، على أن يجوز للجمعية العمومية إيقاف هذا التخصيص متى بلغ الاحتياطي النظامي 30 % من رأس المال المدفوع للشركة.
- يجوز للجمعية العمومية، بناءً على توصية مجلس الإدارة، اقتطاع نسبة تُحدّد من صافي الأرباح لتكوين احتياطيات احتياطية لأغراض محددة.

يتم اقتراح إعلان وتوزيع أي أرباح من قبل مجلس الإدارة، وبخضوع هذا الاقتراح لاعتماد المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية، وذلك وفقاً لأحكام النظام الأساسي للشركة. ولاد تلزم الشركة قانوناً بإعلان أو توزيع الأرباح، إذ يعتمد اتخاذ هذا القرار، من بين عوامل أخرى، على ما يلي:

- نمو الشركة الريحي والاحتياطيات المتراكمة:
- خطط التمويل، بما في ذلك الوضع النظري للشركة ومتطلباتها المستقبلية للنقد، سواء للنمو العضوي/التوسيع أو للنمو غير العضوي؛
- الوضع الحالي والمتوقع للرفع المالي (الاقتراض)؛
- احتياجات الاستثمار قصيرة وطويلة المدى؛
- النفقات الرأسمالية؛
- الوضع المتعلقة بالزكاة، إلى جانب الاعتبارات القانونية والتنظيمية؛
- القيود المنصوص عليها في اتفاقيات التمويل وأي اتفاقيات مشاريع أخرى تكون الشركة طرفاً فيها من وقت لآخر؛ وفي حال إعلان الأرباح، فسيتم صرفها بالريال السعودي؛
- البيئة الاقتصادية.





إفصاحات أخرى

المكافآت

تستند سياسة المكافآت في شركة مياهنا إلى منح مبالغ ثابتة لجميع أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان المنبثقة عنه. ويستحق كل عضو في المجلس مكافأة سنوية بالإضافة إلى بدل متافق عليه نظير حضور كل اجتماع. وتفصيل مكافآت مجلس الإدارة ولجانه كما يلي:

- كما يستحق أعضاء لجنتي المراجعة والترشيحات والمكافآت "مكافأة سنوية" قدرها (100,000 ₪) مائة ألف ريال سعودي نظير عضويتهم في أي من اللجانتين، ويستحق رئيس أي من اللجانتين "مكافأة سنوية إضافية" قدرها (50,000 ₪) خمسون ألف ريال سعودي نظير توليه رئاسة اللجنة.
- ويستحق العضو "بدل حضور" للجلسة قدره (3,000 ₪) ثلاثة آلاف ريال سعودي، سواء كانت الجلسة ضمن اجتماعات المجلس أو اللجان.
- يستحق كل عضو في مجلس الإدارة "مكافأة سنوية" قدرها (300,000 ₪) ثلاثة مائة ألف ريال سعودي نظير عضويته في المجلس، ويستحق رئيس مجلس الإدارة "مكافأة سنوية إضافية" قدرها (50,000 ₪) خمسون ألف ريال سعودي نظير توليه رئاسة المجلس.
- يستحق أعضاء اللجنة التنفيذية "مكافأة سنوية" قدرها (120,000 ₪) مائة وعشرون ألف ريال سعودي نظير عضويتهم في اللجنة، ويستحق رئيس اللجنة التنفيذية "مكافأة سنوية إضافية" قدرها (60,000 ₪) ستون ألف ريال سعودي نظير توليه رئاسة اللجنة.



مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

الإجمالي العام	نهاية الخدمة	المكافآت المتغيرة						المكافآت الثابتة						الإجمالي	
		الإجمالي	الإجمالي	الإجمالي	الإجمالي	الإجمالي	الإجمالي	الإجمالي	الإجمالي	الإجمالي	الإجمالي	الإجمالي	الإجمالي		
الأعضاء المستقلون															
324,000	-	-	-	-	-	-	-	324,000	-	-	-	-	24,000	300,000	ديفيد ألكسندر
324,000	-	-	-	-	-	-	-	324,000	-	-	-	-	24,000	300,000	خالد الريعة
324,000	-	-	-	-	-	-	-	324,000	-	-	-	-	24,000	300,000	ثامر الشرهان
972,000	-	-	-	-	-	-	-	972,000	-	-	-	-	72,000	900,000	الإجمالي
الأعضاء غير التنفيذيين															
371,000	-	-	-	-	-	-	-	371,000	-	-	-	-	21,000	350,000	خالد أبونيان
318,000	-	-	-	-	-	-	-	318,000	-	-	-	-	18,000	300,000	عمر الميداني
324,000	-	-	-	-	-	-	-	324,000	-	-	-	-	24,000	300,000	سلطان جودية
321,000	-	-	-	-	-	-	-	321,000	-	-	-	-	21,000	300,000	سكوت ماكجيجان
324,000	-	-	-	-	-	-	-	324,000	-	-	-	-	24,000	300,000	علي أيوب
1,658,000	-	-	-	-	-	-	-	1,658,000	-	-	-	-	108,000	1,550,000	الإجمالي

مكافآت أعضاء اللجان

الإجمالي	بدلات حضور الجلسات	مكافأة ثابتة (باستثناء حضور الجلسات)	أعضاء لجنة المراجعة
162,000	12,000	150,000	خالد الريبيعة
112,000	12,000	100,000	على أيوب
112,000	12,000	100,000	سکوت ماکجیجان
386,000	36,000	350,000	الإجمالي
أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت			
162,000	12,000	150,000	ثامر الشرهان
112,000	12,000	100,000	على أيوب
112,000	12,000	100,000	سکوت ماکجیجان
386,000	36,000	350,000	الإجمالي
أعضاء اللجنة التنفيذية			
198,000	18,000	180,000	سلطان جودية
138,000	18,000	120,000	ديفيد الكسندر
138,000	18,000	120,000	سکوت ماکجیجان
138,000	18,000	120,000	عواض العتيبي
612,000	72,000	540,000	الإجمالي



تبعد سياسة المكافآت هذه المبادئ:

- قد تختلف مكافآت أعضاء المجلس تبعاً لخبراتهم، واحتياجاتهم، والمهام التي يتولونها، ومدى استقلالهم، وعدد الاجتماعات التي حضروها، بالإضافة إلى اعتبارات أخرى.
- يجب ألا تُحتسب مكافأة عضو المجلس المستقل كنسبة من أرباح الشركة، كما لا يجوز ربطها بشكل مباشر أو غير مباشر بأرباح الشركة.
- إذا قررت الجمعية العمومية إنهاء عضوية أي عضو في مجلس الإدارة لعدم حضوره ثلاثة (3) اجتماعات متتالية لمجلس الإدارة أو خمسة (5) اجتماعات غير متتالية خلال فترة عضويته دون سبب مشروع، فلا يستحق هذا العضو أي مكافأة عن الفترة التي تبدأ من آخر اجتماع حضره، ويجب عليه إعادة المكافأة التي حصل عليها عن تلك الفترة.
- إذا ثبتت للجنة المراجعة أو الجهة المختصة أن المكافأة المدفوعة لأي عضو في مجلس الإدارة كانت مستندة إلى معلومات خاطئة أو مضللة قدّمت للجمعية العمومية أو تم تضمينها في التقرير السنوي لمجلس الإدارة، فيجب على عضو المجلس إعادة تلك المكافأة إلى الشركة، ويجوز للشركة مطالبة عضو المجلس بإعادتها.
- يجب أن تكون المكافآت عادلة ومتواقة مع الأنشطة التي ينفذها عضو مجلس الإدارة والمسؤوليات التي يتحملها، بالإضافة إلى الأهداف التي حددها المجلس لتحقيقها خلال السنة المالية.
- يجب أن تكون المكافآت بناءً على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت وموافقة مجلس الإدارة.
- يجب أن تكون المكافآت متناسبة مع أنشطة الشركة والمهارات المطلوبة لإدارتها.
- يجب أن تراعي المكافآت طبيعة القطاع الذي تعمل فيه الشركة ودجمها وخبرة أعضاء مجلس الإدارة.
- يجب أن تكون المكافآت كافية بشكل معقول لجذب أعضاء مجلس إدارة ذوي مؤهلات وخبرة عالية والاحتفاظ بهم.
- لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة التصويت على البند المتعلق بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة خلال اجتماع الجمعية العمومية للشركة ("الجمعية العمومية").
- يجوز لعضو مجلس الإدارة الحصول على مكافأة عن أي مهام إضافية تنفيذية، أو فنية، أو إدارية أو استشارية - بموجب ترخيص مهني - يُؤديها عضو المجلس، على أن تكون هذه المكافأة بالإضافة إلى المكافأة المستحقة له بصفته عضواً في المجلس أو في اللجان المنبثقة عن المجلس، وفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة.

- استقطاب الكفاءات المهنية الموثوقة والاحتفاظ بهم وتحفيزهم بشكل متوازن؛
- إعدادها بالتنسيق مع لجنة الترشيحات والمكافآت فيما يخص التعيينات الجديدة؛
- مراجعة الحالات التي يجب فيها تعليق المكافآت أو استردادها إذا ثبت أن تلك المكافآت تم تحديدها بناءً على معلومات غير دقيقة قدمها عضو في مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، وذلك لمنع استغلال السلطة للحصول على مكافآت غير مستحقة؛
- تنظيم منح أسهم الشركة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، سواء كانت أسهماً جديدة مُصدرة أو أسهماً اشتراها الشركة.

- أن تكون متواقة مع استراتيجية الشركة وأهدافها؛
- تقديم المكافآت بطريقة تحفز أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لتحقيق نجاح الشركة وضمان استدامتها وتطويرها على المدى الطويل؛
- تحديد المكافآت بناءً على المستوى الوظيفي، والواجبات والمسؤوليات، والمؤهلات التعليمية، والخبرة العملية، والمهارات، ومستوى الأداء؛
- أن تتماشى مع حجم وطبيعة ومستوى المخاطر التي تواجهها الشركة؛
- مراجعة ممارسات الشركات الأخرى فيما يتعلق بتحديد المكافآت ومقارنتها مع ممارسات الشركة.

المكافآت

تهدف سياسة المكافآت إلى:

يوضح الجدول أدناه مكافآت أعلى خمسة مسؤولين تنفيذيين في شركة مياهنا، بما في ذلك الرئيس التنفيذي والمدير المالي.

المجموع الكلي	مصاريف نهاية الخدمة للسنة	مجموع مكافأة التنفيذيين	المكافأة المتغيرة						المكافأة الثابتة			
			الإجمالي	من الأسماء	برامج الحوافز طويلة الأجل	برامج الحوافز قصيرة الأجل	الأرباح	المكافآت الدورية	الإجمالي	المزايا العينية	بدلات	الرواتب الأساسية
19,109,929	660,430	18,449,499	4,700,000	4,700,000	0	0	0	0	13,749,499	-	8,241,587	5,507,912



ملكية كبار التنفيذيين في الشركة

يوضح الجدول التالي كبار التنفيذيين في شركة مياهنا، ومصالحهم في أسهم الشركة، بالإضافة إلى أي تغيرات طرأت في عام 2024. كما لم تكن هناك أي ترتيبات أو اتفاقيات تم بموجبها تنازل أي من كبار المديرين عن أي راتب أو تعويض.

وصف أي مصالح أو أوراق مالية تعاقدية أو حقوق إصدار للأسهم أو أدوات الدين التي تخص كبار التنفيذيين وأقاربهم في الشركة.

نسبة التغير الصافي	نهاية العام						نهاية العام
	سند المديونية	عدد الأسهم	سند المديونية	عدد الأسهم	اسماء الأشخاص المعنيين	#	
%0	0	0	0	0	عواض العتيبي	1	
%0	0	0	0	0	ريحان مسعود	2	
%0	0	0	0	0	روبرتو بيانكي	3	
%0	0	0	0	0	أميتابهاردواج	4	
%0	0	0	0	0	خافيير بارتولا	5	
%0	0	0	0	0	سليمان أسلم	6	

لم تكن هناك أي ترتيبات أو اتفاقيات تم بموجبها تنازل أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين عن مكافآته خلال عام 2024. وقد كانت جميع مكافآت أعضاء المجلس وكبار التنفيذيين متوافقة مع سياسات الشركة الخاصة بالكافآت، دون ملاحظة أي انحراف جوهري.

ملكية أعضاء مجلس الإدارة

يوضح الجدول أدناه الأسهوم التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة وأي تغيرات حدثت خلال عام 2024. لم تكن هناك أي ترتيبات تم بموجبها التنازل عن أي راتب أو تعويض من قبل أي من أعضاء المجلس.

وصف لأي مصلحة أو أوراق مالية تعاقدية أو إصدار حقوق يخص أعضاء مجلس الإدارة أو أقاربهم فيما يتعلق بأسهم أو أدوات دين الشركة.

نسبة التغير الصافي	نهاية العام						نهاية العام
	سند المديونية	عدد الأسهم	سند المديونية	عدد الأسهم	اسماء الأشخاص المعنيين، والأوراق المالية التعاقدية أو حقوق الإصدار	#	
% 30	(2,025,248)	0	4,725,579	0	6,750,827	1	خالد أبوينان*
% 0	0	0	0	0	0	2	عمر الميداني
% 0	0	0	0	0	0	3	ديفيد ألكسندر
% 0	0	0	0	0	0	4	خالد الربيعة
% 0	0	0	0	0	0	5	ثامر الشرهان
% 0	0	0	0	0	0	6	سلطان جودية
% 0	0	0	0	0	0	7	سکوت ماکجیجان
% 0	0	0	0	0	0	8	علي أيوب

*مصلحة مباشرة وغير مباشرة

الصفقات مع الأطراف ذات العلاقة

من أجل الحفاظ على الشفافية، أدرجت الشركة تفاصيل صفقاتها مع الأطراف ذات العلاقة لعام 2024 كما يلي:

2- الاتفاقيات والصفقات مع شركة تكنولوجيا المياه والبيئة(وتكو)
تشمل الأعمال والعقود التي تم إبرامها مع شركة "وتكو"، والتي يمتلك فيها رئيس مجلس الإدارة، السيد خالد أبونيان، مصلحة غير مباشرة. وتتضمن هذه الأعمال والعقود ما يلي:

- **المعاملة 9:** توريد المواد الكيميائية بناءً على مناقصة تنافسية بقيمة 192,290 ₩، دون أي شروط تفضيلية في هذه المعاملة.
- **المعاملة 10:** توريد المواد الكيميائية بناءً على مناقصة تنافسية بقيمة 156,712.50 ₩، دون أي شروط تفضيلية في هذه المعاملة.
- **المعاملة 11:** توفير خدمات التشغيل والصيانة لمحطة وعدد الشمام بناءً على مناقصة تنافسية لمدة 12 شهراً بقيمة إجمالية قدرها 960,000 ₩، دون أي شروط تفضيلية في هذه المعاملة.
- **المعاملة 12:** توريد المواد الكيميائية بناءً على مناقصة تنافسية بقيمة 142,600 ₩، دون أي شروط تفضيلية في هذه المعاملة.
- **المعاملة 13:** توريد المواد الكيميائية بناءً على مناقصة تنافسية بقيمة 37,620 ₩، دون أي شروط تفضيلية في هذه المعاملة.
- **المعاملة 14:** توريد المواد الكيميائية بناءً على مناقصة تنافسية بقيمة 101,148 ₩، دون أي شروط تفضيلية في هذه المعاملة.
- **المعاملة 3:** توريد المواد الكيميائية بناءً على مناقصة تنافسية بقيمة 256,780 ₩، دون أي شروط تفضيلية في هذه المعاملة.
- **المعاملة 4:** توريد المواد الكيميائية بناءً على مناقصة تنافسية بقيمة 142,810 ₩، دون أي شروط تفضيلية في هذه المعاملة.
- **المعاملة 5:** توريد المواد الكيميائية بناءً على مناقصة تنافسية بقيمة 198,000 ₩، دون أي شروط تفضيلية في هذه المعاملة.
- **المعاملة 6:** توريد المواد الكيميائية بناءً على مناقصة تنافسية بقيمة 185,130 ₩، دون أي شروط تفضيلية في هذه المعاملة.
- **المعاملة 7:** توريد المواد الكيميائية بناءً على مناقصة تنافسية بقيمة 198,320.10 ₩، دون أي شروط تفضيلية في هذه المعاملة.
- **المعاملة 8:** توريد المواد الكيميائية بناءً على مناقصة تنافسية بقيمة 44,100 ₩، دون أي شروط تفضيلية في هذه المعاملة.

خلال عام 2024، أبرمت شركة مياهنا ما مجموعه خمس وثلاثين (35) صفقة. تمت مراجعة المستندات الداعمة لكل صفقة بدقة. عرضت جميع الصفقات مع الأطراف ذات العلاقة رسميًا على لجنة المراجعة للتقييم والتوصية، ومن ثم تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة. وامتنعت لجنة المراجعة أو أعضاؤها أو كلًا منها عن التصويت في الحالات التي تم فيها ملاحظة وجود تضارب في المصالح.

تدخل شركة مياهنا في عدد من الصفقات مع الأطراف ذات العلاقة لدعم أنشطتها التشغيلية المعتادة في مجالاتها وصناعتها. تبرم جميع العقود مع الأطراف ذات العلاقة على أساس مبدأ التعامل المستقل ولا تحتوي على أي شروط أو أحكام تفضيلية.

وبغية الحفاظ على الشفافية التامة فيما يتعلق بتلك الصفقات، أدرجت الشركة صفقات الأطراف ذات العلاقة لعام 2024 على النحو المبين أدناه:

1- الاتفاقيات والصفقات مع شركة توري ميمبرلين الشرق الأوسط المحدودة (توري)

تشمل الأعمال والعقود التي تم إبرامها مع شركة "توري"، والتي يمتلك فيها رئيس مجلس الإدارة، السيد خالد أبونيان، مصلحة غير مباشرة. وتتضمن هذه الأعمال والعقود ما يلي:

- **المعاملة 1:** توريد أغشية الناضج العكسي (RO) لعام 2024 بناءً على مناقصة تنافسية بقيمة 2,163,700 ₩، دون أي شروط تفضيلية.
- **المعاملة 2:** توفير خدمات مياه الشرب وفق التعرفة السوقية المعتمدة بقيمة 247,008.66 ₩، دون أي شروط تفضيلية.

5- الاتفاقيات والصفقات مع شركة انظمة القياس والتحكم الصناعي المحدودة

تشمل الأعمال والعقود التي تم إبرامها مع شركة انظمة القياس والتحكم الصناعي المحدودة، والتي يمتلك فيها رئيس مجلس الإدارة، السيد خالد أبونيان، مصلحة غير مباشرة. وتتضمن هذه الأعمال والعقود ما يلي:

- المعاملة 25:** تقديم خدمات الصيانة السنوية لنظام OPTERIUM بقيمة 253,200 ₪. حيث تعتبر شركة انظمة القياس والتحكم الصناعي المحدودة المزود المعتمد الأصلي لهذه البرمجيات، دون أي شروط تفضيلية في هذه المعاملة.

6- الاتفاقيات والصفقات مع شركة كي إس بي العربية للمضخات المحدودة ("BSK"):

المعاملة 28: توريد قطع غيار للمضخات بقيمة 2,800 ₪، حيث تعتبر كي إس بي العربية للمضخات المحدودة المُصنّع الأصلي للمعدات، دون أي شروط تفضيلية في هذه المعاملة.

4- الاتفاقيات والصفقات مع شركة ثبات للإنشاءات المحدودة ("ثبات"):

تشمل الأعمال والعقود التي تم إبرامها مع شركة "ثبات" ما يلي:

- المعاملة 24:** توفير القوى العاملة لمحطة منفحة كجزء من اتفاقية طويلة الأجل تم توقيعها في 2021 وتنهي في مارس 2025. القيمة الإجمالية للخدمات المقدمة في 2024 هي 184,926.56 ₪، دون أي شروط تفضيلية في هذه المعاملة.

6- الاتفاقيات والصفقات مع شركة كي إس بي العربية للمضخات المحدودة ("BSK"):

المعاملة 28: توريد قطع غيار للمضخات بقيمة 2,800 ₪، حيث تعتبر كي إس بي العربية للمضخات المحدودة المُصنّع الأصلي للمعدات، دون أي شروط تفضيلية في هذه المعاملة.

- المعاملة 26:** توريد مضخات تغذية الفلاتر بقيمة 198,850 ₪، حيث تعتبر كي إس بي العربية للمضخات المحدودة المُصنّع الأصلي للمعدات، دون أي شروط تفضيلية في هذه المعاملة.

- المعاملة 27:** توريد قطع غيار للمضخات بقيمة 18,500 ₪، حيث تعتبر كي إس بي العربية للمضخات المحدودة المُصنّع الأصلي للمعدات، دون أي شروط تفضيلية في هذه المعاملة.

3- الاتفاقيات والصفقات مع شركة عبد الله أبونيان التجارية المحدودة

تشمل الأعمال والعقود التي تم إبرامها مع شركة عبد الله أبونيان التجارية المحدودة، والتي يمتلك فيها رئيس مجلس الإدارة، السيد خالد أبونيان، مصلحة غير مباشرة. وتتضمن هذه الأعمال والعقود ما يلي:

- المعاملة 20:** تقديم خدمات الصيانة لمولد الطاقة بناءً على مناقصة تنافسية بقيمة 11,216.70 ₪، دون أي شروط تفضيلية في هذه المعاملة.

- المعاملة 21:** توريد قطع غيار المعدات الثقيلة بقيمة 3,119.20 ₪. حيث تعتبر شركة عبد الله أبونيان التجارية المحدودة الموزع الوحيد لهذه القطع، دون أي شروط تفضيلية في هذه المعاملة.

- المعاملة 22:** توريد قطع غيار المعدات الثقيلة بقيمة 3,589.60 ₪. تعتبر شركة عبد الله أبونيان التجارية المحدودة الموزع الوحيد لهذه القطع، دون أي شروط تفضيلية في هذه المعاملة.

- المعاملة 23:** تقديم خدمات المياه والصرف الصحي وفق التعرفة السوقية المعتمدة بقيمة 219,316.24 ₪، دون أي شروط تفضيلية في هذه المعاملة.

- المعاملة 19:** توريد مانع تسرب ميكانيكي لمضخة الغسيل العكسي بناءً على مناقصة تنافسية بقيمة 10,008.07 ₪، دون أي شروط تفضيلية في هذه المعاملة.

- المعاملة 18:** توريد قطع غيار مضخة بناءً على مناقصة تنافسية بقيمة 14,991.60 ₪، دون أي شروط تفضيلية في هذه المعاملة.

- المعاملة 17:** توريد كابلات مطاطية مرنة بناءً على مناقصة تنافسية بقيمة 9,504 ₪، دون أي شروط تفضيلية في هذه المعاملة.



10- الاتفاقيات والمعاملات مع شركة قدرة العربية للطاقة المحدودة:

- **المعاملة 33:** تقديم خدمات المياه والصرف الصحي وفقاً للتعرفة السوقية العادلة بقيمة 13,603.56 ₪. ولا تتضمن هذه المعاملة أي شروط تفضيلية.

11- الأعمال والعقود المبرمة مع شركة التوفيق للصناعات البلاستيكية:

تشمل ما يلي:

- **المعاملة 34:** تقديم خدمات المياه والصرف الصحي وفقاً للتعرفة السوقية العادلة بقيمة 219,316.24 ₪. ولا تتضمن هذه المعاملة أي شروط تفضيلية.

12- الاتفاقيات والمعاملات مع إيتون العربية الصناعية:

تشمل الأعمال والعقود المبرمة مع إيتون العربية الصناعية، حيث يمتلك السيد خالد أبونيان مصلحة غير مباشرة، ما يلي:

- **المعاملة 35:** تقديم خدمات المياه والصرف الصحي وفقاً للتعرفة السوقية العادلة بقيمة 69,556.36 ₪. ولا تتضمن هذه المعاملة أي شروط تفضيلية.

7- الاتفاقيات والصفقات مع شركة رؤية العالمية للاستثمار ("IVI"):

تشمل الأعمال والعقود التي تم إبرامها مع شركة "VII"، حيث يمتلك الأعضاء التاليين أسماؤهم مصالح غير مباشرة: السيد خالد أبونيان، عمر الميداني، سلطان جودية، علي أيوب، سكوت ماكجيجان. وتتضمن هذه الأعمال والعقود ما يلي:

- **المعاملة 29:** تأجير مكاتب لشركة مياهنا وشركة ECO كجزء من اتفاقية طويلة الأجل موقعة في 2018. بلغت القيمة الإجمالية للتأجير في 2024 مبلغ قدره 1,670,000 ₪، دون أي شروط تفضيلية في هذه المعاملة.

- **المعاملة 30:** تم دفع نفقات الطرح الأولى للكتاب العام (IPO) نيابة عن المساهم بقيمة 24,332,118 ₪، دون أي شروط تفضيلية في هذه المعاملة.

8- الاتفاقيات والمعاملات مع شركة الشركاء الدوليين للمياه (2PWI):

تشمل الأعمال والعقود المبرمة مع شركة "2PWI" ما يلي:

- **المعاملة 31:** تحصيل مدفوعات الفوائد بموجب اتفاقية التمويل طويلة الأجل. وتبلغ قيمة المعاملة لعام 2024 200,108 ₪. ولا تتضمن هذه المعاملة أي شروط تفضيلية.

9- الاتفاقيات والمعاملات مع شركة أنابيب الشرق المتكاملة:

تشمل الأعمال والعقود المبرمة مع شركة أنابيب الشرق المتكاملة، حيث يمتلك كل من السيد خالد الريبيعة والسيد سلطان جودية، وهمما من أعضاء مجلس الإدارة، مصلحة غير مباشرة:

- **المعاملة 32:** تقديم خدمات المياه والصرف الصحي وفقاً للتعرفة السوقية العادلة بقيمة 162,999.11 ₪. ولا تتضمن هذه المعاملة أي شروط تفضيلية.

وفي إطار هذه الجهود، ستواصل مياهنا العمل على تطوير/إعادة تأهيل ثلاثة مشاريع إضافية (ليصبح إجمالي المشاريع ستة مشاريع)، إضافة إلى إدارة عمليات تشغيل خمسة محطات قائمة وصيانتها عبر المناطق المستهدفة.

من خلال هذه المبادرات، تعزز مياهنا رياضتها في قطاع المياه داخل المملكة العربية السعودية، بينما توسع استراتيجياً في الأسواق الدولية حيث يمكن لخبراتها أن تحقق تأثيراً بيئياً واقتصادياً ملمساً.

خطط الشركة وقراراتها الهامة

تتمتع مياهنا بإطار استراتيجي منظم وشامل، يعتمد على ركائز استراتيجية محددة بوضوح، والتي تراقبها الشركة وتقيمها باستمرار لضمان توافقها مع الأهداف طويلة المدى وتغيرات السوق المتطرفة. وبينما يظل تعزيز القيادة وتوسيع نطاق وجودها في المملكة العربية السعودية هو التركيز الرئيسي، تتلزم مياهنا أيضاً بالتوسيع الدولي الانتقائي، مستفيدة من خبراتها في الأسواق الجديدة.

كجزء من هذه الاستراتيجية، وقعت مياهنا مذكرة تفاهم ("MoU") مع وزارة الاستثمار والصناعة والتجارة في جمهورية أوزبكستان وشركة "أوزسوفتامينوت" بهدف دعم تطوير بنية تحتية حيوية للمياه والصرف الصحي في المنطقة. وتوضح الاتفاقية سلسلة من المشاريع التي سيتم تنفيذها وفقاً لنماذج البناء والتملك والتشغيل والتحويل ("BOOT") والتطوير والتشغيل والصيانة ("EOM")، مع التركيز على تعزيز بنية الصرف الصحي ومعالجة المياه في منطقتي وادي فرغانة وجيزاخ.

في قطاع المياه، حيث تغطي كافة مراحل سلسلة القيمة، بما في ذلك إنتاج المياه، وتوزيعها، وجمع مياه الصرف الصحي، ومعالجتها، وإعادة استخدام مياه الصرف الصحي المعالجة، بالإضافة إلى خدمات الفوترة والتحصيل وخدمة العملاء.

تلتزم مياهنا التزاماً راسخاً بالاستدامة البيئية، حيث تُركز جهودها على تقليل فاقد المياه، وتعزيز إعادة تدويرها، ومعالجة المياه الملوثة والنفايات السائلة والملوثات. وفي ٦ يونيو ٢٠٢٤، أدرجت أسهم الشركة بنجاح في السوق المالية السعودية (تداول) بعد طرح عام أولي ناجح.

وصف الأنشطة الرئيسية للشركة:

مياهنا هي شركة مساهمة سعودية رائدة في مجال إدارة دورة المياه، انطلقت عملياتها عام ٢٠٠٨، وتعُد من أوائل الشركات التي طورت البنية التحتية للمياه والصرف الصحي وفقاً لنموذج الشراكة بين القطاعين العام والخاص في المملكة العربية السعودية.

تتخد مياهنا من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً لها، وتتميز بريادتها في إدارة دورة المياه، وتشغيلها ضمن إطار الاقتصاد الدائري للمياه، مقدمةً خدماتها للعملاء في القطاعين البلدي والصناعي. وبفضل خبرتها الممتدة لأكثر من ١٥ عاماً في مجال الشراكات بين القطاعين العام والخاص، تقدم مياهنا حلولاً متكاملة وشاملة



النشاط (2):
التشغيل والصيانة (M&O)

الإيرادات (ر.س)

١٢ ملايين

النسبة المئوية

% 3



النشاط (1):
الامتيازات

الإيرادات (ر.س)

٣٧٣ ملايين

النسبة المئوية

% 97



الأحكام المنفذة وغير المنفذة من لوائح حوكمة الشركات، ومبرراتها.

تلزم الشركة بالإفصاح في تقرير مجلس إدارتها عن المتطلبات التنظيمية الواردة في لوائح حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية، وقد طبّقت جميع أحكامها الإلزامية. ويشرف مجلس الإدارة على امتثال الشركة لمعايير الحوكمة واللوائح الصادرة عن هيئة السوق المالية. وتعمل إدارة الحوكمة والمخاطر والإلتزام، بالتنسيق مع إدارة التنفيذية للشركة ولجانها، على مراجعة سياسات وممارسات الحكومة وتحديثها، وذلك بهدف تعزيز النزاهة والشفافية والامتثال.

المساهمات الاجتماعية للشركة

تُولى "مياهنا" أهمية قصوى للاستثمار المجتمعى فى مجتمعنا المحظى بعملياتنا، مُركزةً مساهماتها على مجموعة من البرامج، بما في ذلك توفير المياه المُعالجة للأماكن العامة كالحدائق والمساجد، وتزويد نظام التبريد في المرافق العامة لضمان كفاءة التبريد خلال فترات الذروة. وفي عام 2024، خصصت "مياهنا" مبلغ 2,543,702 ريال سعودي لتنفيذ مبادرات مُختلفة، مما يعكس التزامها بدعم رفاهية هذه المجتمعات

العقوبات والإجراءات الوقائية

فرض المركز الوطني للامتثال البيئي ١٢ عقوبة على الشركة، بلغ مجموعها ٣٢١ ألف ريال سعودياً، ويرجع ذلك بالأساس إلى عدم الامتثال للمطالبات البيئية.

و واستجابةً لذلك، اتخذت الشركة إجراءات تصحيحية شاملة لمعالجة هذه المخالفات ومنع تكرارها. وتشمل هذه الإجراءات:

- ## 1- إجراء تقييمات مفصلة للأثر البيئي للتجديد ومعالجة آية جوانب مثيرة للقلق.

- ## 2- تحدث أنظمة المعالجة لضمان الامتثال للمعايير التنظيمية، ولتحسين الكفاءة التشغيلية

- ### 3- تطبيق تدابير لحماية التربية للحد من التدهور البيئي، ومواءمة العمليات مع أفضل الممارسات

وتوّكّد الشركة التزامها الكامل بالامتثال للوائح البيئية.
وقد عزّزت سياساتها الداخلية وآليات الرقابة للحفاظ
على هذه المعايير مستقبلاً.

وصف الشركات التابعة

الشركات التابعة	رأس المال	%	الأنشطة	دولة العمليات	نسبة الملكية%	دولة التأسيس
شركة الحائز للخدمات البيئية	رأس المال المدفوع ₩ 100,000	% 45	تزويد المياه، والصرف الصحي، وإدارة النفايات والمعالجة، والصرف الصحي، وبناء مشاريع المرافق الخدمية.	المملكة العربية السعودية	% 45	المملكة العربية السعودية
شركة اعمال الحائز المحدودة	رأس المال المدفوع ₩ 100,000	% 55	تزويد المياه، والصرف الصحي، وإدارة النفايات والمعالجة، والصرف الصحي، وبناء مشاريع المرافق الخدمية.	المملكة العربية السعودية	% 55	المملكة العربية السعودية
شركة الشراكاء الدوليون للمياه ("IWP1")	رأس المال المدفوع ₩ 500,000	% 40	خدمات الإدارة والتشغيل والصيانة ("MOM") للتجمع الأول (الشمال الغربي: منطقة المدينة المنورة وتبوك).	المملكة العربية السعودية	% 40	المملكة العربية السعودية
شركة الشراكاء الدوليون ("IWP2")	رأس المال المدفوع ₩ 500,000	% 35	خدمات الإدارة والتشغيل والصيانة ("MOM") للتجمع الثاني (المنطقة الشرقية: الدمام - الأحساء - حفر الباطن).	المملكة العربية السعودية	% 35	المملكة العربية السعودية

الشركات التابعة	رأس المال	%	الأنشطة	دولة العمليات	نسبة الملكية%	دولة التأسيس
شركة تطوير وتشغيل المدن الصرف الصحي ("ICDOC")	رأس المال المدفوع ₩ 66,600,000	% 100	تزويد المياه، والصرف الصحي، وإدارة النفايات والمعالجة، والصرف الصحي، وبناء المنشآت، وبناء مشاريع المرافق الخدمية، وبناء التركيبات الكهربائية.	المملكة العربية السعودية	% 100	المملكة العربية السعودية
شركة إنتاج مياه الرياض ("RWPC")	رأس المال المدفوع ₩ 500,000	% 100	تزويد المياه، والصرف الصحي، وإدارة النفايات والمعالجة، جمع المياه، ومعالجتها وتصفيتها، وأساليب إنتاج المياه.	المملكة العربية السعودية	% 100	المملكة العربية السعودية
شركة بيئة الجزيرة ("JECO")	رأس المال المدفوع ₩ 2,000,000	% 100	تزويد المياه، والصرف الصحي، وبناء المنشآت، وبناء مشاريع المرافق الخدمية، وبناء التركيبات الكهربائية.	المملكة العربية السعودية	% 100	المملكة العربية السعودية
شركة أرها للخدمات البيئية ("ARAHA")	رأس المال المدفوع ₩ 500,000	% 70	تزويد المياه، والصرف الصحي، وإدارة النفايات والمعالجة، وبناء مشاريع المرافق الخدمية.	المملكة العربية السعودية	% 70	المملكة العربية السعودية
شركة الماء المستدorm للخدمات البيئية ("SWESC")	رأس المال المدفوع ₩ 500,000	% 70	بناء مشاريع المرافق الخدمية، وعمليات الصرف الصحي، وصيانة عمليات تزويد المياه، والصرف الصحي، وإدارة النفايات، وأنشطة المعالجة.	المملكة العربية السعودية	% 70	المملكة العربية السعودية

الإفصاح عن تفاصيل القروض والالتزامات المالية

تاريخ الاستحقاق	المبلغ المتبقى	المبالغ المدفوعة من قبل الشركة لسداد القروض خلال العام	مدة القرض	مبلغ أصل الدين	اسم الدائن	#
- 2026 2029	239.25	6.32	9 سنوات - 4	460.18	بنك الرياض	(1)
2038	104.07	(2.97)	سنة 21	121.89	بنك ساپ الأول	(2)
2038	104.07	(2.97)	سنة 21	121.89	البنك الأهلي السعودي	(3)
2028	59.94	59.94	5 - 4 سنوات	89.08	الصندوق العربي للطاقة	(4)
507.33	60.3			793.05	الإجمالي	

أدوات الدين القابلة للتحويل، الأوراق المالية، والحقوق

كذلك، لم تجر الشركة أو شركاتها التابعة أي عمليات استرداد، أو شراء، أو إلغاء لأدوات الدين القابلة للالسترداد خلال السنة المالية 2024. ولم تُسجل أي قيم مستحقة لهذه الأوراق المالية، ولم تشتري الشركة أو الشركات التابعة لها أي أوراق مالية مدرجة.

ويؤكد هذا الغياب التام لمثل هذه الأدوات والأنشطة المالية على استقرار هيكل رأس المال الشركة، وتركيزها على الحفاظ على الشفافية والامتثال للمعايير التنظيمية.

خلال السنة المالية 2024، لم تُصدر الشركة أو تمنح أي أدوات دين قابلة للتحويل، أو أوراق مالية تعاقدية، أو حقوق اكتتاب، أو حقوق مشابهة. وبالتالي، لم تحصل الشركة على أي تعويضات من جراء هذه الأنشطة. علاوة على ذلك، لم تكن هناك أية حقوق تحويل أو اشتراك مرتبطة بأدوات الدين القابلة للتحويل، أو الأوراق المالية التعاقدية، أو إصدارات الحقوق، أو غيرها من الأدوات المماثلة التي أصدرتها أو منحتها الشركة أو شركاتها التابعة.

المدفوعات القانونية: المدفوعة والمستحقة

يوفر الجدول التالي بياناً مفصلاً بقيمة المدفوعات القانونية التي سددتها الشركة خلال الفترة المالية، بالإضافة إلى أية مدفوعات مستحقة متعلقة بالزكاة والضرائب والرسوم وغيرها من النفقات حتى نهاية الفترة المالية. ويتضمن الجدول أيضاً وصفاً موجزاً لأي مبالغ مستحقة وأسبابها.

البيان	المبلغ المستحق حتى نهاية السنة المالية	بيان موجز وأسباب	2024
الزكاة	5,838,768	مدفوع أو محمل للسنة وفقاً للوائح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (متطلب حكومي)	6,102,300
الضرائب	30,534,997	مدفوع أو محمل للسنة وفقاً لأنظمة العمل (متطلب حكومي)	1,771,755
التأمينات الاجتماعية	2,839,124	مدفوع أو محمل للسنة وفقاً لأنظمة العمل (متطلب حكومي)	286,503

التصنيف	#	2023	2024
(1) دين غير قابل للرجوع		428.06	400.30
(2) دين قابل للرجوع		18.96	104.59
(3) تسهيلات متعددة قصيرة الأجل		0.00	2.44
الإجمالي		447.02	507.33

إدارة المخاطر

ملخص سياسة إدارة المخاطر المؤسسية

قسم إدارة المخاطر المؤسسية (ERM)

يقدم قسم إدارة المخاطر المؤسسية الدعم في جميع أنحاء المجموعة لضمان ترسیخ عمليات إدارة المخاطر وتطبيقاتها بشكل مُتناسب، وذلك من خلال التعاون مع الإدارة لتحديد المخاطر، ومناقشة تقييماتها، وتعزيز ثقافة إدارة المخاطر. كما يقدم هذا القسم التوجيه والإرشاد بشأن إدارة المخاطر، ويشارك أفضل الممارسات مع المجموعة وشركاتها العاملة، مما يضمن اطلاعها الدائم على أحدث التطورات في هذا المجال.

ويُعد قسم إدارة المخاطر المؤسسية مسؤولاً عن ضمان مرونة إطار العمل وقدرته على التكيف مع الاحتياجات المتغيرة للأعمال وأصحاب المصلحة. كما يتعاون مع أقسام الخزان الأخرى، مستفيداً من إطار عملها وعمليات التقييم التي تجريها عند الاقتضاء.

إنجازات الحكومة والمخاطر والامتثال في عام 2024

في عام ٢٠٢٤، عزّزت شركتنا التزامها الراسخ بأعلى معايير الحكومة وإدارة المخاطر والامتثال والاستدامة. وقد نفذنا مجموعة واسعة من المبادرات الاستراتيجية والتطورات التكنولوجية التي تهدف إلى ترسیخ إطار عملنا المؤسسي، ومواءمة عملياتنا مع المعايير الدولية. زلم تقتصر هذه المبادرات على تحسين عملياتنا الداخلية فحسب، بل عزّزت أيضًا تعهّدنا بالشفافية والمساءلة والمرنة التشغيلية. وفي ظل مواصلتنا العمل في بيئة تنظيمية ديناميكية وتحديات سوقية متغيرة، تؤكد هذه الجهود تصميمنا على الحفاظ على ضوابط داخلية قوية ومعايير أخلاقية رفيعة. وفيما يلي نُسلط الضوء على الأنشطة الرئيسية التي شكلت مسارنا خلال العام الماضي.

الرقابة الداخلية

لدى الشركة قسم مراجعة داخلية يتولى مهام المراجعة الداخلي.

لا توجد أيّة تعارضات بين توصيات لجنة المراجعة وقرارات مجلس الإدارة.

وقد أنشأت "مياهنا" بنية تحتية قوية لتعزيز ممارسات إدارة المخاطر الفعّالة، والتي تشمل منصة للحكومة والمخاطر والامتثال، وذلك لإضفاء الطابع المركزي على جميع المعلومات المتعلقة بهذا القسم ومتتابعة أدائه. ويمكن ل أصحاب المصلحة المعنيين، مثل أقسام المراجعة الداخلية، الوصول إلى تقييمات المخاطر للاستفادة منها في تخطيط أنشطتهم وتنفيذها.

ويُحدد إطار عمل إدارة المخاطر المؤسسية الأدوار والمسؤوليات بوضوح، مما يعزز فعالية إدارة المخاطر في جميع أنحاء الشركة. ويشمل ذلك تعين مسؤولين عن كل خط، وإنشاء قنوات اتصال لضمان استجابة سريعة ومنسقة، تحت إشراف اللجنة الإدارية.

وتراجع لجنة المراجعة بانتظام المخاطر في الشركة وتناقشها على مدار العام، ويشارك مجلس الإدارة في هذه المناقشات في إطار مداولاته. وبالإضافة إلى ذلك، تجري لجنة المراجعة مراجعة ربع سنوية لخريطة المخاطر الحرارية، بحيث تقيّم أداء الشركة مُقارنة بمعدل تقبل المخاطر المحدد.

لقد أُسست الشركة سياسة وإطار عمل متينين لإدارة المخاطر المؤسسية، وذلك استناداً إلى بيانات معدل تقبل المخاطر التي اعتمدها مجلس الإدارة، وبما يتواءم مع معايير الإدارة الدولية للمخاطر ISO 31000:2018. ويشمل هذا النهج المتكامل تحديد المخاطر بشكل دقيق ومتعمّل وتقيمها ومعالجتها ومتتابعتها على جميع مستويات الشركة. وتُجسد سياسة إدارة المخاطر المؤسسية التزامنا الراسخ بدمج إدارة المخاطر في صلب القرارات الاستراتيجية والعمليات اليومية وثقافة الشركة، كما توفر توجيهات من مجلس الإدارة نسهم في تحقيق أهداف الشركة، وحماية موظفيها وأصولها، وضمان استدامتها المالية.

ويُحدد إطار العمل هذا عملية متكاملة لإدارة المخاطر، بقيادة اللجنة الإدارية وبدعم من قسم إدارة المخاطر المؤسسية، في جميع وحدات الأعمال، وذلك لتحديد المخاطر التي تواجهها الشركة وتقيمها. ويتم تقييم المخاطر وتوزيعها على خريطة حرارية بحسب احتمالية حدوثها وتأثيرها.

وتقيم نتائج المخاطر من خلال تأثيرها المحتمل على خطة العمل، مع مراعاة التأثيرات غير المالية لكل خطر على أصحاب المصلحة، وسمعة الشركة، والتزاماتها التنظيمية. كما يتم توثيق الخواص الرئيسية، والإجراءات التخفيفية، وخطط الاستجابة، ورصدها بانتظام.

3- تعزيز ثقافة الأخلاقيات والشفافية

توعية الموظفين والممارسات الأخلاقية:

دعماً لثقافة أخلاقية قوية، أطلقنا مبادرات لرفع مستوىوعي الموظفين بشأن إدارة المخاطر والممارسات الأخلاقية. وقدمنا برامج تدريبية وحملات توعوية تُركز على أمور تشمل، على سبيل المثال لا الحصر، منع الفساد، وإدارة تضارب المصالح، والتعامل السليم مع المعلومات الداخلية. ومن خلال ترسیخ هذه القيم في ثقافة الشركة، فإننا نواصل تعزيز بيئة النزاهة والمساءلة.

بوابة الإبلاغ عن المخالفات: الشفافية هي الركيزة الأساسية التي يقوم عليها إطار عمل الامتثال لدينا. وفي عام ٢٠٢٤، أطلقنا بوابة مُنطورة للإبلاغ عن المخالفات، مصممة لضمان عدم الكشف عن هوية مُقدمي البلاغات وسرية المعلومات. ولا يُعزز هذا النظام ضوابطنا الداخلية فحسب، بل يُرسخ التزامنا بمعايير العمل الأخلاقية.

تحسينات "اعرف عميلك" (KYC): وظفنا التكنولوجيا لتحسين عمليات "اعرف عميلك"، مما يضمن امتثال تعاملاتنا مع العملاء وأصحاب المصلحة لأعلى معايير العناية الواجبة. وتُعد هذه المبادرة أساسية لحفظ الثقة والامتثال للمتطلبات التنظيمية في بيئة أعمال مُعقدة بشكلٍ متزايد.

2- تعزيز إدارة المخاطر من خلال المواجهة الاستراتيجية، والمرؤنة، والتكنولوجيا

تحديد المخاطر وإعادة تعريفها: إدراكًا منا للطبيعة الديناميكية للمخاطر وضرورة اتخاذ تدابير استباقية، عمدنا إلى مواجهة نهجنا الاستراتيجي لإدارة المخاطر. وتمثلت إحدى الركائز الأساسية لهذه المبادرة في المواجهة الاستراتيجية لتحديد المخاطر وإعادة تعريف مخاطر الشركة، بما يضمن سرعة تحديد المخاطر الناشئة وإدارتها بفعالية، وحماية أصحاب المصلحة، وضمان استمرارية الأعمال.

تعزيز البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات والمرؤنة السيبرانية: استجابةً للتهديدات السيبرانية المتغيرة وال الحاجة المُتنامية لأنظمة تكنولوجيا معلومات قوية، عمدنا إلى تطبيق إطار عمل شامل للبنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات والمرؤنة السيبرانية. وتُوجّت هذه المبادرة بالحصول على شهادة ISO 27001، مما يؤكد التزامنا بالحفاظ على أعلى معايير أمن المعلومات، وحماية أصولنا الرقمية من المخاطر السيبرانية المُحتملة.

التأهيل والتوعية التنظيمية: أطلقنا برنامجاً شاملًا لتأهيل أعضاء مجلس الإدارة المعينين حديثاً، لا يقتصر على مواجهة نهجنا الاستراتيجي لإدارة المخاطر. وتمثلت إحدى الركائز الأساسية في المواجهة في تحديد المخاطر الناشئة وإدارتها بفعالية، وضمان استمرارية الأعمال.

اعتماد أفضل الممارسات الدولية: بالتنسيق مع الإدارة العليا، طبق مجلس الإدارة قواعد وسياسات حوكمة الشركات التي تتوافق مع المعايير الدولية. وشملت هذه العملية إنشاء هيكل جديد، مثل لجنة الإفصاح والشفافية ولجنة الإبلاغ عن المخالفات، والتي تُشكّل ركيزة أساسية لتعزيز الرقابة، وضمان الإفصاح في الوقت المناسب، وصون السلوك الأخلاقي في جميع أنحاء الشركة.

تقييم الأداء: في سعينا المستمر نحو التميز، طبقنا تقييمات أداء رسمية لمجلس الإدارة ولجانه وأعضائه. حيث تهدف هذه الممارسة إلى تعزيز التحسين المستمر، وضمان ممارسات حوكمة لدينا مع المعايير العالمية، مما يضمن المساءلة والأداء الأمثل على أعلى مستويات القيادة.

1- تعزيز حوكمة مجلس الإدارة والقيادة

المخاطر الرئيسية

صنفت المخاطر إلى أربع فئات هي: المخاطر الاستراتيجية والمخاطر التجارية والتشغيلية والمخاطر المالية والمخاطر المتعلقة بالامتثال والتنظيم

2- التوسع في الأعمال

الأهمية الاستراتيجية

- إلا أن تركيزنا على زيادة حصتنا السوقية محلياً قد يواجه ضغوطاً تنافسية، وتأثيرات محتملة في عمليات المناقصات، مما قد يُبطئ تنفيذ المشاريع ويوثر على الإيرادات المُفتوحة.
- تركز استراتيجية نمو "مياهنا" على التوسع محلياً في المملكة العربية السعودية ودولياً.
- يتيح دخول أسواق دولية جديدة فرصاً كبيرة، لكنه ينطوي أيضاً على مخاطر تتعلق بالتحديات التشغيلية ومتطلبات الامتثال التنظيمي في بيئات لم يسبق لها العمل فيها.

هذه القائمة ليست شاملة، وإنما تمثل المخاطر التي يعتقد مجلس الإدارة واللجنة الإدارية أنها تشكل التحديات الأبرز للمجموعة خلال هذه الفترة.

المخاطر الاستراتيجية:

1- البيئة الاقتصادية والجيوبوليسية

استجابة الإدارة

- لذلك، قبل دخول أي منطقة جديدة، نجري تحليلات سوقية ودراسات جدوى شاملة لفهم المتطلبات التنظيمية والطلب السوقية والبيئة التنافسية. ويسمن هذا النهج الاستباقي اختيار أسواق واعدة وتحسين تخصيص الموارد للتوسيع.
- كما نبرم شراكات مع كيانات محلية راسخة لتوفير رؤى ميدانية قيمة ودعم تشغيلي، مما يسهل التكيف مع ممارسات الأعمال المحلية، ويعزز علاقاتنا مع أصحاب المصلحة، ويدعم النمو المستدام في المناطق الجديدة.
- ونتبع إطار عمل منظم لحكومة المشاريع، يتيح التنسيق بين الفرق القانونية والمالية والتشغيلية، ويسمن إدارة جميع جوانب التوسع في الأعمال بكفاءة، بدءاً من الامتثال التنظيمي وصولاً إلى تخصيص الموارد، مما يقلل من المخاطر المرتبطة بدخول أسواق جديدة.
- تعمل "مياهنا" على تخفيف هذه المخاطر من خلال التخطيط الشامل وإبرام الشراكات الاستراتيجية.
- على الصعيد المحلي، نحافظ على علاقات وطيدة مع أصحاب المصلحة الرئيسيين في السوق السعودية، مما يُبقينا على اطلاع دائم بالاتجاهات والمشاريع والتطورات التنظيمية المستقبلية. ونتعاون بشكل وثيق مع الجهات الحكومية وشبة الحكومية، وشركاء الصناعة، والعملاء من القطاع الخاص، لتعزيز فرصنا في المناقصات والمفاوضات الثنائية، مما يضمن جاهزتنا للفوز بالمشاريع الكبيرة عند طرحها.

الأهمية الاستراتيجية

- وقد تؤدي هذه التحديات إلى تباطؤ الإيرادات، وتعطل سلسلة التوريد، وزيادة التكاليف التشغيلية، مما يُؤثر على طموحاتنا الاستراتيجية في النمو.
- تعمل "مياهنا" بشكل رئيسي في المملكة العربية السعودية، وتنطوي إلى التوسيع في مناطق جديدة. وقد تؤثر الأوضاع政治 في السياسية أو التراجعات الاقتصادية، خاصة في الأسواق التي نعمل بها أو نعتزم العمل فيها، على جدوى مشاريعنا وعائداتنا وأداءنا المالي بشكل عام.

استجابة الإدارة

- تبعد "مياهنا" استراتيجيةً مؤسسيةً شاملةً، ويشرف عليها مجلس الإدارة واللجنة الإدارية بشكل دوري. ويتم في هذا الإطار مراجعة اقتصادٍ بعينه، ويعزز قدرتنا على موازنة المخاطر واغتنام فرص النمو، وينجفف من تأثير التحديات الاقتصادية أو السياسية المحلية على أداء الشركة ككل.
- طورت "مياهنا" استراتيجيةً مؤسسيةً شاملةً، وتشرف عليها مجلس الإدارة واللجنة الإدارية بشكل دوري. ويتم في هذا الإطار مراجعة اقتصادٍ بعينه، ويعزز قدرتنا على موازنة المخاطر واغتنام فرص النمو، وينجفف من تأثير التحديات الاقتصادية أو السياسية المحلية على أداء الشركة ككل.

استجابة الإدارة

الأهمية الاستراتيجية

- لذا، تُجري "مياهنا" عملية فرز واختيار دقيقة لشركائها في المشاريع، محددة أدوات واضحة وأهدافاً مشتركةً منذ البداية، وتساعد جلسات التخطيط المشتركة والمراجعات الدورية لتوافق العقود على التخفيف من مخاطر عدم التوافق، مما يضمن أن ديناميكيات الشراكة تدعم أهدافنا الاستراتيجية.
- تعاون "مياهنا" بشكل متكرر مع شركاء للفوز بالمناقصات والمشاريع وتنفيذها وقد يُؤثر عدم توافق الأهداف أو معابر الجودة أو الاستقرار المالي مع هؤلاء الشركاء على قدرتنا على الفوز بالعقود، وينتُر على هؤامش ربح المشاريع، وقد يلحق الضرر بسمعتنا.

4- مرونة الشريكاء والأطراف المقابلة

3- المشهد التنافسي وأطراف السوق

الأهمية الاستراتيجية

- تعمل "مياهنا" في قطاع المياه والصرف الصحي الذي يشهد تطويراً سريعاً، حيث تُشكّل التقنيات الناشئة والشركات الجديدة الدخلة إلى السوق تحديات تنافسية حقيقة.
- فاعتماد المنافسين لأدوات رقمية متقدمة قد يؤدي إلى خفض تكاليفهم وزيادة كفاءتهم، مما يهدد مكانتنا في السوق.

استجابة الإدارة

- تدرس "مياهنا" إمكانية عقد تحالفات استراتيجية مع شركات رائدة في مجال التكنولوجيا تُكمل قدراتنا. ولا يعزز هذا النهج مجموعة خدماتنا فحسب، بل يُمكّننا أيضاً من الاستفادة المباشرة من التقنيات التحويلية. ونتيجاً لنا هذه التحالفات الحفاظ على مرونتنا في مواجهة التغيرات في القطاع، والتكيف معها بفعالية، مما يضمن استمرار ريادة الشركة في قطاع المياه والصرف الصحي.

- لذا، تُولي "مياهنا" أولوية قصوى لاستراتيجية الابتكار والتحول الرقمي الاستباقي. ويعمل فريقنا باستمرار على استكشاف أحدث التطورات في مجال الأدوات الرقمية وتقنيات معالجة المياه، مما يتيح لنا دمج الابتكارات المناسبة في عملياتنا بسرعة. وينتُر هذا التركيز على أحدث التقنيات كفاءتنا في إدارة التكاليف وجودة الخدمات، مما يُرسّخ مكانتنا التنافسية في هذا القطاع.
- تقدّم "مياهنا" حلولاً مُخصصةً ومرنةً تلبّي احتياجات عملائنا المحددة. وتعزز هذه الخدمات المُخصصة ولاء عملائنا وتميزنا عن المنافسين الآخرين في السوق. ونحن نتابع عن كثب اتجاهات المنافسين وتطورات القطاع، بما في ذلك التغيرات في نماذج الأعمال. ونُمكّننا المقارنات التنافسية الدورية من تقييم التغيرات في القطاع وتكيف استراتيجياتنا وفقاً لذلك. وتضمن هذه البقعة جاهزيتنا للستجابة للتحولات المفاجئة، سواءً من خلال تعديلات استراتيجية في عروض خدماتنا أو من خلال الشراكات.



المخاطر التشغيلية:

5- التأثير وتجاوز التكاليف في الأنشطة الإنسانية والتطوبورية

7- الاضطرابات التشغيلية ومرنة تقنية المعلومات

الأهمية الاستراتيجية

- ولأن "مياهنا" تعتمد على البنية التحتية الرقمية، فإن مخاطر الهجمات الإلكترونية أو أخطاء أنظمة تكنولوجيا المعلومات قد تؤدي إلى انقطاع الخدمات وتسرير البيانات وتأثيرات تشغيلية، مما قد يفاقم التأثير على إدارة البيئة والأداء التشغيلي.
- تدير "مياهنا" منشآت حيوية لخدمات المياه والصرف الصحي، حيث يمكن لأي انقطاع في العمليات، سواءً بسبب عطل في المعدات أو حوادث بيئية، أن يؤثر على استمرارية الخدمة والمتثال.

استجابة الإدارة

- طبقت "مياهنا" نظاماً لإدارة البيئة (حاصل على شهادة ISO 14001)، يتضمن بروتوكولات صارمة لمراقبة الانبعاثات، وإدارة النفايات، ومكافحة التلوث. ونجري فرقنا البيئية عمليات تقييم روتينية، وتعاون مع الهيئات التنظيمية لضمان الامتثال ومعالجة أية مخاوف بيئية بشكل استباقي، ما يعزز التزامها بالعمليات المستدامة.
- وللتخفيف من مخاطر الهجمات الإلكترونية، نفذت "مياهنا" إطاراً قوياً للأمن السيبراني يشمل تدابير أمان مُتعددة الطبقات، ومرآبة مستمرة، وتقنيات دورية للن格رات الأمنية، وتلتزم الشركة بإخضاع جميع الموظفين للتدريب على الأمان السيبراني، وذلك بهدف تعزيز وعيهم بالتهديدات وأفضل ممارسات حماية البيانات. كما يجري فريق تكنولوجيا المعلومات تدريبات دورية للأنظمة وختارات اختراع للحفاظ على بنية تحتية رقمية مزنة، مدرومة ببروتوكولات نسخ احتياطي وإجراءات استعادة سريعة للتعافي من أية دوادث إلكترونية محتملة.
- وطورت "مياهنا" خططاً شاملة لاستمرارية الأعمال والتعافي من الكوارث، تتوافق مع المعايير الدولية. وتتوفر هذه الخطط استجابات مُنضمة لمختلف سيناريوهات الانقطاع، بما في ذلك الحوادث المادية وأخطال تكنولوجيا المعلومات، مما يضمن استمرارية العمليات بأقل قدر من الانقطاع. كما تجري الشركة بانتظام تدريبات ومحاكاة لاختبار هذه الخطط وتدريب الموظفين على إدارة الحوادث بفعالية.

الأهمية الاستراتيجية

- وتعد مشاريع البنية التحتية جوهرية لأعمال "مياهنا". فالتأخير أو تجاوز التكاليف في أعمال البناء قد يؤثر على الأداء المالي وجداول زمنية للمشاريع، كما يمكن أن تؤثر هذه المخاطر على سمعتنا لدى أصحاب المصلحة.

استجابة الإدارة

- ونجري فريق إدارة المشاريع لدينا عمليات تدقيق للأداء بشكل منتظم، ويشارك في مراجعات مفصلة للتقدم المحرز. وتمكننا هذه المتابعة المنظمة من تعديل خطط المشاريع حسب الحاجة، مع الحرص على الالتزام بالجدول الزمني والميزانيات المقررة.
- لذا، نخفف من مخاطر البناء من خلال عملية تقييم واختيار دقيقة للتعاقد مع مقاولين ذوي سمعة طيبة فقط، وتطبيق إطار عمل متين لإدارة المشاريع يمنح الأولوية للجودة، وكفاءة التكلفة، والتسليم في الوقت المحدد. ويخضع كل مشروع لخطيط وجدة دقيقين، مع متابعة المراحل الرئيسية عن كثب لتحديد أي تأخيرات محتملة ومعالجتها في وقت مبكر.

6- الصحة والسلامة

الأهمية الاستراتيجية

- وتولي "مياهنا" أهمية بالغة للصحة والسلامة، لا سيما في عمليات المياه والصرف الصحي التي تنسقها على بيئات قد تكون خطيرة.
- أنشأت "مياهنا" نظاماً متكاملاً لإدارة الصحة والسلامة يتوافق مع المعيار الدولي ISO 45001، ويخضع لتحديث مستمر ليواكب أفضل الممارسات والمتطلبات التنظيمية. وينضمن هذا النظام تقنيات دورية للمخاطر، وبرامج تدريبية على السلامة، وعمليات تحقق إلزامية للامتثال في جميع المواقع التشغيلية.

المخاطر المالية:

9- السيولة وتمويل الديون:

الأهمية الاستراتيجية

- وتلتزم "مياهنا" بالحفاظ على الاستقرار المالي، والوفاء بالتزامات ديونها، والالتزام بالعقود المالية للمقرضين، حيث أن عدم الامتنال قد يؤثر على تصنيفنا الأئماني وقدرتنا على الحصول على تمويل مستقبلاً.
- يعتمد نمو "مياهنا" وعملياتها المستمرة على الوصول إلى تمويل كافٍ، يتأثر بالظروف الاقتصادية، وتوافر الائتمان، وثقة المستثمرين.

استجابة الإدارة

- وقد طبقت الشركة عملية مراقبة دقيقة للعقود المالية مع مؤسسات الإقراض، حيث تقيّم مدى الامتنال بانتظام لتجنب أية مخالفات محتملة. وتحلل فرقنا المالي المتخصصة مقاييس العهود وتقدم توقعات بشأنها لضمان توافقها مع مُطالبات الديون، مما يتيح التحديد المبكر لأي تعديلات ضرورية.
- تدير "مياهنا" سيولتها المالية بشكل استباقي من خلال نهج تمويلي متنوع، يجمع بين الوصول إلى أسواق رأس المال وتمويل الديون.
- كما تحافظ فرق الخزينة لدينا على علاقات مستمرة مع المؤسسات المالية وأصحاب المصلحة، لمواكبة أحوال السوق والاستفادة من شروط التمويل المُلائمة عند توافرها. ويعزز هذا التفاعل الاستباقي مع أسواق الدين والأسهم مرونتنا المالية، وبضمن توافق السيولة مع احتياجاتنا التشغيلية والاستراتيجية بشكل مستمر.

8- جذب المواهب والاحتفاظ بها

الأهمية الاستراتيجية

- ويمكن أن يؤدي عدم قدرتنا على جذب الكفاءات أو الاحتفاظ بها إلى تعطيل عملياتنا وتقويض قدرتنا على تنفيذ استراتيجيتنا وإدارة مشاريعنا.

استجابة الإدارة

- بالإضافة إلى ذلك، تولي "مياهنا" أولوية للتنقل الداخلي وتحطيم التعاقب الوظيفي، مما يمكّننا من شغل المناصب الحيوية داخل الشركة. ولا يقلل هذا النهج من الاضطرابات فحسب، بل يرسخ أيضًا ثقافة تنظيمية قوية تُركز على التطوير الوظيفي طول الأمد والولاء.
- لذلك، تقدم "مياهنا" حزم تعويضات ومزايا تنافسية تتوافق مع معايير السوق، مما يجعلها جهة عمل جاذبة للمهنيين الماهرين. وتشمل استراتيجيتنا لإدارة المواهب مُرّاجعات دورية للرواتب، واستطلاعات لرضا الموظفين، لضمان التنافسية ورفع مستويات الرضا الوظيفي.
- كما تقدم الشركة برامج تدريب وتطوير شاملة تتيح مسارات لتحسين المهارات والتقدّم الوظيفي، بهدف تعزيز التطوير المهني. ويعزز هذا الاستثمار في نمو الموظفين قدرتنا على الاحتفاظ بهم، ويزودهم بالمهارات الالزمة لدعم نمو أعمالنا.



إعداد البيانات المالية

تم تعيين شركة KPMG مُراجعاً خارجياً لحسابات الشركة لمدة عامين، تغطي السنين الماليتين 2023 و2024.

وخلت تقرير المراجعة الخارجي عن البيانات المالية السنوية الموحدة للشركة من أي تحفظات أو تعديلات، وهو تقرير نزيه.

يوصي مجلس الإدارة بتغيير المراجعة الخارجي نظراً لانتهاء مدة تعيينه.

أعدت البيانات المالية السنوية الموحدة لشركة "مياهنا"، والبيانات المالية السنوية المستقلة للشركات التابعة، وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ("IFRS")، والمعايير الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ("SOCPA")، والمعتمدة في المملكة العربية السعودية.



مخاطر الامتثال والتنظيم:

10- التغيرات في المشهد التنظيمي والامتثال:

الأهمية الاستراتيجية

بصفتها شركة مُدرجة في السوق المالية، يجب على "مياهنا" الامتثال لمتطلبات حوكمة الشركات الصارمة، والالتزام بقواعد الإدراج. وتشمل هذه المتطلبات التزامات الإفصاح، وحقوق المساهمين، ومسؤوليات مجلس الإدارة، ومعايير الشفافية. وقد يؤدي عدم الامتثال لهذه الالتزامات إلى إضرار بسمعة الشركة، وتعريضها لعقوبات مالية، أو فرض قيود محتملة على أنشطتها في السوق.

استجابة الإدارة

- تؤمن "مياهنا" بأهمية ترسیخ ثقافة أخلاقية راسخة في جميع أنحاء الشركة. ويسدد إطار عملنا الأخلاقي على النزاهة والمسؤولية في كافة عملياتنا، ويدعمه مدونة سلوك مُحكمة ومجموعة من السياسات الداخلية التي ترشد سلوك الموظفين وتوجه قراراتهم. كما ننظم برامج توعية وتدريب منتظمة لجميع الموظفين في مجالات الأخلاقيات والامتثال والحكومة، لضمان اطلاعهم على المتطلبات التنظيمية والتزامهم بمبادئ النزاهة التي تمثل جوهر عمل الشركة.

- وتتابع فرق العمليات والشؤون القانونية والامتثال في الشركة التحديات التنظيمية بشكل مستمر، وتعاونون بشكل وثيق مع المستشارين الخارجيين والهيئات التنظيمية لضمان الفهم الدقيق للمتطلبات المُتطورة. ويتم تنفيذ التغييرات اللازمة في عملياتنا على الفور لتجنب مخاطر عدم الامتثال

- طورت "مياهنا" إطار عمل شامل لحكومة الشركات، يتماشى مع لوائح هيئة السوق المالية وأفضل الممارسات الدولية، ويرسي معايير صارمة للرقابة والشفافية والمساءلة في جميع عمليات الشركة. ويضم مجلس إدارة "مياهونا" أعضاء وممثلين للجان بخبرات ومهارات وخلفيات متنوعة في مجالات الحكومة والامتثال وإدارة المخاطر، مما يُثري عملية صنع القرار ويعزز قدرة المجلس على التعامل بفعالية مع المتطلبات التنظيمية المُعقدة. ويتم تقييم أداء المجلس سنوياً.

الأداء المالي

أي اختلافات جوهرية في النتائج التشغيلية مقارنة بنتائج العام السابق أو أي توقعات أعلنت عنها الشركة.

معدل التغير التغيرات (+) (-)	2024	2023	الوصف
% 19	60.63	385.09	الإيرادات
% 22-	(15.56)	54.70	ربح التشغيلي
% 28-	(15.91)	41.01	ربح للسنة

- ارتفعت الإيرادات بنسبة 19 % بشكل رئيسي نتيجة زيادة إيرادات قطاع الإنشاءات.
- انخفض الربح التشغيلي بنسبة 22 % بسبب ارتفاع المصروف العمومية والإدارية، والتي تشمل تكاليف استثنائية لمرة واحدة متعلقة بالإدراجه والحكومة.
لمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى تقرير الأرباح.

إقرارات مجلس الإدارة

طبقت الشركة جميع الأحكام الإلزامية المعمول بها الواردة في لوائح حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية.

بناءً على لوائح حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.

يؤكد مجلس الإدارة ما يلي:

- لا توجد شكوك جوهرية بشأن قدرة الشركة على مواصلة عملياتها ومحارسة أنشطتها.
- لا يوجد أي تعارض مع المعايير التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ("SOCPA").
- لا يوجد أي ترتيب أو اتفاق يتنازل بموجبها أي من مساهمي الشركة عن أي حقوق تتعلق بالأرباح.
- لا توجد استثمارات أو احتياطيات مخصصة للموظفين. ويتم صرف مستحقات نهاية الخدمة وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
- لا تحتفظ الشركة بأسهم خزينة ولا تستخدمها.
- تم إعداد سجلات الحسابات بدقة وفقاً للمعايير واللوائح المعمول بها.
- يقوم نظام الرقابة الداخلية على أسس سليمة، ويتم تطبيقه بفعالية لضمان الامتثال وحماية أصول الشركة.

البيان الموحد للأرباح أو الخسائر (بملايين الريالات السعودية)

	2024	2023	2022	2021	2020
الإيرادات	385.09	324.46	276.02	255.90	228.23
الربح الإجمالي	92.76	90.95	86.86	74.36	57.10
الربح التشغيلي	54.70	70.26	56.61	33.33	30.33
الربح قبل الزكاة	47.43	63.26	55.46	29.75	21.39
الربح السنوي	41.01	56.92	50.11	25.33	17.40
الربح السنوي العائد لمساهمي المجموعة	40.73	56.72	50.11	-	-

البيان الموحد للمركز المالي (بملايين الريالات السعودية)

البيان الموحد للمركز المالي	2024	2023	2022	2021	2020
إجمالي الأصول غير المتداولة	790.55	663.43	651.43	662.94	679.43
إجمالي الأصول المتداولة	359.73	325.91	311.58	285.69	261.20
إجمالي الأصول	1,150.28	989.34	963.01	948.63	940.63
إجمالي حقوق الملكية	445.92	393.24	342.51	304.86	274.57
إجمالي الالتزامات غير المتداولة	439.75	446.15	465.56	492.04	465.57
إجمالي الالتزامات المتداولة	264.62	149.95	154.94	151.72	200.50
إجمالي الالتزامات	704.36	596.10	620.51	643.78	666.07

التحليل الجغرافي لإيرادات الشركة وشركاتها التابعة *

السنة	الإجمالي	المنطقة الجغرافية	إجمالي الإيرادات
2024	385.09	المملكة العربية السعودية	385.09

* 100 % من الإيرادات تأتي من المشاريع داخل المملكة العربية السعودية.

القوائم المالية




KPMG Professional Services Company

Roshn Front, Airport Road
واجهة روشن، طريق المطار
P.O. Box 92876
صندوق بريد ٩٢٨٧٦
Riyadh 11663
الرياض ١١٦٦٣
Kingdom of Saudi Arabia
المملكة العربية السعودية
Commercial Registration No 1010425494

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية
واجهة روشن، طريق المطار
صندوق بريد ٩٢٨٧٦
الرياض ١١٦٦٣
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٢٥٤٩٤
المركز الرئيسي في الرياض

Headquarters in Riyadh

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسلة مساهمي شركة مياهنا

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة مياهنا ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، والقوائم الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمطابقة للمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولي) ("الميثاق") المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعةنا للقوائم المالية الموحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومتاسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

أمور المراجعة الرئيسية

أمور المراجعة الرئيسية هي تلك الأمور التي اعتبرناها، بحسب حكمنا المهني، الأكثر أهمية عند مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ولا يندرج رأياً منفصلاً في تلك الأمور.

شركة مياهنا

شركة مساهمة سعودية

القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م



تقرير مراجعة الحسابات المستقل

السلة مساهمي شركة مياهنا (يتبع)

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحكمة عن القوائم المالية الموحدة

يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم (٤) (ي) من القوائم المالية الموحدة المتعلقة بالسياسة المحاسبية الخاصة بإثبات الإيرادات بموجب ترتيبات امتياز الخدمة وكذلك الإيضاح رقم (٢٦) من القوائم المالية الموحدة المتعلقة بالإفصاحات ذات الصلة.

إن الإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والأحكام المعمول بها في نظام الشركات ونظام الشركة الأساسية، وهي المسئولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتتمكنها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من تحريف جوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسئولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل وقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في المجموعة.

مسؤوليات مراجعة الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معمول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة كل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، واصدار تقرير مراجعة الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعمول هو مستوى عال من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكتشف دائماً عن أي تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تتشكل التحريرات عن غش أو خطأ، وتحتاج جوهريه إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

وكلجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. علينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريرات الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية و المناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. وبعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطير الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعدد أو إفادات مضللة أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالمجموعة.

- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى مقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستثمارية كأساس في المحاسبة، واستنتاجاً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تشير شكاً كبيراً بشأن قدرة المجموعة على الاستثمار وفقاً لمبدأ الاستثمارية. وإذا تبين لنا وجود عدم تأكيد جوهري، فإنه يتبع علينا أن نلتف الانتباه في تقرير مراجعة الحسابات إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإنه يتبع علينا تعديل رأينا. وستتند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستثمار وفقاً لمبدأ الاستثمارية.



تقرير مراجعة الحسابات المستقل

السلة مساهمي شركة مياهنا (يتبع)

إثبات الإيرادات بموجب ترتيبات امتياز الخدمة

يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم (٤) (ي) من القوائم المالية الموحدة المتعلقة بالسياسة المحاسبية الخاصة بإثبات الإيرادات بموجب ترتيبات امتياز الخدمة وكذلك الإيضاح رقم (٢٦) من القوائم المالية الموحدة المتعلقة بالإفصاحات ذات الصلة.

كيفية معالجة الأمر أثناء مراجعتنا

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، قامت المجموعة بإثبات إيرادات بشكل أساسي من ترتيبات امتياز الخدمة بمبلغ ٣٩٥,٩٥ مليون ريال سعودي.

لدى الشركة ترتيبات امتياز خدمة والتي تم تصنيفها كنموذج موجودات غير ملموسة أو نموذج موجودات مالية وفقاً لمتطلبات المعايير المحاسبية المطبقة. خلال فترة الامتياز، المجموعة مسؤولة عن إنشاء وإعادة تأهيل وتشغيل وصيانة الترتيبات واستلام المقابل وفقاً لشروط هذه الترتيبات. يتضمن المقابل المستلم مبالغ ثابتة ومتغيرة.

يتم إثبات الإيرادات من ترتيبات امتياز الخدمة من قبل المجموعة على مدى فترة من الزمن التي يتم فيها تقديم إثبات امتياز الخدمة ذات الصلة.

كما حددنا أن إثبات الإيرادات من ترتيبات امتياز الخدمة أمر مراجعة رئيسي نظراً إلى الأهمية النسبية لإجمالي إيرادات المجموعة والترتيبات التعاقدية الأساسية التي على أساسها يتم إثبات الإيرادات من قبل المجموعة.

- تقييم مدى كفاية الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة مع الأخذ بالاعتبار متطلبات المعايير المحاسبية المطبقة.

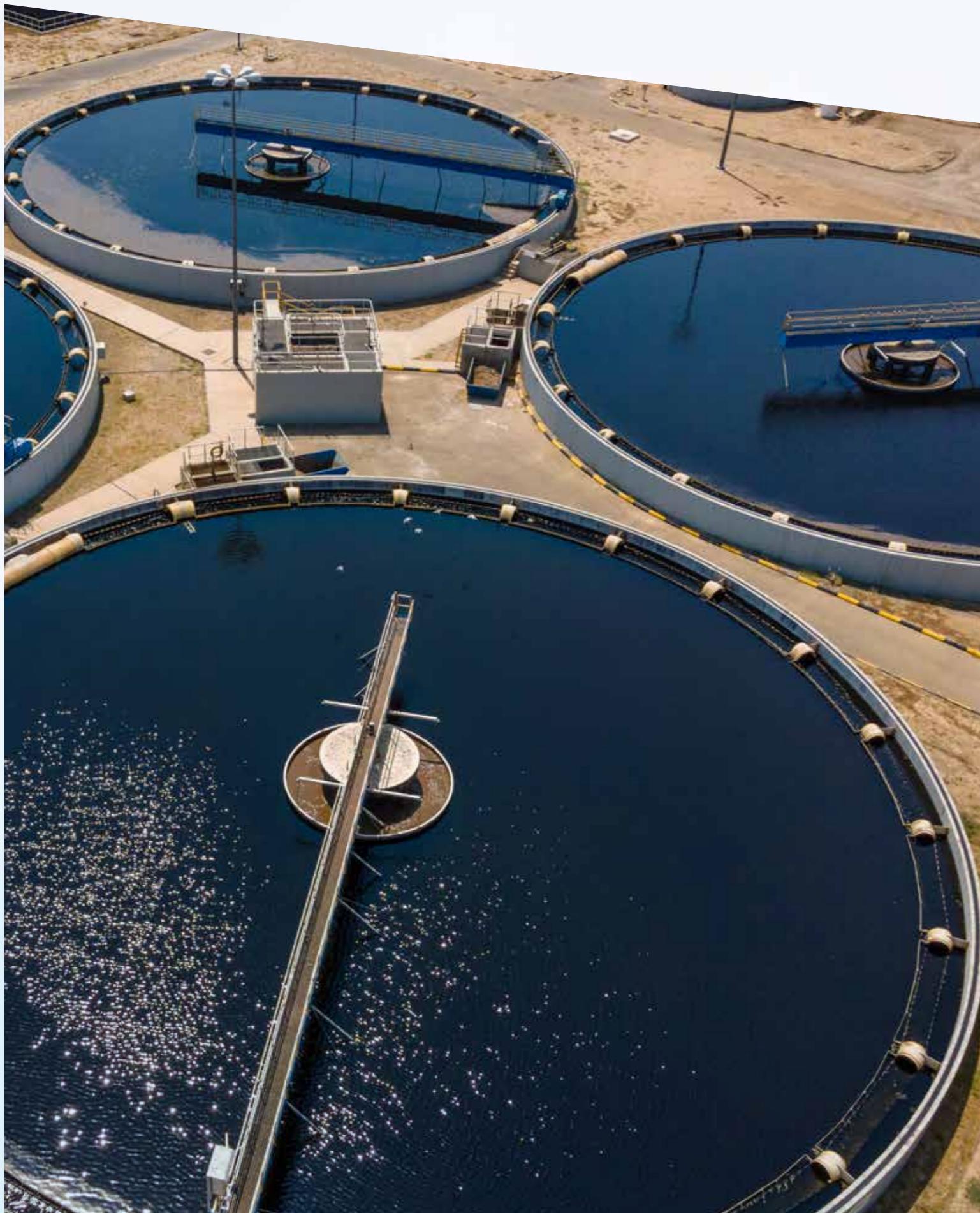
المعلومات الأخرى

إن الإدارة هي المسئولة عن المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا عنها، ومن المتوقع أن يكون التقرير السنوي متاح لنا بعد تاريخ تقريرنا هذا.

ولا يغطي رأينا في القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى، ولن تُبدي أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد فيما يخص ذلك.

وبحصوص مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه عندما تصبح متاحة، وعند القيام بذلك، تأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة، أو مع المعرفة التي حصلنا عليها خلال المراجعة، أو يظهر بطريقة أخرى أنها محرفة بشكل جوهري.

عند قراءتنا للتقرير السنوي، عندما يكون متاحاً لنا، إذا تبين لنا وجود تحريف جوهري فيه، فإنه يتبع علينا إبلاغ الأمر للمكافئين بالحكمة.



تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة مياهنا (يتبع)

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة (يتبع)

- تقييم العرض العام، وهيكل ومحظى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً بصورة عادلة.
- تحظيط وتنفيذ عملية المراجعة للمجموعة للحصول على أدلة مراجعة كافية و المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لإبداء رأي حول القوائم المالية للمجموعة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء عملية المراجعة للمجموعة. ونظل الجهة الوحيدة المسؤولة عن رأينا في المراجعة.
- لقد أبلغنا المكاففين بالحكومة، من بين أمور أخرى، بشأن النطاق والتقويم المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال المراجعة لشركة مياهنا ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة").

كما أرددنا المكاففين بالحكومة ببيان يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، وأبلغناهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد تعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا، والإجراءات المتخذة للقضاء على التهديدات والإجراءات الوقائية، إذا تطلب ذلك.

ومن ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكاففين بالحكومة، نقوم بتحديد تلك الأمور التي اعتبرناها الأكثر أهمية عند مراجعة القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تُعد أمور المراجعة الرئيسية. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم يمنع نظام أو لائحة الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما نرى، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي الآبق الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية



الرياض في ٢٤ مارس ٢٠٢٥م
الموافق: ٢٤ رمضان ١٤٤٦هـ

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الموددة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	الإيضاحات	
385,268	3,445,550	الحصص غير المسيطرة	
393,238,360	445,920,032	إجمالي حقوق الملكية	
		المطلوبات	
		المطلوبات غير المتدوالة	
400,722,135	361,326,965	19	القروض والسلف
9,538,537	7,973,935	8	الالتزامات عقود الإيجار
387,749	-	15	القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة
22,393,896	25,417,472	20	الالتزامات المنافع المحددة للموظفين
-	30,549,672	21	المطلوبات الأخرى
13,105,682	13,791,948	22	الإيرادات المؤجلة ومطلوبات العقود
-	687,553	24	ترتيبات الدفع على أساس الأسهم
446,147,999	439,747,545	المطلوبات غير المتدوالة	
		المطلوبات المتدوالة	
41,828,378	140,080,875	19	القروض والسلف
1,736,816	1,808,349	8	الالتزامات عقود الإيجار
-	1,375,107	24	ترتيبات الدفع على أساس الأسهم
94,976,966	111,954,977	23	الذمم الدائنة التجارية والأخرى
5,892,326	3,294,849	21	المطلوبات الأخرى
5,519,040	6,102,300	25	الزكاة
149,953,526	264,616,457	إجمالي المطلوبات المتدوالة	
596,101,525	704,364,002	إجمالي المطلوبات	
989,339,885	1,150,284,034	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 39 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموددة.

الرئيس التنفيذي للشؤون المالية	الرئيس التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة
ريحان مسعود	عواض العتيبي	خالد أبونيان

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الموددة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	الإيضاحات	
		الموجودات	
		الموجودات غير المتدوالة	
8,413,083	6,938,217	5	الممتلكات والمعدات
2,755	262,739	6	الموجودات غير الملموسة
345,824,800	348,618,099	7	الموجودات غير الملموسة الناتجة عن ترتيبات امتياز الخدمة
160,786	-	8	المحطة تحت الإنشاء
11,680,901	9,557,886	9	موجودات حق الاستخدام
13,406,907	19,087,059	10	الاستثمار في استثمارات محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية
-	9,388,092	15	القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة
270,411,073	361,364,174	10	ذمم مديني عقد الامتياز
13,527,315	35,337,103	11	المدفوعات مقدماً والدفعتات المقدمة
663,427,620	790,553,369	الموجودات غير المتدوالة	
		الموجودات المتدوالة	
34,586,026	34,586,026	10	ذمم مديني عقد الامتياز
5,772,457	6,431,673	12	المخزون
25,830,425	25,868,741	11	المدفوعات مقدماً والدفعتات المقدمة
1,977,120	-	15	القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة
62,921,487	53,943,586	13	الذمم المدينة التجارية والأخرى
38,082,881	6,848,989	14	موجودات العقود
4,514,655	7,848,477	31-3	المستحق من الأطراف ذات العلاقة
16,061,000	80,000,000	16	الودائع لأجل
136,166,214	144,203,173	17	النقد وما في حكمه
325,912,265	359,730,665	الموجودات المتدوالة	
989,339,885	1,150,284,034	إجمالي الموجودات	
		حقوق الملكية	
160,925,543	160,925,543	18-1	رأس المال
250,000	250,000		الاحتياطي النظامي
1,705,695	6,613,865		احتياطي تحوط التدفقات النقدية
229,971,854	274,685,074		الأرباح المبقة
392,853,092	442,474,482		

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الشامل الآخر

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر		
2023	2024	
56,922,114	41,007,078	ربح السنة بعد الزكاة
(2,773,380)	7,840,923	البند الذي يمكن إعادة تصنيفه لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
(3,715,799)	680,714	تحوطات التدفقات النقدية - الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة
(6,489,179)	8,521,637	البند الذي لن يتم إعادة تصنيفه إلى الربح أو الخسارة
50,432,935	49,528,715	الربح / (الخسارة) الاكتوارية للالتزامات المنافع المحددة للموظفين
(6,370,641)	5,741,609	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(118,538)	2,780,028	الدخل الشامل الآخر للسنة العائد على:
(6,489,179)	8,521,637	مساهمي الشركة الأُم
50,347,667	46,468,433	الحصص غير المسيطرة
85,268	3,060,282	
50,432,935	49,528,715	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 39 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

الرئيس التنفيذي للشؤون المالية	رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة
ريحان مسعود	عواض العتيبي	خالد أبونيان

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر		الإيضاحات	شركة مياهنا
2023	2024		
324,462,898	385,089,058	26	الإيرادات
(233,514,801)	(292,324,966)	27	تكلفة الإيرادات
90,948,097	92,764,092		مجمل الربح
(20,244,080)	(36,858,847)	29	المصروفات العمومية والإدارية
470,902	578,917	28	الإيرادات الأخرى
(919,327)	(1,780,984)	139 10	مخصص الخسائر الأئتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية وذمم مدني عقد الامتياز
70,255,592	54,703,178		الربح التشغيلي
(33,519,595)	(40,882,986)	30	التكاليف التمويلية
15,829,062	20,611,303	10	الإيرادات التمويلية من ذمم مدني عقد الامتياز
4,215,185	7,382,459		الربح من الودائع لأجل
6,476,468	5,615,152	9	حصة الشركة من ربح استثمارات محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية
63,256,712	47,429,106		الربح قبل الزكاة
(6,334,598)	(6,422,028)	25	مصرفوف الزكاة
56,922,114	41,007,078		ربح السنة
56,718,308	40,726,824		ربح السنة بعد الزكاة العائد إلى:
203,806	280,254		مساهمي الشركة الأُم
56,922,114	41,007,078		الحصص غير المسيطرة
0.35	0.25	36	ربحية السهم الأساسية
0.35	0.25	36	ربحية السهم المخفضة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 39 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

الرئيس التنفيذي للشؤون المالية	رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة
ريحان مسعود	عواض العتيبي	خالد أبونيان

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة المختصرة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	حقوق الملكية العائدة إلى مالك الشركة	الأرباح المبقاء	احتياطي تحوط التدفقات النقدية		المشاركة الإضافية في رأس المال	الاحتياطي النظامي	رأس المال	
342,505,425	-	342,505,425	176,967,131	4,362,751		160,425,543	250,000	500,000	كما في 1 يناير 2023م
300,000	300,000								الحصص غير المسيطرة
56,922,114	203,806	56,718,308	56,718,308	-		-	-	-	ربح السنة
(6,489,179)	(118,538)	(6,370,641)	(3,713,585)	(2,657,056)		-	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
50,432,935	85,268	50,347,667	53,004,723	(2,657,056)		-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	-	-	(160,425,543)	-	160,425,543		رسملة المساهمة الإضافية في رأس المال
393,238,360	385,268	392,853,092	229,971,854	1,705,695		-	250,000	160,925,543	كما في 31 ديسمبر 2023م
393,238,360	385,268	392,853,092	229,971,854	1,705,695		-	250,000	160,925,543	كما في 1 يناير 2024م
41,007,078	280,254	40,726,824	40,726,824	-		-	-	-	ربح السنة
8,521,637	2,780,028	5,741,609	833,439	4,908,170		-	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
49,528,715	3,060,282	46,468,433	41,560,263	4,908,170		-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
المعاملات مع مالك الشركة									
3,152,957	-	3,152,957	3,152,957	-		-	-	-	تعويض المساهم عن مصروفات الطرح العام الأولي
445,920,032	3,445,550	442,474,482	274,685,074	6,613,865		-	250,000	160,925,543	كما في 31 ديسمبر 2024م

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 39 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

الرئيس التنفيذي للشؤون المالية ريحان مسعود	الرئيس التنفيذي عوض العتيبي	رئيس مجلس الإدارة خالد أبوينان
---	--------------------------------	-----------------------------------

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

31 ديسمبر2023م	31 ديسمبر2024م	الإيضاحات	
(8,605,605)	15,704,639		المدفوعات مقدماً والدفعات المقدمة
(5,055,254)	(4,473,216)		المطلوبات الأخرى
(1,691,691)	686,266		الإيرادات المؤجلة ومطلوبات العقود
(30,804,839)	(19,557,846)		الذمم الدائنة التجارية والأخرى
145,493,248	177,477,520		الإيرادات على الودائع قصيرة الأجل المستلمة
3,510,185	8,087,459		المدفوعات على أساس الأسهم
-	(2,700,005)	24	الالتزامات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة
(851,887)	(845,653)		التكاليف التمويلية المدفوعة
(28,778,906)	(37,975,092)		الزكاة المدفوعة
(6,164,800)	(5,838,768)	25	
113,207,840	138,205,461		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(2,622,159)	(1,281,508)	5	شراء الممتلكات والمعدات
(160,786)	-		الاستحواذ على المحطة تحت الإنشاء
-	(294,738)	6	شراء الموجودات غير الملموسة
(25,632,852)	(15,221,573)	7	شراء الموجودات غير الملموسة الناتجة عن ترتيبات امتياز الخدمة
(34,563,521)	(104,953,589)	10	الإضافات إلى ذمم مديني عقد الامتياز
-	(38,697,262)		الدفع المقدمة المدفوعة إلى مقاول الأعمال الهندسية والمشتريات والإنشاءات
19,837,859	38,307,256		التغيير في الذمم الدائنة لمقاول الأعمال الهندسية والمشتريات والإنشاءات
1,370,975	-		توزيعات الأرباح المستلمة من الاستثمارات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
-	700,000		المتحصلات من الأطراف ذوي العلاقة
103,000,000	130,276,000		المتحصلات من الودائع لأجل
(83,000,000)	(194,920,000)		إيداع الودائع لأجل
-	(65,000)	9	شراء استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية
(21,770,484)	(186,150,414)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية

31 ديسمبر2023م	31 ديسمبر2024م	الإيضاحات	
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
63,256,712	47,429,106		الربح قبل الزكاة
2,654,389	2,756,334	5	استهلاك الممتلكات والمعدات
517	40		الخسارة من استبعاد الممتلكات والمعدات
219,555	34,754	6	إطفاء الموجودات غير الملموسة
39,302,099	44,775,612	7	إطفاء الموجودات غير الملموسة الناتجة عن ترتيب منح امتياز الخدمة
-	78,073		خسارة استبعاد الموجودات غير الملموسة الناتجة عن ترتيبات منح امتياز الخدمة
2,536,045	2,698,804	8	استهلاك موجودات حق الاستخدام
(1,154)	-	8	الربح من إلغاء إثبات موجودات حق الاستخدام
29,977,727	34,772,577	10	ذمم مديني عقد الامتياز المفوتة خلال السنة
466,372	461,626		التكلفة التمويلية على التزامات عقود الإيجار
(6,476,468)	(5,615,152)	9	حصة الشركة من ربح استثمارات محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية
919,327	525,000		مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية وذمم مديني عقد الامتياز
-	1,255,984	14	موجودات العقود المشطوبة خلال السنة
3,243,920	4,549,943	20	مصرف التزامات المنافع المحددة للموظفين
-	4,762,665	24	الدفع على أساس الأسهم المحمل للسنة
-	3,152,957		مصاريف الطرح العام الأولي
1,048,546	1,531,652	19	إطفاء الرسوم المقدمة
31,647,191	36,909,677	30	التكاليف التمويلية
(4,215,185)	(7,382,459)		الربح من الودائع لأجل
(15,829,062)	(20,611,303)	10	الإيرادات التمويلية
148,750,531	152,085,890		
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(1,272,565)	(659,216)		المخزون
58,735,296	7,746,917		الذمم المدينة التجارية والأخرى
(15,453,875)	29,977,908		موجودات العقود
891,250	(4,033,822)		المستحق من الأطراف ذات العلاقة

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

1. معلومات حول الشركة

شركة مياهنا ("الشركة") شركة مساهمة سعودية مغلقة مسجلة بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم 1010253603 بتاريخ 16 رجب 1429هـ (الموافق 20 يوليو 2008م).

تمثل الأنشطة الرئيسية للشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ"المجموعة") في نقل وتوزيع المياه وتشغيل شبكات ومرافق معالجة الصرف الصحي، الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية (المدارس، المستشفيات، الفنادق وغيرها)، إنشاء محطات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه وإنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجرى والمضخات.

تأسست الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة في 16 رجب 1429هـ (الموافق 20 يوليو 2008م). تم تغيير الوضع النظامي للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مغلقة في تاريخ 16 جمادى الأولى 1445هـ (الموافق 31 أكتوبر 2024م). وذلك وفقاً لعملية إدراج الشركة في تداول، حيث قامت الشركة بتقديم طلب الإدراج لدى هيئة السوق المالية وتداول في 17 ديسمبر 2024م. وافتقت تداول على الطلب في 14 فبراير 2024م. وافتقت هيئة السوق المالية على الطلب في 20 مارس 2024م. تم إدراج الشركة في تداول في 6 يونيو 2024م

لدى المجموعة الشركات التابعة والزميلة التالية:

نسبة الملكية (الفعالية) م2023	بلد التأسيس م2024	الأنشطة	الاسم
100%	100%	الملكة العربية السعودية	تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة تطوير وتشغيل المدن الصناعية في إنشاء وتشغيل وصيانة محطات تحلية المياه للمدن الصناعية وشبكات المياه والصرف الصحي وشبكات السبيل وتطوير وتشغيل المدن الصناعية إنشاء وتشغيل وصيانة محطات الكهرباء للمدن الصناعية وشراء الأراضي بهدف إنشاء والتطوير والاستثمار في المباني للبيع والإيجار.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 39 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

رئيس مجلس الإدارة خالد أبونيابان	الرئيس التنفيذي للشؤون المالية ريحان مسعود
-------------------------------------	---

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموددة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

1. معلومات حول الشركة (يتبع)

نسبة الملكية (الفعالية) م2023 م2024		بلد التأسيس	الأنشطة	الاسم
70%	70%	المملكة العربية السعودية	يتمثل النشاط الرئيسي لشركة المياه المستدامة لخدمات البيئة في بناء مشاريع المرافق والصرف الصحي وتوفير وصيانة إمدادات المياه والصرف الصحي وإدارة النفايات وأنشطة المعالجة.	شركة المياه المستدامة للخدمات البيئية (راجع الإيضاح (هـ) أدناه)
لا ينطبق	45%	المملكة العربية السعودية	تتمثل الأنشطة الرئيسية لشركة الحائر للخدمات البيئية في مزاولة أنشطة إمداد المياه، والصرف الصحي، وإدارة النفايات ومعالجتها، وإنشاء شبكات الصرف الصحي ومشروعات المرافق.	شركة الحائر للخدمات البيئية (الحائر) (راجع الإيضاح (فـ) أدناه)
لا ينطبق	55%	المملكة العربية السعودية	تتمثل الأنشطة الرئيسية لشركة الحائر للخدمات البيئية في مزاولة أنشطة إمداد المياه، والصرف الصحي، وإدارة النفايات ومعالجتها، وإنشاء شبكات الصرف الصحي ومشروعات المرافق.	شركة أعمال الحائر المحدودة (أعمال الحائر) (راجع الإيضاح (زـ) أدناه)
40%	40%	المملكة العربية السعودية	يتمثل النشاط الرئيسي لها في خدمات الإدارة والتشغيل والصيانة للمجموعة الأولى، أي الشمال الغربي الذي يتكون من مناطق المدينة المنورة وتبوك.	شركة الشركاء الدوليون للمياه (راجع الإيضاح (جـ) أدناه)
35%	35%	المملكة العربية السعودية	يتمثل النشاط الرئيسي لها في خدمات الإدارة والتشغيل والصيانة للمجموعة، أي المنطقة الشرقية التي تتكون من الدمام.	شركة الشركاء الدوليون الثانية للمياه (راجع الإيضاح (طـ) أدناه)

نسبة الملكية (الفعالية) م2023 م2024		بلد التأسيس	الأنشطة	الاسم
100%	100%	المملكة العربية السعودية	تتمثل الأنشطة الرئيسية لشركة إنتاج مياه الرياض في حفر جميع آبار المياه وتقنيات المياه وإنتاجها وتوزيعها ونقلها وبيعها والمجاري والصرف الصحي وتنقيتها وإعادة استخدام المياه وبيعها ومقاولات الإنشاءات العامة وتمديد الأنابيب والأعمال الكهربائية والميكانيكية والصيانة والتشغيل وأعمال الطرق.	شركة إنتاج مياه الرياض (راجع (بـ) أدناه)
70%	70%	المملكة العربية السعودية	يتمثل النشاط الرئيسي لشركة أراها في تشغيل أنظمة الصرف الصحي أو مراقبة معايير المياه الصرف الصحي، وإصلاح وصيانة أنظمة الصرف الصحي ومحطات تصريف مياه الصرف ومحطات الضخ، وبناء أنظمة الصرف الصحي ومحطات تصريف مياه الصرف الصحي ومحطات الضخ.	شركة أراها للعلوم البيئية (أراها) (راجع (جـ) أدناه)
100%	100%	المملكة العربية السعودية	يتمثل النشاط الرئيسي لشركة بيئة الجزيرة في تشغيل وصيانة محطات الصرف الصحي ومحطات تنقية المياه وتحلية مياه الآبار ومياه البحر وشبكات المياه والصرف الصحي وأعمال المياه والصرف الصحي والأعمال الميكانيكية.	شركة بيئة الجزيرة (راجع (دـ) أدناه)

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموددة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

1. معلومات حول الشركة (يتبع)

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموددة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

1. معلومات حول الشركة (يتبع)

ز. سيتم تطوير محطة معالجة مياه الصرف الصناعي وأنظمة نقل مياه الصرف الصحي والنفايات السائلة على أساس البناء والتملك والتشغيل والتحويل لمدة 25 سنة. كما في تاريخ التقرير، قامت الشركة بتحقيق الإغلاق التجاري ووافقت على ترتيب الامتياز.

ج. خلال سنة 2024م، قامت الشركة بتأسيس شركة العاير للخدمات البيئية تمتلك الشركة 45% من حصة شركة العاير للخدمات البيئية. لم تزاول شركة العاير للخدمات البيئية أي أنشطة تشغيلية خلال السنة.

ط. خلال سنة 2024م، قامت الشركة بتأسيس شركة أعمال العاير المحدودة. تمتلك الشركة 55% من حصة شركة أعمال العاير المحدودة. لم تزاول شركة أعمال العاير المحدودة أي أنشطة تشغيلية خلال السنة.

ي. استثمرت المجموعة في شركة الشركاء الدوليون للمياه بقدر 40% من رأس المال، بمقابل قدره 200,000 ريال سعودي في فبراير 2021م.

ك. أبرمت شركة الشركاء الدوليون للمياه عقداً مع المنشأة ذات العلاقة بالحكومة للقيام بإدارة وتشغيل خطوط إمداد المياه بين المدن المشاركة في آبار المياه وتقنيات المياه وإنتاجها وتوزيعها ونقلها وبيعها والمجارى والصرف الصحي وإعادة استخدام المياه ومقابلات الإنشاءات العامة وتمديد الأنابيب والأعمال الكهربائية والميكانيكية والصيانة والتشغيل وأعمال الطرق.

ل. استثمرت المجموعة في شركة الشركاء الدوليون الثانية للمياه بقدر 35% من رأس المال، بمقابل قدره 175,000 ريال سعودي في يناير 2022م.

م. أبرمت شركة الشركاء الدوليون الثانية للمياه عقداً مع المنشأة ذات العلاقة بالحكومة للقيام بإدارة وتشغيل خطوط إمداد المياه بين المدن المشاركة في آبار المياه وتقنيات المياه وإنتاجها وتوزيعها ونقلها وبيعها والمجارى والصرف الصحي وإعادة استخدام المياه ومقابلات الإنشاءات العامة وتمديد الأنابيب والأعمال الكهربائية والميكانيكية والصيانة والتشغيل وأعمال الطرق.

أ. تعمل شركة تطوير وتشغيل المدن الصناعية في ترتيبات امتياز الخدمة التالية كما في تاريخ التقرير:

- ترتيب امتياز خدمة مع منشأة ذات علاقة بالحكومة في جدة بتاريخ 24 مارس 2002م اعتباراً من 15 مارس 2005م لإعادة تأهيل وتشغيل وصيانة محطة مياه الصرف الصحي ونظام الشبكات ذات العلاقة ("مرافق معالجة مياه الصرف الصحي") في مدينة جدة الصناعية. سيتم إعادة تحويل مرافق معالجة مياه الصرف الصحي إلى المنشأة ذات العلاقة بالحكومة في نهاية فترة ترتيب الامتياز وهي 20 سنة.

- اتفاقية ترتيب امتياز خدمة مع منشأة ذات علاقة بالحكومة للمدن الصناعية بالدمام والأحساء بتاريخ 22 أكتوبر 2007م، اعتباراً من 30 يناير 2008م، لإعادة تأهيل وتشغيل وصيانة مرافق المياه ومحطة مياه الصرف الصحي ونظام الشبكات المتعلق بها ("مرافق المياه ومرافق معالجة مياه الصرف الصحي") في المدن الصناعية الأولى والثانية في الدمام، وبناء وتشغيل وصيانة مرافق المياه ومرافق معالجة مياه الصرف الصحي في المدينة الصناعية الأولى في الأحساء. سيتم إعادة تحويل مرافق المياه ومرافق معالجة مياه الصرف الصحي في المدن الصناعيتين في الدمام والأحساء إلى المنشأة ذات العلاقة بالحكومة في نهاية فترة ترتيب الامتياز وهي 30 سنة.

ب. أبرمت شركة إنتاج مياه الرياض اتفاقية امتياز خدمة مع منشأة ذات علاقة بالحكومة بتاريخ 15 سبتمبر 2015م للقيام بما يلي:

- بالإضافة إلى ذلك، تطوير وامتلاك وتمويل هندسة وتصميم وشراء وإنشاء وتشغيل وبناء واختبار محطة معالجة المياه الجديدة.
- تشغيل وصيانة ونقل محطة معالجة المياه.

ج. في 30 نوفمبر 2022م، قامت الشركة بتأسيس شركة أراها للعلوم البيئية ("أراها"). قامت الشركة بضخ نقد بmagnitude 350,000 ريال سعودي ما يعادل 70% من أسهم أراها.

د. أبرمت شركة أراها ترتيب امتياز خدمة مع منشأة ذات علاقة بالحكومة بتاريخ 28 أغسطس 2022م، اعتباراً من 2 مايو 2023م، لإجراء أعمال إعادة التأهيل والمعالجة والتمويل والاستكمال والاختبار والتشغيل والصيانة والتسليم والنقل لمخططي معالجة مياه الصرف الصحي الحاليتين في مكة المكرمة، وهما مخططي الهدى وأرانا لمعالجة مياه الصرف الصحي.

ه. شركة بيئة الجزيرة هي مقاول من الباطن لتشغيل وصيانة عقود امتياز الخدمة المذكورة أعلاه ذات العلاقة بشركة تطوير وتشغيل المدن الصناعية المحدودة وشركة إنتاج مياه الرياض وشركة أراها وشركة المياه المستدامة للخدمات البيئية.

و. في 27 فبراير 2023م، تم منح الشركة عقداً من خلال المناقصة التنافسية لمشروع محطة معالجة مياه الصرف الصحي لمصفاة رأس تنورة - لمعالجة مياه الصرف الصحي الصناعي لمنشأة ذات علاقة بالحكومة. بلغ رأس مال الشركة 350,000 ريال سعودي ما يساوي 70% من أسهم شركة المياه المستدامة للخدمات البيئية.

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

2. أسس العرض (يتبع)

4.2 أسس التوحيد

الشركات التابعة هي منشآت تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على منشأة ما عندما تتعرض أو يكون لها حقوق في العوائد المتغيرة من مشاركتها مع المنشأة وتكون لديها القدرة على التأثير في تلك العائدات من خلال سلطتها على تلك المنشأة. يتم إدراج القوائم المالية للشركات التابعة في القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ توقيتها.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات داخل المجموعة بالإضافة إلى أية إيرادات ومصروفات غير مدققة ناتجة عن المعاملات داخل المجموعة.

يتم قياس الحصص غير المسيطرة مبدئياً بنسبة حصتها في صافي الموجودات القابلة للتحديد في الشركة المستثمر فيها في تاريخ الاستحواذ. يتم المحاسبة عن التغير في حصة المجموعة في شركة تابعة لا ينبع عنها فقدان السيطرة على أنها معاملات حقوق ملكية.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، تتوقف المجموعة عن إثبات موجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي حصة غير مسيطرة ذات علاقة ومكونات حقوق الملكية الأخرى. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة في الربح أو الخسارة. ويتم قياس أي حصة محتفظ بها في الشركة التابعة السابقة بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة.

5.2 أسس الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية هي التي يكون للمجموعة تأثيراً هاماً عليها. التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها ولكنها لا تُعد سيطرة أو سيطرة مشتركة على هذه السياسات. يتم المحاسبة عن الحصص تلك الاستثمارات باستخدام طريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الأرباح غير المحققة من الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية مقابل الاستثمار بقدر حصة المجموعة في الشركة المستثمر فيها. يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة التي يتم بها استبعاد الأرباح غير المحققة ولكن إلى حد عدم وجود دليل على انخفاض في القيمة.

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

2. أسس العرض

1.2 بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والبيانات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها فيما يلي بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي").

2.2 أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء البنود التالية والتي يتم قياسها على أساس بديل في تاريخ كل تقرير. كما يتم إعداد القوائم المالية باستخدام مبدأ الاستحقاق كأساس في المحاسبة ومفهوم الاستمرارية.

أسس القياس	البنود
القيمة العادلة	الأدوات المالية المشتقة
القيمة الحالية للالتزام المنافع المحددة	التزامات المنافع المحددة
طريقة حقوق الملكية المحاسبية	استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية
القيمة العادلة	ترتيبات الدفع على أساس الأسهم

3.2 عملة النشاط والعرض

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي وهو عملة النشاط للشركة. استخدمت المجموعة الريال السعودي كعملة العرض. تم تقارب كافة المبالغ لأقرب ريال سعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

4. السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

قامت المجموعة بتطبيق السياسات المحاسبية بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية الموحدة.

المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات:

طبقت المجموعة المعايير والتعديلات التالية لأول مرة لفترة تقاريرها السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2024م، إن اعتماد التعديلات ليس له أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة خلال السنة.

تارikh السريان	المعايير والتفسيرات والتعديلات
الفترات السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2024م أو بعد ذلك التاريخ	تصنيف المطلوبات كمتدولة أو غير متدولة والمطلوبات غير المتدولة مع التعهدات - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 عرض القوائم المالية
الفترات السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2024م أو بعد ذلك التاريخ	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 - قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي للتقرير المالي 7 - الأدوات المالية: الإفصاحات - ترتيبات تمويل الموردين
الفترات السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2024م أو بعد ذلك التاريخ	الالتزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار (التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي 16 - عقود الإيجار)

المعايير الصادرة وغير سارية المفعول حتى الآن:

هناك عدد من المعايير والتعديلات الجديدة التي يسري مفعولها للسنوات التي تبدأ في 1 يناير 2024م أو بعد ذلك التاريخ مع السماح بالتطبيق المبكر لها. إن هذه المعايير المعدلة والتفسيرات لا يُتوقع أن يكون لها تأثيراً هاماً على القوائم المالية الموحدة للمجموعة. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر للمعايير الجديدة أو المعدلة عند إعداد هذه القوائم المالية.

تارikh السريان	المعايير والتفسيرات والتعديلات
الفترات السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2025م أو بعد ذلك التاريخ	عدم قابلية التبادل - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 "تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية"
الفترات السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2026م أو بعد ذلك التاريخ	التعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي 9 "الأدوات المالية" والمعيار الدولي للتقرير المالي 7 "الأدوات المالية": الإفصاحات

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

3. استخدام التقديرات والافتراضات والاحكام

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر في تطبيق السياسات وعلى المبالغ المبينة للموجودات والإيرادات والمطلوبات والمصروفات. تستند التقديرات والافتراضات المتعلقة بها إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى مختلفة يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف التي ينبع عنها أساس إصدار الأحكام حول القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي يصعب الحصول عليها من مصادر أخرى. وبالتالي قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التي بنيت على أساسها التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية على أساس مستمر. يتم إثبات التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة أو في الفترة التي يتم فيها المراجعة والفترات المستقبلية، إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترة الحالية والمستقبلية.

في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة باستخدام التقديرات والأحكام التالية التي تعتبر جوهرية في القوائم المالية الموحدة:

- التوحيد: ما إذا كان لدى المجموعة سيطرة فعلية على الشركة المستثمر فيها.
- إثبات الإيرادات: تخصيص سعر المعاملة على التزامات الأداء، وقياس مكون التمويل الهام.
- الأدوات المالية المشتقة.
- قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين - الافتراضات الاكتوارية الرئيسية.
- مخصص الخسائر الأئتمانية المتوقعة للذمم المدينية التجارية وموجودات العقود وذمم مديني عقد الامتياز.
- تصنيف ترتيبات الامتياز وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية رقم 12.

هناك عدد من المعايير والتعديلات الجديدة التي يسري مفعولها للسنوات التي تبدأ في 1 يناير 2024م أو بعد ذلك التاريخ مع السماح بالتطبيق المبكر لها. إن هذه المعايير المعدلة والتفسيرات لا يُتوقع أن يكون لها تأثيراً هاماً على القوائم المالية الموحدة للمجموعة. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر للمعايير الجديدة أو المعدلة عند إعداد هذه القوائم المالية.

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

4. السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

وفيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعادات لفترات السابقة وال فترة الحالية:

التحسينات على العقارات المستأجرة	10 سنوات أو فترة عقد الإيجار أيهما ينتهي أولاً
الأثاث والتجهيزات	4 - 10 سنوات
المعدات المكتبية وأجهزة الحاسب الآلي	4 سنوات
الآلات والمعدات	5 سنوات
أجهزة قياس الفحص	2 - 5 سنوات
السيارات	4 سنوات
يتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير وتعديل حيالاً كان ذلك مناسباً.	
تتضمن الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ في نهاية السنة بعض الموجودات التي تم اقتناها ولكنها ليست جاهزة للاستخدام المقصود منها. يتم تحويل هذه الموجودات إلى فئات الموجودات ذات الصلة ويتم استهلاكها بمجرد أن تكون جاهزة للاستخدام المقصود منها.	
يتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلاها بأثر مستقبلي إذا كان ذلك ضرورياً.	

ب. الموجودات غير الملموسة الناتجة عن ترتيب امتياز الخدمة

تقوم المجموعة بإثبات الموجودات غير الملموسة عندما يكون لديها حق تعاقدى بتحميل الجمهور نتيجة استخدام البنية التحتية للامتياز. يتم إثبات الموجودات غير الملموسة بما يعادل المقابل نظير تقديم خدمات الإنشاء أو التحسينات لمحطات وشبكات معالجة المياه والصرف الصحي الواردة في ترتيب امتياز الخدمة الذي يتم قياسه بالتكلفة بما في ذلك تكاليف القروض المرسمة ناقصاً إلطفاء المترافق وخصائص الانخفاض في القيمة المترافق، إن وجدت. يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد المنافع الاقتصادية الكامنة في الموجودات المحددة التي ترتبط بها.

يتم حساب إلطفاء لشطب تكلفة الموجودات غير الملموسة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى فترة ترتيب الامتياز أو عمرها الإنتاجي المقدر، أيهما ينتهي أولاً، ويتم إثباتها في الربح أو الخسارة.

المعايير والتفسيرات والتعديلات	تاريخ السريان
التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية للمعايير الدولية للتقرير المالي - التعديلات على:	
• المعيار الدولي للتقرير المالي 1: تطبيق المعايير الدولية للقرير المالي لأول مرة	الفترات السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2026 أو بعد ذلك التاريخ
• المعيار الدولي للتقرير المالي 7: الإفصاحات والإرشادات المرفقة حول تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي 7:	
• المعيار الدولي للتقرير المالي 9: الأدوات المالية	
• المعيار الدولي للتقرير المالي 10: القوائم المالية الموحدة:	
• معيار المحاسبة الدولي 7: قائمة التدفقات النقدية	
العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي 9 والمعيار الدولي للتقرير المالي 7	الفترات السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2026 أو بعد ذلك التاريخ
المعيار الدولي للتقرير المالي 18: العرض والإفصاح في القوائم المالية	الفترات السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2027 أو بعد ذلك التاريخ
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي 10 ومعايير المحاسبة الدولية 28 قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.	لم يحدد تاريخ سريان التعديلات بعد من

أ. الممتلكات والمعادات

يتم قياس الممتلكات والمعادات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المترافق وأي خسائر مترافقه للانخفاض في القيمة. عندما يكون لأجزاء هامة من بنود الممتلكات والمعادات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) من الممتلكات والمعادات. يتم إثبات أي أرباح أو خسائر من استبعاد أحد بنود الممتلكات والمعادات في الربح أو الخسارة.

يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط إذا كان هناك احتمال بتدفق منافع اقتصادية للمجموعة مرتبطة بالنفقات.

يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والمعادات ناقصاً قيمتها المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة وعادة ما يتم إثباتها في الربح أو الخسارة. ويتم إلطفاء الموجودات المؤجرة على مدى فترة عقد التأجير وأعمارها الإنتاجية أيهما أقصر، مالم يكن من المؤكد بشكل معقول بأن المجموعة سوف تحصل على الملكية في نهاية مدة عقد الإيجار.

شركة مياها

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

4. السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

د. الأدوات المالية (يتبع)

2. الموجودات المالية - التصنيف والقياس اللاحق

عند الإثبات الأولي، يتم تصنيف الأصل المالي على أنه يتم قياسه: بالتكلفة المطफأة؛ أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - استثمارات في سندات الدين؛ أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - استثمارات في حقوق الملكية؛ أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. لا يتم إعادة تصنیف الموجودات المالية بعد إثباتها الأولي إلا إذا قامـت المجموعة بـتغيير نموذج أعمالها بهدـف إـدارة المـوجودـات المـالـية، وـفي هـذـهـ الـحـالـةـ يـتمـ إـعادـةـ تـصـنـيـفـ جـمـيعـ المـمـوـجـودـاتـ المـالـيـةـ المـتـأـثـرـةـ فـيـ الـيـوـمـ الـأـوـلـ لـفـتـرـةـ التـقـرـيرـ الـأـوـلـ الـذـيـ يـلـيـ التـغـيـرـ فـيـ نـمـوـذـجـ الـأـعـمـالـ.

يـتمـ قـيـاسـ المـمـوـجـودـاتـ المـالـيـةـ بـالـتـكـلـفـةـ المـطـفـأـةـ إـذـاـ اـسـتـوـفـتـ كـلـ الشـرـطـيـنـ أـدـنـاهـ وـلـاـ تـصـنـفـ بـالـقـيـمـةـ الـعـادـلـةـ منـ خـلـالـ الـرـبـحـ أـوـ الـخـسـارـةـ:

- يـحتـفـظـ بـالـمـمـوـجـودـاتـ المـالـيـةـ ضـمـنـ نـمـوـذـجـ أـعـمـالـ هـدـفـهـ هـوـ الـاحـفـاظـ بـالـمـمـوـجـودـاتـ المـالـيـةـ لـتـحـصـيلـ التـدـفـقـاتـ الـنـقـدـيـةـ:
- يـنـشـأـ عـنـ آـجـالـهـاـ التـعـاـدـلـيـةـ فـيـ تـوـارـخـ مـحـدـدـةـ تـدـفـقـاتـ نـقـدـيـةـ تـعـدـ فـقـطـ دـفـعـاتـ مـنـ الـمـبـلـغـ الـأـصـلـيـ وـالـفـائـدـةـ عـلـىـ الـمـبـلـغـ الـأـصـلـيـ الـقـائـمـ.

الموجودات المالية: تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تـعـدـ فـقـطـ دـفـعـاتـ مـنـ الـمـبـلـغـ الـأـصـلـيـ وـالـفـائـدـةـ

لـغـرضـ هـذـاـ التـقـيـيمـ، يـعـرـفـ "الـمـبـلـغـ الـأـصـلـيـ" عـلـىـ أـنـهـ الـقـيـمـةـ الـعـادـلـةـ لـلـمـمـوـجـودـاتـ المـالـيـةـ عـنـ إـثـبـاتـ الـأـوـلـيـ. تـعـرـفـ "الـفـائـدـةـ" عـلـىـ أـنـهـ الـمـقـابـلـ لـلـقـيـمـةـ الـرـمـنـيـةـ لـلـنـقـودـ، وـالـمـقـابـلـ لـلـمـخـاطـرـ الـأـئـمـانـيـةـ الـمـرـتـبـةـ بـالـمـبـلـغـ الـأـصـلـيـ الـقـائـمـ خـلـالـ فـتـرـةـ مـعـيـنـةـ وـالـمـقـابـلـ لـلـمـخـاطـرـ الـإـقـرـاضـ الـأـسـاسـيـةـ الـأـخـرـىـ وـالـتـكـالـيفـ الـإـدـارـيـةـ، بـالـإـضـافـةـ إـلـىـ هـامـشـ الـرـبـحـ.

وـعـنـدـ تـقـيـيمـ ماـ إـذـاـ كـانـتـ التـدـفـقـاتـ الـنـقـدـيـةـ الـتـعـاـدـلـيـةـ تـعـدـ فـقـطـ دـفـعـاتـ مـنـ الـمـبـلـغـ الـأـصـلـيـ أوـ الـفـائـدـةـ. تـأـخـذـ الـمـجـمـوعـةـ بـالـاعـتـيـارـ الشـرـوـطـ الـتـعـاـدـلـيـةـ لـلـأـدـاءـ. وـهـذـاـ يـشـمـلـ تـقـيـيمـ فـيـمـاـ إـذـاـ كـانـتـ الـمـمـوـجـودـاتـ الـمـالـيـةـ تـتـضـمـنـ شـرـطـاـ تـعـاـدـلـيـاـ قـدـ يـؤـدـيـ إـلـىـ تـغـيـرـ توـقـيـتـ أـوـ مـبـلـغـ التـدـفـقـاتـ الـنـقـدـيـةـ الـتـعـاـدـلـيـةـ إـذـاـ كـانـ كـذـلـكـ فـلـنـ تـسـتـوـفـيـ هـذـاـ الشـرـطـ.

وـعـنـدـ الـقـيـامـ بـهـذـاـ التـقـيـيمـ، تـأـخـذـ الـمـجـمـوعـةـ بـالـاعـتـيـارـ ماـ يـلـيـ:

- الـأـحـدـاثـ الـمـحـتـمـلـةـ الـتـيـ سـتـؤـدـيـ إـلـىـ تـغـيـرـ مـبـلـغـ أـوـ توـقـيـتـ التـدـفـقـاتـ الـنـقـدـيـةـ.
- الـشـرـوـطـ الـتـيـ قـدـ تـغـيـرـ أـسـعـارـ الـقـسـائـمـ الـتـعـاـدـلـيـةـ بـمـاـ يـلـيـ ذـلـكـ سـمـاتـ الـأـسـعـارـ الـمـتـغـيـرـةـ:
- سـمـاتـ الـدـفـعـ مـقـدـمـاـ وـالـتـمـدـيـدـ؛ وـ
- الـشـرـوـطـ الـتـيـ تـحدـ مـنـ مـطـالـبـ الـمـجـمـوعـةـ بـالـتـدـفـقـاتـ الـنـقـدـيـةـ مـنـ مـوـجـودـاتـ مـحـدـدـةـ (ـسـمـاتـ دـعـمـ دـقـ الـرـجـوـعـ).

شركة مياها

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

4. السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

ج. عقود الإيجار

موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار

قامت المجموعة بإثبات موجودات ومطلوبات جديدة لعقود الإيجار لأنواع مختلفة من العقود بما في ذلك تأجير أماكن الإقامة أو المكاتب والمركبات التجارية وما إلى ذلك. يتم توزيع كل دفعـةـ إـيجـارـ بـيـنـ الـلتـزـامـ وـالـتـكـلـفـةـ التـموـيلـيـةـ. يتم تحـمـيلـ التـكـلـفـةـ التـموـيلـيـةـ عـلـىـ قـائـمـةـ الـرـبـحـ أـوـ الـخـسـارـةـ الـمـوـحـدـةـ عـلـىـ مـدـىـ فـتـرـةـ عـقـدـ إـيجـارـ بـيـنـ توـفـرـ مـعـدـلـ فـائـدـةـ دـوـرـيـ ثـابـتـ عـلـىـ الرـصـيدـ الـمـتـبـقـيـ لـلـلتـزـامـ لـكـلـ فـتـرـةـ. يتم استهلاـكـ مـوـجـودـاتـ حقـ الاستـخدـامـ عـلـىـ مـدـىـ العـمـرـ الـإـنـتـاجـيـ لـلـأـصـلـ أـوـ فـتـرـةـ عـقـدـ إـيجـارـ، أـيـهـماـ أـقـصـرـ عـلـىـ أـسـاسـ القـسـطـ الثـابـتـ.

ويـتمـ إـثـبـاتـ الدـفـعـاتـ الـمـرـتـبـةـ بـعـقـودـ إـيجـارـ قـصـيـرـ الـأـجـلـ وـعـقـودـ إـيجـارـ مـوـجـودـاتـ مـنـخـفـضـةـ الـقـيـمـةـ كـمـصـرـوـفـ فـيـ قـائـمـةـ الـرـبـحـ أـوـ الـخـسـارـةـ الـمـوـحـدـةـ بـطـرـيـقـ القـسـطـ الثـابـتـ. عـقـودـ إـيجـارـ قـصـيـرـ الـأـجـلـ هـيـ عـقـودـ إـيجـارـ ذاتـ فـتـرـةـ إـيجـارـ مـدـتهاـ 12ـ شـهـرـاـ أـوـ أـقـلـ.

ويـتمـ التـفـاـوـضـ عـلـىـ شـرـوـطـ عـقـودـ إـيجـارـ عـلـىـ أـسـاسـ كـلـ عـقـدـ عـلـىـ دـدـةـ وـتـحـتـويـ عـلـىـ مـجـمـوعـةـ وـاسـعـةـ مـنـ الشـرـوـطـ وـالـأـدـكـامـ الـمـخـتـلـفـةـ. لـاـ تـفـرـضـ اـنـقـاقـيـاتـ عـقـدـ إـيجـارـ أـيـ تـعـهـدـاتـ، وـلـكـنـ لـاـ يـجـوزـ استـخـدـامـ مـوـجـودـاتـ الـمـسـتـأـجـرـةـ كـضـمـانـ لـأـغـرـاضـ الـاقـتـرـاضـ. عـنـ تـحـدـيدـ فـتـرـةـ عـقـدـ إـيجـارـ، تـأـخـذـ إـلـيـدـارـةـ فـيـ الـاعـتـيـارـ جـمـيعـ الـوـقـائـعـ وـالـظـرـوفـ الـتـيـ تـنـشـئـ حـافـزـاـ اـقـتـصـادـيـاـ لـمـارـسـةـ خـيـارـ الـتـمـدـيـدـ، أـوـ دـعـمـ مـارـسـةـ خـيـارـ الـإـنـهـاءـ. وـيـتمـ إـدـرـاجـ خـيـارـاتـ التـمـدـيـدـ فـقـطـ فـيـ مـدـةـ عـقـدـ إـيجـارـ إـذـاـ كـانـ مـنـ الـمـؤـكـدـ بـشـكـلـ مـعـقـولـ تـمـدـيـدـ عـقـدـ إـيجـارـ. عـنـ تـحـدـيدـ مـدـةـ عـقـدـ إـيجـارـ، تـأـخـذـ إـلـيـدـارـةـ فـيـ الـاعـتـيـارـ عـمـومـاـ بـعـضـ الـعـوـاـمـلـ بـمـاـ فـيـ ذـلـكـ فـتـرـاتـ عـقـدـ إـيجـارـ الـتـارـيـخـيـةـ وـالـتـحـسـيـنـاتـ الـجـوـهـرـيـةـ عـلـىـ الـعـقـارـاتـ الـمـسـتـأـجـرـةـ عـلـىـ مـدـىـ فـتـرـةـ عـقـدـ إـيجـارـ الـتـيـ لـهـ فـائـدـةـ اـقـتـصـادـيـةـ كـبـيرـةـ لـعـمـليـاتـ الـمـجـمـوعـةـ وـأـهـمـيـةـ الـأـصـلـ الـمـؤـجـرـ لـعـمـليـاتـ الـمـجـمـوعـةـ وـمـاـ إـذـاـ كـانـ الـبـدـائـلـ مـتـاحـةـ لـلـمـجـمـوعـةـ وـعـتـلـلـ الـأـعـمـالـ الـذـيـ يـتـطـلـبـ اـسـتـبـدـالـ الـأـصـلـ الـمـؤـجـرـ.

د. الأدوات المالية

1. الإثبات والقياس الأولي

يـتمـ إـثـبـاتـ الـأـوـلـيـ لـلـذـمـمـ الـمـدـيـنـةـ عـنـ نـشـوـئـهـاـ. يـتمـ إـثـبـاتـ الـأـوـلـيـ لـجـمـيعـ الـمـمـوـجـودـاتـ الـمـالـيـةـ وـالـمـطـلـوبـاتـ الـمـالـيـةـ الـأـخـرـىـ عـنـدـ تـحـلـلـ الـأـعـمـالـ الـذـيـ يـتـطـلـبـ اـسـتـبـدـالـ الـأـصـلـ الـمـؤـجـرـ.

يـتمـ الـقـيـاسـ الـأـوـلـيـ لـلـمـمـوـجـودـاتـ الـمـالـيـةـ (ـمـاـ لـمـ تـكـنـ ذـمـمـ تـجـارـيـةـ دـوـنـ مـكـوـنـ تـموـيلـ جـوـهـريـ)ـ أـوـ لـلـمـطـلـوبـاتـ الـمـالـيـةـ الـأـخـرـىـ بـالـقـيـمـةـ الـعـادـلـةـ زـائـدـاـ أـوـ نـاقـصـاـ تـكـالـيفـ الـمـعـاـمـلـةـ الـمـنـسـوـبـةـ إـلـىـ اـقـتـنـائـهـاـ أـوـ إـصـدـارـهـاـ، لـلـبـنـدـ غـيرـ المـدـرـجـ بـالـقـيـمـةـ الـعـادـلـةـ مـنـ خـلـالـ الـرـبـحـ أـوـ الـخـسـارـةـ. يـتمـ الـقـيـاسـ الـأـوـلـيـ لـلـذـمـمـ الـمـدـيـنـةـ دـوـنـ مـكـوـنـ تـموـيلـ جـوـهـريـ بـسـعـرـ الـمـعـاـمـلـةـ.

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

4. السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

د. الأدوات المالية (يتبع)

المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء إثبات المطلوبات المالية عند تسوية الالتزامات التعاقدية أو إلغائها أو انقضاءها. كما تقوم المجموعة بإلغاء إثبات المطلوبات المالية عند تعديل شروطها وعندما تكون التدفقات النقدية للمطلوبات المعدلة مختلفة إلى حد كبير، وفي تلك الحالة يتم إثبات مطلوبات مالية جديدة بالقيمة العادلة استناداً إلى الشروط المعدلة. وعند إلغاء إثبات المطلوبات المالية، فإن الفرق بين القيمة الدفترية المستنفدة والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات متحمّلة) يتم إثباته ضمن الربح أو الخسارة.

4. المقاصلة

يتم إجراء مقاصلة بين مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية ويدرج المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق قانوني حالي ملزم لدى المجموعة بإجراء مقاصلة لتلك المبالغ وعندما تعزم المجموعة تسويتها على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في آن واحد.

5. الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التحوط

تمتلك المجموعة أدوات مالية مشتقة للتحوط من تعرّضاتها لمخاطر معدل الفائدة. يتم فصل المشتقات المدمجة عن العقد المضييف والمحاسبة عنها بصورة منفصلة إذا كان العقد المضييف ليس أصل مالي وعند استيفاء ضوابط محددة.

تقاس المشتقات المالية أولياً بالقيمة العادلة. وبعد الإثبات الأولي، تُقاس المشتقات المالية بالقيمة العادلة، وعادةً ما يتم إثبات التغيرات فيها ضمن الربح أو الخسارة.

تقوم المجموعة بتصنيف بعض المشتقات المالية كأدوات تحوط للتحوط من التغيرات في التدفقات النقدية المرتبطة بالمعاملات المستقبلية المحتملة بدرجة عالية والتي تنشأ من التغيرات في معدلات الفائدة.

وعند بدء علاقات التحوط المصنفة، تقوم المجموعة بتوثيق العلاقة الاقتصادية بين البند المتاحوط له وأداة التحوط، بما في ذلك بعمليّة التحوط. كما تقوم المجموعة بتوثيق العلاقة الاقتصادية بين البند المتاحوط له وأداة التحوط يتوقع أن يتم معادلة بعضها البعض.

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

4. السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

د. الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة - تخفيف التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في القيمة. يتم إثبات إيرادات الفائدة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة ضمن الربح أو الخسارة. أي ربح أو خسارة عند إلغاء الإثبات يتم إثباته ضمن الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية - التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقاومة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كانت مصنفة على أنها محتفظ بها بغضّن المتاجرة أو كانت مشتقة أو مصنفة كذلك عند الإثبات الأولي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة، ويتم إثبات صافي الأرباح أو الخسائر بما فيها أي مصروفات فوائد، في الربح أو الخسارة. يتم لاحقاً قياس المطلوبات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إثبات مصروفات الفائدة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية ضمن الربح أو الخسارة. يتم أيضاً إثبات أي ربح أو خسارة عند إلغاء الإثبات ضمن الربح أو الخسارة.

3. إلغاء الإثبات

الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء إثبات الأصل المالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي أو قيامها بتحويل حقوق تحصيل التدفقات التعاقدية في المعاملة التي يتم من خلالها انتقال جميع مخاطر ومنافع الأصل المالي أو التي لا تقوم المجموعة من خلالها بالتحويل الجوهري أو الإبقاء على جميع مخاطر ومنافع الملكية ولا تحفظ بالسيطرة على الأصل المالي.

تقوم المجموعة بإبرام معاملات يتم بموجبها تحويل الموجودات التي تم إثباتها في قائمة مركزها المالي، ولكنها تحفظ إما بجميع أو معظم مخاطر ومنافع الموجودات المحولة. وفي هذه الحالات، لا يتم إلغاء إثبات الموجودات المحولة.

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

4. السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

هـ. النقد وما في حكمه:

يتكون النقد وما في حكمه من الأرصدة لدى البنك والشيكات في الصندوق والودائع ذات تواريخ استحقاق أصلية لثلاثة أشهر أو أقل، إن وجدت.

وـ. الودائع لأجل

تضمن الودائع لأجل الإيداعات لدى البنوك والاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل عالية السيولة ذات تواريخ الاستحقاق الأصلية لأكثر من ثلاثة أشهر والتي لا تزيد عن سنة من تاريخ الإيداع. يتم إيداع الودائع لأجل لدى مؤسسات مالية ذات تصنيف درجة استثمار والتي تعد ذات مخاطر ائتمانية منخفضة.

تستحق إيرادات الاستثمار في الودائع لأجل على أساس زمني بالرجوع للمبلغ الأصلي القائم وبمعدل الفائدة الفعلي المطبق.

زـ. منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم احتساب منافع الموظفين قصيرة الأجل كمصروفات عند تقديم الخدمة ذات الصلة. يتم إثبات الالتزام المتعلق بالمبلغ المتوقع دفعه عندما يكون على المجموعة التزام قانوني أو ضمني حالياً لدفع مقابل الخدمات السابقة التي قدمها الموظف ويمكن تقدير الالتزام بصورة موثوقة.

ـ. التزامات المنافع المحددة للموظفين

خطة المنافع المحددة للموظفين

يتم احتساب التزام المجموعة فيما يتعلق بخطة المنافع المحددة بتقدير قيمة المنافع المستقبلية التي حصل عليها الموظفين في الفترات الحالية والسابقة، مع خصم هذا المبلغ. تعتبر هذه المنافع غير ممولة في الوقت الحالي. يتم احتساب التزامات المنافع المحددة للموظفين سنويًا بواسطة خبير إكتواري مؤهل باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

يتم إثبات إعادة قياس التزامات المنافع المحددة والمكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية مباشرةً في الدخل الشامل الآخر. تقوم المجموعة بتحديد صافي مصروف الفائدة على التزامات المنافع المحددة للفترة بتطبيق معدل الخصم المستخدم لقياس التزامات المنافع المحددة في بداية الفترة السنوية إلى التزامات المنافع المحددة في ذلك الوقت بالأخذ في الاعتبار أي تغيرات في التزام المنافع المحددة خلال السنة نتيجة لمساهمات ودفعات المنافع. يتم إثبات مصروفات (إيرادات) الفائدة والمصروفات الأخرى المتعلقة بخطة المنافع المحددة في الربح أو الخسارة.

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

4. السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

دـ. الأدوات المالية (يتبع)

تحوط التدفقات النقدية

عندما يتم تصنيف المشتقات المالية كأداة تحوط تدفقات نقدية، فإن الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المالية يتم إثباته في الدخل الشامل الآخر وتراكمه في احتياطي التحوط. إن الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المالية والذي يتم إثباته في الدخل الشامل الآخر يقتصر على التغير المترافق في القيمة العادلة للبند المتاحوط له، ويتم تحديده على أساس القيمة الحالية منذ بداية التحوط. يتم إثبات أي جزء غير فعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المالية مباشرةً في الربح أو الخسارة.

عندما تؤدي معاملة التنبؤ المتاحوط لها لحقاً إلى إثبات البند غير المالي، فإن المبلغ المترافق في احتياطي التحوط وتكلفة احتياطي التحوط يتم إدراجها مباشرةً في التكاليف الأولية للبند غير المالي عند إثباتها.

بالنسبة لجميع معاملات التنبؤ المتاحوط لها الأخرى، يعاد تصنيف المبلغ المترافق في احتياطي التحوط وتكلفة التحوط إلى الربح أو الخسارة في نفس الفترة أو الفترات التي تؤثر على التدفقات النقدية المتوقعة المتاحوط لها على الربح أو الخسارة.

إذا لم يعد التحوط مستوفياً لضوابط محاسبة التحوط أو عند بيع أداة التحوط أو انقضاؤها أو إنهاؤها أو ممارستها، عندئذ يتم التوقف عن محاسبة التحوط بأثر مستقبلي. عندما يتم التوقف عن محاسبة التحوط لتحولات التدفقات النقدية، فإن المبلغ الذي تم تجسيده في احتياطي التحوط يبقى في حقوق الملكية إلى أن يتم إدراجها في تكاليف البند غير المالي عند إثباته الأولي (بالنسبة للتحوط في المعاملة التي تؤدي إلى إثبات البند غير المالي)، أو يعاد تصنيفه إلى الربح أو الخسارة في نفس الفترة أو الفترات التي تؤثر فيها التدفقات النقدية المتوقعة المتاحوط لها على الربح أو الخسارة (بالنسبة لتحولات التدفقات النقدية الأخرى).

إذا لم يعد متوقعاً أن تحدث التدفقات النقدية المتوقعة المتاحوط لها، فإنه يجب أن يتم إعادة تصنيف تلك المبالغ التي تراكمت في احتياطي التحوط وتكلفة احتياطي التحوط مباشرةً إلى الربح أو الخسارة.

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

4. السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

ي. الإيرادات (يتبع)

ترتيبات البناء-التملك-التشغيل-النقل

- سقوم المجموعة بتنفيذ أعمال إنشاء وتشغيل وصيانة محطة معالجة مياه الصرف الصحي المستقلة، مرفاق المياه ومرافق معالجة مياه الصرف الصحي. وتحصل المجموعة بالمقابل على حقوق تشغيل محطة معالجة مياه الصرف الصحي المستقلة وتشغيل المحطة لفترة معينة من الزمن ("فترة التشغيل"). وفقاً لشروط الترتيب، تكون فترة الإنشاء 3 سنوات وفترة التشغيل 25 سنة. عند نهاية فترة التشغيل، سيتم تحويل محطة معالجة مياه الصرف الصحي المستقلة إلى الجهة المانحة دون مقابل. تم تصنيف ترتيب البناء-التملك-التشغيل-النقل هذا كنموذج موجودات مالية بموجب تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي 12، ترتيبات امتياز الخدمة على أساس تطبيق مبادئ المعيار عن طريق القياس.

ترتيبات إعادة التأهيل-التشغيل-النقل

- بموجب ترتيب إعادة التأهيل-النقل، تولى المجموعة إصلاح وتشغيل وصيانة محطة معالجة المياه الحالية ومرافق معالجة المياه ومرافق معالجة مياه الصرف الصحي.
- وتحصل المجموعة بالمقابل على حقوق تشغيل مشروع الخدمة المعنى لفترة 20 سنة و 30 سنة لجدة والدمام على التوالي ("فترة التشغيل"). وفقاً لشروط الترتيب، يجب نقل مرفاق المياه ومرافق معالجة مياه الصرف الصحي إلى المانحة دون مقابل في نهاية فترة التشغيل. يتم تصنيف ترتيب إعادة التأهيل-النقل كنموذج موجودات غير ملموسة بموجب تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي 12، ترتيبات امتياز الخدمة.

- يتعين على المجموعة القيام بالتشغيل لفترة محددة ("فترة التشغيل") بموجب اتفاقية الصيانة والتشغيل طويلة الأجل. وفقاً لشروط الترتيب في نهاية فترة التشغيل (أي 10 سنوات من تاريخ بدء العمليات)، يجب نقل محطة معالجة المياه ومرافق المياه إلى الجهة المانحة دون مقابل (راجع إضاح 10-1). يتم تصنيف ترتيب إعادة التأهيل-التشغيل-النقل كنموذج موجودات مالية بموجب لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي 12، ترتيبات امتياز الخدمة.

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

4. السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

ط. الزكاة

تخضع المجموعة للزكاة وذلك وفقاً للوائح الزكاة الصادرة عن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") في المملكة العربية السعودية والتي تخضع للتفاصيل. يتم إثبات الزكاة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. تُفرض الزكاة بمعدل ثابت بواقع 2.5% من الوعاء الزكوي وفقاً لما هو محدد في لوائح الزكاة.

تقوم إدارة المجموعة بتكوين المخصصات حيثما كان ذلك ملائماً على أساس المبالغ المتوقعة دفعها للهيئة كما تقوم بإجراء تقييم دوري للمواقف المتخذة في الإقرارات الزكوية فيما يتعلق بالحالات التي تخضع فيها لائحة الزكاة المطبقة للتفسير. يتم تعديل الفروقات، إن وجدت، الناتجة عن الريوط النهائي في السنة التي تم فيها الانتهاء من

ي. الإيرادات

ترتيبات امتياز الخدمة:

أبرمت المجموعة ترتيبات امتياز الخدمة مع بعض الجهات الحكومية والمنشأة ذات العلاقة بالحكومة ("الجهة المانحة"). ووفقاً لشروط الترتيبات، فهي تكون من ترتيب البناء-التشغيل-النقل وترتيب البناء-التملك-التشغيل-النقل وثلاث ترتيبات لإعادة التأهيل-النقل. خلال فترة الامتياز، تكون المجموعة مسؤولة عن إنشاء وإعادة تأهيل وتشغيل وصيانة الترتيبات واستلام المقابل وفقاً لشروط هذه الترتيبات. يتضمن المقابل المستلم مبالغ ثابتة ومتغيرة.

ترتيبات البناء-التشغيل-النقل

تتولى المجموعة أعمال إنشاء وتشغيل وصيانة محطة معالجة المياه الجديدة. وتحصل المجموعة بالمقابل على حقوق تشغيل مشروع الخدمة المعنى لفترة معينة من الزمن ("فترة التشغيل"). وفقاً لشروط الترتيب في نهاية فترة التشغيل (أي 28 سنة من تاريخ بدء العمليات)، سيتم نقل محطة معالجة المياه الجديدة ومرافق المياه إلى الجهة المانحة دون مقابل. يتم تصنيف ترتيب البناء-التشغيل-النقل كنموذج موجودات مالية بموجب لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي 12، ترتيبات امتياز الخدمة.

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموددة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

4. السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

ي. الإيرادات (يتبع)

موجودات العقود

أصل العقد هو حق المنشأة في المقابل نظير بضائع أو خدمات قامت المنشأة بتحويلها إلى العميل. وفي حالة قيام المجموعة بتحويل البضاعة أو الخدمات إلى العميل قبل قيام العميل بدفع المقابل المالي أو قبل استحقاقه، يتم إثبات موجودات العقود لقاء المقابل المالي المكتسب والذي يكون مشروطًا. يتم تحويل موجودات العقود إلى الذمم المدينة عندما تكون الحقوق غير مشروطة. يحدث هذا عادةً عندما تصدر المجموعة فاتورة إلى العميل.

مطلوبات العقود

تتعلق مطلوبات العقد بشكل رئيسي بالمقابل المقدم المستلم من العميل مقابل العديد من التكاليف التي سيتم تكبدتها على مدى مدة العقد على أساس مرحلة الإنجاز (سنوات محددة). تعتبر الإدارة هذه المطلوبات كتكاليف دورة حياة. لذلك، تعتبر الإيرادات غير مكتسبة ومؤجلة مقابل التكلفة التي سيتم تكبدتها في مرحلة معينة من العقد.

ك. الانخفاض في القيمة

1. الأدوات المالية

الأدوات المالية وموجودات العقود

تقوم المجموعة بإثبات الخسائر الأئتمانية المتوقعة على الذمم المدينة وذمم مديني عقد الامتياز وموجودات العقود. تطبق المجموعة الطريقة المبسطة والتي تتطلب إثبات الخسائر المتوقعة على مدى العمر منذ الإثبات الأولى للذمم المدينة. لقياس الخسائر الأئتمانية المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة استنادًا إلى مشاركة خصائص المخاطر الأئتمانية وأيام التأخير في السداد. تم الحصول على معدلات الخسارة المتوقعة من المعلومات التاريخية للمجموعة وتم تعديلها لتعكس النتائج المستقبلية المتوقعة والتي تتضمن أيضًا إدراج المعلومات التي تتسم بالنظرية التطلعية للمستقبل وعوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي.

الموجودات المالية الأخرى مثل الذمم المدينة للموظفين والأرصدة لدى البنوك والودائع لتأجل لها مخاطر ائتمانية منخفضة وبعد تأثير تطبيق الخسائر الأئتمانية المتوقعة غير جوهري.

يتم إثبات الإيرادات بموجب العقد بمبلغ يعكس المقابل الذي من خلاله تتوقع المنشأة بأن يحق لها لقاء تحويل الخدمات للعميل عند استيفاء التزام الأداء.

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموددة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

4. السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

ي. الإيرادات (يتبع)

يعرض الجدول أدناه معلومات حول طبيعة وتوقيت استيفاء التزامات الأداء في العقود المبرمة مع العميل.

نوع الخدمة	طبيعة وتوقيت استيفاء التزام الأداء
خدمات الإدارية والهندسة	ت تكون الإيرادات من قيمة الخدمات المقدمة خلال السنة. يتم إثبات الإيرادات على مدى زمني عندما يحصل العميل على المنافع التي يتم توفيرها من خلال أداء المجموعة واستخدامه لتلك المنافع في آن واحد.
الاستشارات	يتم عادةً إثبات الإيرادات التي تتحققها المجموعة لخدمات تطوير المشروع وخدمات الاستشارات المقدمة فيما يتعلق بتطوير المشروع بعد الإغفال المالي للمشروع (وهي النقطة الزمنية التي تم فيها تحقيق التمويل للمشروع الذي تم الالتزام به).
إيرادات الإنشاءات	يتم إثبات الإيرادات من خدمات الإنشاءات وإعادة التأهيل استنادًا إلى الخدمة الفعلية المقدمة للعميل كنسبة من إجمالي الخدمات التي سيتم تقديمها باستخدام طريقة نسبة الإنجاز.
إيرادات التشغيل والصيانة العامة	يتم إثبات الإيرادات من تقديم خدمات التشغيل والصيانة على مدى فترة من الزمن التي يتم فيها تقديم الخدمات ذات الصلة.
إيرادات التشغيل والصيانة	ترتبط إيرادات خدمات التشغيل والصيانة بإنتاج المحطة، ويتم إثبات الإيرادات بالمبلغ الذي قدمت به المجموعة الخدمات.
إيرادات من دورة الصيانة	يتم إثبات الإيرادات من تقديم خدمات دورة الصيانة على مدى فترة من الزمن التي يتم فيها تقديم الخدمات ذات الصلة.
معاملة و توفير المياه	يتم إثبات الإيرادات من تقديم خدمات التشغيل على مدى فترة من الزمن التي يتم فيها تقديم الخدمات ذات الصلة.
خدمات الربط	يتم إثبات الإيرادات من تقديم خدمات التشغيل على مدى فترة من الزمن التي يتم فيها تقديم خدمات ذات الصلة.
إيرادات التمويلية	يتم إثبات الإيرادات من خدمة الربط على مدى زمني. ويتم إثبات المبلغ المستلم عن خدمات الربط كإيرادات على مدى فترة امتياز الخدمة المتبقية. ويتم تصنيف الرصيد غير المطفل من هذه الإيرادات كإيرادات مؤجلة ضمن مطلوبات العقود.

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

4. السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

م. قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما ضمن معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام أو في غير السوق الرئيسية، السوق الأكثر ميزة للأصل أو الالتزام التي من خلالها يكون متاحاً للمجموعة في ذلك التاريخ.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المدرج في السوق النشطة لتلك الأداة. يتم اعتبار السوق على أنها سوق نشطة إذا كانت معاملات الموجودات أو المطلوبات تتم بتكرار وحجم كافٍ لتقديم معلومات عن الأسعار على أساس مستمر.

في حالة عدم وجود سعر مدرج في سوق نشطة، تستخدم المجموعة أساليب تقييم تحقق الحد الأقصى من الاستخدام للمدخلات القابلة للملحوظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للرصد إن أسلوب التقييم المختار يتضمن جميع العوامل التي يأخذها المشاركون في السوق في الحسبان عند تسعير العملية.

ن. المخصصات

يتم إثبات المخصص إذا ظهر نتيجة لأحداث سابقة أن لدى المجموعة التزام قانوني أو حكمي يمكن تقييم مبلغه بشكل يمكن الاعتماد عليه ومن المحتتم أن يتطلب تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية الالتزام.

س. المصروفات

تصنف التكاليف المتکبدة فيما يتعلق بالعقود والموظفين ذوي العلاقة المباشرة بالمشروعات على أنها تكلفة الإيرادات. تصنف جميع المصروفات الأخرى، ما عدا تكاليف المبيعات ونفقات التمويل، كمصروفات إدارية. يتم إجراء توزيع للمصروفات المشتركة بين تكلفة الإيرادات والمصروفات الإدارية عند الضرورة، على أساس ثابت.

ط. توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح الأولية كالالتزام في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل مجلس الإدارة. يتم تسجيل توزيعات الأرباح النهائية في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل المساهمين.

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

4. السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

ك. الانخفاض في القيمة (يتبع)

الشطب: يتم شطب القيمة الدفترية للأصل المالي عندما لا يكون لدى المجموعة توقعات معقولة باسترداد الأصل المالي بمجمله أو بجزء منه. بالنسبة لعملاء الشركات، تقوم المجموعة بصورة فردية بإجراء تقييم يتعلق بتوقيت قيمة الشطب استناداً إلى ما إذا كان هناك توقع معقول بالاسترداد. تتوقع المجموعة عدم وجود استرداد جوهري من المبلغ المشطوب. إلا أن الموجودات المالية التي يتم شطبها قد لا تزال تخضع لأنشطة الإنفاذ من أجل الالتزام بإجراءات المجموعة نحو استرداد المبلغ المستحقة.

2. الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية، للتحقق مما إذا كان هناك أي مؤشر لأي انخفاض في القيمة. وفي حالة وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقييم قيمة الأصل القابلة للاسترداد.

تمثل القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المولدة للنقد في قيمة الاستخدام أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. تستند قيمة الاستخدام إلى التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة المخصومة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة يعكس التقييمات السوقية الحالية للنقد والمخاطر المتعلقة بالأصل أو الوحدة المولدة للنقد.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد قيمته القابلة للاسترداد. يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة ضمنربح أو الخسارة. يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي لا تتجاوز فيه القيمة الدفترية للأصل، القيمة الدفترية للأصل، التكاليف الأخرى التي يمكن تحديدها بعد خصم الاستهلاك أو الإطفاء، إذا لم يتم إثبات أي انخفاض في القيمة.

ل. المخزون

يتم قياس المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تتضمن التكاليف النفقات التي يتم تكبدها لشراء المخزون والتكاليف الأخرى التي يتم تكبدها من أجل إحضار المخزون إلى الموقع بحاليه الراهنة.

باعتبار أن الاستخدام المقصود للمجموعة من المخزون هو تقديم الخدمات، فإن صافي القيمة القابلة للتحقق يستند إلى سعر البيع المقدر للخدمات التي سيتم إدراجها (ناقصاً التكاليف المقدرة للإكمال والبيع).

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

4. السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

ش. بحية السهم

يتم احتساب رحية السهم بتقسيم صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادلة القائمة خلال السنة.

ت. رتبيات الدفع على أساس الأسهم

يتم إثبات القيمة العادلة للمبلغ المستحق للموظفين فيما يتعلق بترتيبات الدفع على أساس الأسهم، التي يتم تسويتها نقداً، كمصروف مع الزيادة المقابلة له في المطلوبات على مدى الفترة التي يصبح خلالها الموظفون مؤهلين للدفع دون أي شرط. يتم إعادة قياس الالتزام في تاريخ كل تقرير وفي تاريخ التسوية بناء على القيمة العادلة لترتيبات الدفع على أساس الأسهم. يتم إثبات أي تغيرات في الالتزام في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

يتم إدراج القروض مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة المتکبدة. يتم قياس القروض لاحقاً بالتكلفة المطفأة. يتم إثبات أي فرق بين المتصولات (صافي تكاليف المعاملات) ومبخر الاسترداد في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة على مدى فترة الاقتراض باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إزالة القروض من قائمة المركز المالي الموحدة عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة عندما يكون الاستحقاق المتبقى أقل من 12 شهراً.

ص. تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض العائدية مباشرة لاقتناء أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة، وهي موجودات بحاجة لفترة كبيرة من الوقت، أي أكثر من سنة، حتى تصبح جاهزة لل استخدام المحدد لها، يتم إضافتها إلى تكلفة هذه الموجودات، حتى تصبح هذه الموجودات جاهزة إلى حد كبير لل استخدام المحدد لها. لم يتم رسملة أي اقتراض خلال فترات الركود.

يتم إثبات جميع تكاليف الاقتراض الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في الفترة التي تتکبد فيها.

ق. تقارير القطاعية

القطاع التشغيلي هو أحد مكونات المجموعة التي تشارك في أنشطة الأعمال والتي يمكن أن تتحقق منها إيرادات وتنکبد فيها مصروفات وتشمل الإيرادات والمصروفات المتعلقة بالمعاملات مع أي من مكونات المجموعة الأخرى. تتم مراجعة نتائج جميع القطاعات التشغيلية بصورة منتظمة من قبل مجلس الإدارة (صنع القرارات التشغيلية الرئيسيين) والتي تهدف في حالة المجموعة إلى اتخاذ القرارات بشأن توزيع الموارد على القطاعات وتقدير أدائها، والمتاح لها معلومات مالية منفصلة.

ر. لرتبات المحتملة

لا تدرج هذه المطلوبات المحتملة في القوائم المالية. ويتم الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال تدفق موارد متضمنة منافع اقتصادية إلى خارج الشركة أمراً مستبعداً. يتم تسجيل المطلوبات المحتملة في القوائم المالية تحت بند الذمم الدائنة والمستحقات. لا تدرج الموجودات المحتملة في القوائم المالية، ولكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون تدفق منافع اقتصادية إلى الشركة أمراً محتملاً.

5. الممتلكات والمعدات

الإجمالي	السيارات	أجهزة قياس الضغط	الآلات والمعدات	المعدات المكتبية وأجهزة الحاسوب الآلي	الآثاث والتجهيزات	التحسينات على العقارات المستأجرة	الكلفة:
32,624,689	6,990,819	1,240,500	6,411,310	4,556,945	12,112,964	1,312,151	كما في 1 يناير 2023م
2,622,159	1,182,472	-	360,976	681,674	376,807	20,230	الإضافات خلال السنة
(1,553)	-	-	-	(1,553)	-	-	الاستبعادات خلال السنة
35,245,295	8,173,291	1,240,500	6,772,286	5,237,066	12,489,771	1,332,381	كما في 31 ديسمبر 2023م
1,281,508	309,168	-	606,931	231,424	133,985	-	الإضافات خلال السنة
(360,476)	(233,109)	-	(65,466)	-	(61,901)	-	الاستبعادات خلال السنة
36,166,327	8,249,350	1,240,500	7,313,751	5,468,490	12,561,855	1,332,381	كما في 31 ديسمبر 2024م
الدستهولك:							
24,178,859	6,117,087	1,240,500	5,378,040	3,882,152	7,282,409	278,671	كما في 1 يناير 2023م
2,654,389	451,809	-	519,185	293,671	1,282,788	106,936	المحمل للسنة
(1,036)	-	-	-	(1,036)	-	-	الاستبعادات خلال السنة
26,832,212	6,568,896	1,240,500	5,897,225	4,174,787	8,565,197	385,607	كما في 31 ديسمبر 2023م
2,756,334	497,134	-	547,121	345,761	1,258,602	107,716	المحمل للسنة
(360,436)	(233,108)	-	(65,427)	-	(61,901)	-	الاستبعادات خلال السنة
29,228,110	6,832,922	1,240,500	6,378,919	4,520,548	9,761,898	493,323	كما في 31 ديسمبر 2024م
صافي القيمة الدفترية:							
6,938,217	1,416,428	-	934,832	947,942	2,799,957	839,058	كما في 31 ديسمبر 2024م
8,413,083	1,604,395	-	875,061	1,062,279	3,924,574	946,774	كما في 31 ديسمبر 2023م

يتم توزيع مصروف الاستهلاك للسنة على تكلفة الإيرادات والمصروفات العمومية والإدارية على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
1,073,462	1,070,958	تكلفة الابحادات (إيضاح 27)
1,580,927	1,685,376	المصروفات العمومية والإدارية (إيضاح 29)
2,654,389	2,756,334	

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموددة

كما في 31 ديسمبر 2024م

(المبالغ بالريال السعودي)

7. الموجودات غير الملموسة الناتجة عن ترتيبات امتياز الخدمة

2023م	2024م	
التكلفة:		
713,487,665	739,120,517	كما في بداية السنة
25,632,852	47,646,984	الإضافات خلال السنة (إيضاح 7-1 وإيضاح 7-2)
-	(749,417)	الاستبعادات خلال السنة
739,120,517	786,018,084	كما في نهاية السنة
الإطفاء المتراكم:		
353,993,618	393,295,717	كما في بداية السنة
39,302,099	44,775,612	المحمل للسنة (إيضاح 27)
-	(671,344)	الاستبعادات خلال السنة
393,295,717	437,399,985	كما في نهاية السنة
صافي القيمة الدفترية:		
345,824,800	348,618,099	كما في 31 ديسمبر

تشمل الموجودات غير الملموسة الناتجة عن ترتيبات امتياز الخدمة التكاليف التالية:

- تكلفة إعادة تأهيل مرافق المياه ومرافق معالجة مياه الصرف الصحي للمدن الصناعية الأولى والثانية في الدمام؛
- تكلفة إنشاء مرافق المياه ومرافق معالجة مياه الصرف الصحي للمدينة الصناعية الأولى في الأحساء؛
- تكلفة إعادة تأهيل مرافق المياه ومرافق محطة معالجة مياه الصرف الصحي لمحطة التناضح العكسي بالمنطقة الصناعية الثانية في الدمام؛ و
- تكلفة إعادة تأهيل مرافق معالجة مياه الصرف الصحي للمدينة الصناعية في جدة.

1.7 تمثل الإضافات تحسينات على محطة وشبكات معالجة المياه ومعالجة مياه الصرف الصحي

تشتمل الإضافات خلال السنة على مصروفات تمويلية مرسملة بمبلغ 717,796 ريال سعودي (2023م: 1,342,986 ريال سعودي). إن المعدل المستخدم لرسملة المصروفات التمويلية هو 7.36% (2023م: 6.08% سنويًا).

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموددة

كما في 31 ديسمبر 2024م

(المبالغ بالريال السعودي)

6. الموجودات غير الملموسة

البرامج		
التكلفة:		
2,145,426		كما في 1 يناير 2023م
-		الإضافات خلال السنة
2,145,426		كما في 31 ديسمبر 2023م
294,738		الإضافات خلال السنة
2,440,164		كما في 31 ديسمبر 2024م
الإطفاء المتراكم:		
1,923,116		كما في 1 يناير 2023م
219,555		المحمل للسنة
2,142,671		كما في 31 ديسمبر 2023م
34,754		المحمل للسنة
2,177,425		كما في 31 ديسمبر 2024م
262,739		صافي القيمة الدفترية:
2,755		كما في 31 ديسمبر 2024م

يتم توزيع مصروف الإطفاء للسنة على تكلفة الإيرادات والمصروفات العمومية والإدارية على النحو التالي:

2023م	2024م	
1,533	1,575	تكلفة الإيرادات (إيضاح 27)
218,022	33,179	المصروفات العمومية والإدارية (إيضاح 29)
219,555	34,754	

٩ ماهنا شركة

شركة مساهمة سعودية

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

کما فی 31 دیسمبر 2024م

(المبالغ بالريال السعودي)

٩. الاستثمار في الاستثمارات المحاسب عنها بطريقة حقوق الملكية

الاستثمار في شركات زميلة	نسبة الملكية %	م2024	م2023
شركة الشركاء الدوليون للمياه	40	13,817,154	9,952,855
شركة الشركاء الدوليون الثانية للمياه	35	5,394,310	3,454,052
شركة الحائز للخدمات البيئية (الحاizer)	45	(124,405)	-
		19,087,059	13,406,907

الرصيد الختامي	توزيعات الأرباح	الحصة في الربح/ الخسارة)	الإضافات	الرصيد الافتتاحي	نسبة الملكية %	
كما في 31 ديسمبر 2024م						
13,817,154	-	3,864,298	-	9,952,855	40%	شركة الشركاء الدوليون للمياه
5,394,310	-	1,940,259	-	3,454,052	35%	شركة الشركاء الدوليون الثانية للمياه
(124,405)	-	(189,405)	65,000	-	45%	شركة الهاير للخدمات البيئية (الهاير)
19,087,059	-	5,615,152	65,000	13,406,907		

الرصيد الختامي	توزيعات الأرباح	الحصة في الربح	الإضافات	الرصيد الافتتاحي	نسبة الملكية %	كما في 31 ديسمبر 2023م
9,952,855	(1,370,975)	4,435,438	-	6,888,392	40%	شركة الشركاء الدوليون للمياه
3,454,052	-	2,041,030	-	1,413,022	35%	شركة الشركاء الدوليون الثانية للمياه
13,406,907	(1,370,975)	6,476,468	-	8,301,414		

8. موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار

2023	2024	
7,760,046	11,680,901	موجودات حق الاستخدام في بداية السنة
6,473,085	746,316	الإضافات خلال السنة
		مصروف الاستهلاك للسنة:
(890,165)	(1,011,033)	تكلفة الإيرادات (إيضاح 27)
(1,645,880)	(1,687,771)	المصروفات العمومية والإدارية (إيضاح 29)
(2,536,045)	(2,698,804)	
(16,185)	(170,527)	إلغاء الإثباتات خلال السنة
11,680,901	9,557,886	الرصيد كما في 31 ديسمبر
		الالتزامات عقود الإيجار
7,484,088	11,275,353	في بداية السنة
6,473,085	746,316	الإضافات خلال السنة
(3,130,852)	(2,530,484)	دفعات الإيجار
466,372	461,626	الفائدة على الالتزامات عقود الإيجار (إيضاح 30)
(17,340)	(170,527)	إلغاء الإثباتات خلال السنة
11,275,353	9,782,284	الرصيد كما في 31 ديسمبر
		تصنيف على أنها:
9,538,537	7,973,935	غير متداولة
1,736,816	1,808,349	متداولة
11,275,353	9,782,284	

موجودات حق الاستخدام (حسب الغئة)

2023 م		2024 م		المباني* السيارات الإجمالي
الرصيد	الاستهلاك	الرصيد	الاستهلاك	
10,602,607	2,224,607	8,838,256	2,280,015	
1,078,294	311,438	719,630	418,789	
11,680,901	2,536,045	9,557,886	2,698,804	

* يشمل هذا البند مقر المركز الرئيسي، وسكن العمال.

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموددة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

9. الاستثمار في الاستثمارات المحاسب عنها بطريقة حقوق الملكية (يتبع)

م2023	م2024	
1,209,875	10,324,774	المطلوبات غير المتداولة
19,094,537	19,094,537	المطلوبات المتداولة
8,127,234	13,677,565	صافي الموجودات
1,413,022	3,454,052	حصة شركة مياهنا في صافي موجودات شركة مستثمر فيها في بداية السنة
2,041,030	1,940,259	الحصة في إجمالي الدخل الشامل
3,454,052	5,394,310	حصة شركة مياهنا في صافي موجودات الشركة المستثمر فيها في نهاية السنة

10. ذمم مديني عقد الامتياز

م2023	م2024	
304,997,099	395,950,200	ذمم مديني عقد الامتياز
		تصنف على أنها:
270,411,073	361,364,174	غير متداولة
34,586,026	34,586,026	متداولة
304,997,099	395,950,200	

فيما يلي بيان بالحركة في ذمم مديني عقد الامتياز:

م2023	م2024	
284,728,330	305,143,186	الرصيد في بداية السنة
34,563,521	105,114,375	الإضافات للسنة (راجع الإيضاح 10-1 و 10-2)
15,829,062	20,611,303	الإيرادات التمويلية للسنة
(29,977,727)	(34,772,577)	المبالغ المفوتة خلال السنة
305,143,186	396,096,287	مخصص الخسائر الأئتمانية المتوقعة
(146,087)	(146,087)	الرصيد في نهاية السنة
304,997,099	395,950,200	

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموددة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

9. الاستثمار في الاستثمارات المحاسب عنها بطريقة حقوق الملكية (يتبع)

فيما يلي المعلومات المالية الملخصة لشركة الشركاء الدوليون للمياه وشركة الشركاء الدوليون الثانية للمياه وفقاً للقوائم المالية المعددة وفقاً للمعايير المحاسبية للمعايير الدولية للمعايير المحاسبية المعتمدة في المملكة العربية السعودية:

أ. شركة الشركاء الدوليون للمياه

م2023	م2024	
49,707,978	43,081,930	الإيرادات
9,894,442	8,302,407	صافي ربح السنة
-	(178,024)	الربح الشامل الآخر للسنة
9,894,442	8,124,383	إجمالي الدخل الشامل للسنة
159,227	94,111	الموجودات غير المتداولة
45,829,490	44,265,573	الموجودات المتداولة
1,753,301	2,366,897	المطلوبات غير المتداولة
21,703,266	12,306,443	المطلوبات المتداولة
22,532,151	29,686,344	صافي الموجودات
6,888,392	9,952,855	حصة شركة مياهنا في صافي موجودات شركة مستثمر فيها في بداية السنة
4,435,438	3,864,298	الحصة في إجمالي الدخل الشامل
9,952,855	13,817,154	حصة شركة مياهنا في صافي موجودات الشركة المستثمر فيها في نهاية السنة

ب. شركة الشركاء الدوليون الثانية للمياه

م2023	م2024	
32,944,749	35,133,604	الإيرادات
4,847,879	4,407,836	صافي ربح السنة
-	17,184	الربح الشامل الآخر للسنة
4,847,879	4,425,019	إجمالي الدخل الشامل للسنة
278,515	442,683	الموجودات غير المتداولة
28,153,135	32,332,790	الموجودات المتداولة

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموددة

كما في 31 ديسمبر 2024م

(المبالغ بالريال السعودي)

12. المخزون

2023	2024	
2,970,853	3,179,516	قطع الغيار
1,874,341	2,437,358	المواد الاستهلاكية
927,263	814,799	المواد الكيميائية والأخرى
5,772,457	6,431,673	

في سنة 2024م، تم إثباتات مخزون بمبلغ 13.32 مليون ريال سعودي (2023م: 12.31 مليون ريال سعودي) كمحضوف وإدراجه ضمن "تكلفة الإيرادات". بالإضافة إلى ذلك، لم يتم إثبات أي تخفيض إلى صافي القيمة القابلة للتحقق فيما يتعلق بالمخزون خلال السنة (2023م: لا شيء).

13. الذمم المدينة التجارية والأخرى

2023	2024	
67,116,913	57,930,652	الذمم المدينة التجارية
(4,480,484)	(5,711,468)	يخصم: مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية
62,636,429	52,219,184	
285,058	1,724,402	الذمم المدينة للموظفين والأخرى
62,921,487	53,943,586	

فيما يلي الدركة في مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية:

2023	2024	
19,239,224	4,480,484	في بداية السنة
773,240	525,000	خسارة الانخفاض في القيمة للسنة
-	705,984	إعادة التصنيف من المخصصات
(15,531,980)	-	المسطوب خلال السنة
4,480,484	5,711,468	في نهاية السنة

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموددة

كما في 31 ديسمبر 2024م

(المبالغ بالريال السعودي)

10. ذمم مديني عقد الامتياز (يتبع)

1.10. خلال السنة السابقة، أبرمت المجموعة اتفاقية تشغيل وصيانة طويلة الأجل مع المنشأة ذات العلاقة بالحكومة لمدة 10 سنوات. إن نطاق اتفاقية التشغيل والصيانة طويلة الأجل هو أعمال إعادة تأهيل والمعالجة لمحطات معالجة المياه مع توفير خدمات التشغيل والصيانة ذات العلاقة بالحكومة. سيتم شراء وأخذ جميع المخرجات ذات الصلة من المحطات من قبل المنشأة ذات العلاقة بالحكومة. في نهاية اتفاقية التشغيل والصيانة طويلة الأجل، سيتم إعادة تحويل المحطات إلى المنشأة ذات العلاقة بالحكومة.

2.10. أبرمت المجموعة خلال السنة ترتيب بناء-تملك-تشغيل-نقل لمشروع محطة معالجة مياه صرف صحي لمدة 25 سنة. إن نطاق ترتيب بناء-تملك-تشغيل-نقل هو بناء المحطة وتوفير خدمات التشغيل والصيانة. سيتم شراء وأخذ جميع المخرجات ذات الصلة من المحطات من قبل المنشأة ذات العلاقة بالحكومة. في نهاية ترتيب بناء-تملك-تشغيل-نقل، سيتم تحويل المحطات إلى المنشأة ذات العلاقة بالحكومة.

11. المدفوعات مقدماً والدفعات المقدمة

2023	2024	
13,036,723	9,324,638	المبلغ المدفوع كهامش للضمان البنكي
13,185,270	14,909,479	المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى
13,135,747	36,971,727	الدفعات المقدمة للموردين
39,357,740	61,205,844	

تصنيف على أنها:	
غير متداولة	13,527,315 35,337,103
متداولة	25,830,425 25,868,741
	39,357,740 61,205,844

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموددة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

15. القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة (يتبع)

فيما يلي بيان بالحركة في القيمة العادلة للأدوات المشتقة:

م2023	م2024	
(4,362,751)	(1,589,371)	الرصيد في بداية السنة
2,773,380	(7,840,923)	تحوطات التدفقات النقدية - الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة
-	42,202	تحوطات التدفقات النقدية - المعد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
(1,589,371)	(9,388,092)	الرصيد في نهاية السنة

يعرض الجدول التالي التغيرات في القيم العادلة للأدوات المالية المشتقة والتي تم تسجيلها كقيمة عادلة موجبة وسالبة. تعتبر القيمة الأسمية مؤشراً على حجم المعاملات القائمة في نهاية السنة ولا تعتبر مؤشراً على مخاطر السوق ولا مخاطر الأئمان.

م2023	م2024		وصف الأداة المشتقة:
القيمة العادلة السالبة	القيمة العادلة الموجبة	القيمة العادلة السالبة	القيمة العادلة الموجبة
2,773,380	-	-	7,840,923

تتطلب المستحقات، في الغالب، عند نشأتها فقط التبادل المشترك للوعود مع تحويل قليل أو عدم تحويل للمقابل. ومع ذلك، تتطلب هذه الأدوات درجة عالية من الرفع المالي وهي تقلبات قليلة جداً في القيمة. إن التغيرات الفعلية نسبياً في قيمة السعر المتعلق بعقد المستحقات المالية الأساسية يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على حقوق ملكية المجموعة.

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير بقياس القيمة العادلة للأدوات المشتقة.

تحليل الحساسية

م2023	م2024	الربح / (الخسارة)
الدين بسعر متغير:		
181,748	9,685,998	معدل سايبور 100 + نقاط أساس
(181,748)	(9,685,998)	معدل سايبور 100 - نقطة أساس

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموددة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

14. موجودات العقود

م2023	م2024	موجودات العقود
38,082,881	6,848,989	

فيما يلي التغيرات الهامة في رصيد موجودات العقود خلال السنة:

م2023	م2024	الرصيد الافتتاحي
22,629,006	38,082,881	المبلغ غير المفوت خلال السنة
15,453,875	6,848,989	المبلغ المفوت خلال السنة
-	(36,826,897)	الشطب خلال السنة
-	(1,255,984)	الرصيد الخاتمي
38,082,881	6,848,989	

15. القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة

م2023	م2024	القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة - الموجودات
1,977,120	9,388,092	القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة - المطلوبات
(387,749)	-	
1,589,371	9,388,092	

لدى المجموعة عقود تحوط معدل الفائدة مع بنوك عديدة للتحوط من التقلبات في معدلات الفائدة على القروض بقيمة اسمية قدرها 883,832,217 ريال سعودي (2023: 128,052,347 ريال سعودي). وفي هذا الصدد، يتم التحوط لقروض المجموعة ذات المعدلات المتغيرة بمعدلات ثابتة.

يتم تصفيف جميع المستحقات كتحوط تدفقات نقدية كما في 31 ديسمبر 2024 و 2023. الأدوات المالية المشتقة - يتم تصفيف الموجودات على أنها غير متداولة حيث أنها تستحق بعد أكثر من 12 شهراً الأدوات المالية المشتقة - يتم تصفيف المطلوبات على أنها مطلوبات غير متداولة حيث أنها تستحق بعد أكثر من 12 شهراً اعتباراً من تاريخ التقرير. (2023: 31 ديسمبر 2024)

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموددة

كما في 31 ديسمبر 2024م

(المبالغ بالريال السعودي)

19. القروض والسلف

م2023	م2024	
213,970,000	178,090,000	قرض المرابحة لأجل (أ)
214,092,865	208,144,487	قرض المرابحة لأجل (ب)
18,960,373	18,960,373	القرض المرحلي بضمانت الملكية (ج)
-	14,066,481	تسهيل الدين الأساسي (د)
-	85,624,856	القرض المرحلي بضمانت الملكية (ه)
-	2,444,598	تسهيل ضريبة القيمة المضافة (ف)
447,023,238	507,330,795	الإجمالي الفرعوي
(4,472,725)	(5,922,955)	يخصم: تكلفة الاقتراض الخاصة للإطفاء
442,550,513	501,407,840	التكلفة المطفأة للقروض لأجل *
(41,828,378)	(138,861,945)	يخصم: الجزء المتداول من القروض والسلف
400,722,135	362,545,895	

* فيما يلي الحركة في التكلفة المطفأة للقروض لأجل خلال السنة:

461,763,643	442,550,513	الرصيد الافتتاحي
18,960,373	101,584,532	المتحصلات المستلمة خلال السنة
(39,222,049)	(41,624,394)	المسدد خلال السنة
1,048,546	1,531,652	إطفاء الرسوم المقدمة خلال السنة
-	(1,489,944)	الرسوم المقدمة المدفوعة خلال السنة
-	(1,144,519)	الرسوم المقدمة المحولة خلال السنة
442,550,513	501,407,840	الرصيد الختامي

فيما يلي تسهيلات المجموعة المستخدمة وغير المستخدمة مقابل قروض وسلف كما في 31 ديسمبر:

أ. تسهيلات قرض المرابحة بمبلغ 350,000,000 ريال سعودي مضمون من بنك محلي إن التسهيلات تتضمن تسهيل لأجل دون حق الرجوع بمبلغ 320,000,000 ريال سعودي (مستخدمة بالكامل) وتسهيل رأس مال عامل بمبلغ 30,000,000 ريال سعودي (انقضت فترة الإئتمانة). إن هذا التسهيل مضمون بتنازل غير قابل للإلغاء وغير مشروط عن المتحصلات من مشروع الدمام وجدة أو أي تمهيدات جديدة للعقود ذات الصلة. وتحمل هذه التسهيلات تكاليف تمويلية وفقاً لمعدل الفائدة بين البنوك السعودية (سبيور) زائداً هامش ربح. يتم سداد التسهيلات على دفعات نصف سنوية غير متساوية القيمة حتى تاريخ استحقاقها، أي في فبراير 2026م، كما في 31 ديسمبر 2024م، كانت المجموعة ملتزمة بالتعهدات المالية المنصوص عليها.

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموددة

كما في 31 ديسمبر 2024م

(المبالغ بالريال السعودي)

16. الودائع لأجل

م2023	م2024	
16,061,000	80,000,000	الودائع لأجل ذات فترة استحقاق لأكثر من ثلاثة أشهر

17. النقد وما في حكمه

م2023	م2024	
136,093,011	130,120,713	النقد لدى البنوك
-	14,000,000	الودائع لأجل ذات فترة استحقاق أصلية أقل من ثلاثة أشهر
73,203	82,460	النقد في الصندوق
136,166,214	144,203,173	

18. رأس المال

18- إن رأس المال مقسم إلى 160,925,543 سهم بقيمة 1 ريال سعودي للسهم الواحد (2023م: 160,925,543 سهم بقيمة 1 ريال سعودي لكل سهم). كما أن قيمة رأس المال موزعة كما يلي:

	م2023	م2024	
	نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية
	%100	160,925,543	%70
شركة رؤية العالمية للاستثمار	-	-	%30
أخرى	%100	160,925,543	112,647,880
			48,277,663

2- خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024م، لم تدفع الشركة توزيعات أرباح لمساهمتها (2023م: لا شيء).

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموددة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

19. القروض والسلف (يتبع)

الارتباطات المحتملة والالتزامات

فيما يلي تسهيلات المجموعة المستخدمة وغير المستخدمة مقابل التزامات كما في 31 ديسمبر:

أ. أبرمت المجموعة تسهيلات ائتمانية إسلامية بمبلغ 60,000,000 ريال سعودي (تسهيل عام متعدد) وتسهيل احتياطي بمبلغ 400,000,000 ريال سعودي (تسهيل متعددة الأغراض) مع بنك محلي. كما في تاريخ التقرير، استخدمت المجموعة إجمالي تسهيل بمبلغ 154,857,997 ريال سعودي لإصدار ضمانات الأداء أو العطاء (المذكورة في إيضاح (34)).

ب. تسهيل رأس المال العامل متعدد الأغراض بمبلغ 25,000,000 ريال سعودي مع بنك محلي. إن التسهيل متاح بشكل رئيسي لإصدار خطابات الضمان وخطابات الائتمان. كما في تاريخ التقرير، استخدمت المجموعة تسهيل بمبلغ 106,425 ريال سعودي لإصدار ضمانات الأداء أو العطاءات (المذكورة في إيضاح (34)).

ج. التسهيلات الائتمانية الإسلامية (تسهيل رأس المال العامل) بمبلغ 60,000,000 ريال سعودي مع بنك محلي. إن التسهيل متاح بشكل رئيسي لإصدار خطابات الضمان. كما في تاريخ التقرير، استخدمت المجموعة تسهيل بمبلغ 16,446,444 ريال سعودي لإصدار ضمانات الأداء أو العطاءات (المذكورة في إيضاح (34)).

د. إن التسهيل المجمعة البالغة 70,926,205 ريال سعودي مضمونة من بنك محلي. تشمل التسهيلات تسهيل الدين الأساسي بقيمة 65,777,643 ريال سعودي، وتسهيل رأس المال العامل بقيمة 952,427 ريال سعودي، وتسهيل ضريبة القيمة المضافة بقيمة 4,196,135 ريال سعودي. ويتم تحويل العمولة على الدين الأساسي بمعدل متغير وفقاً لسايور زائد هامش ربح. يتم سداد الدين الأساسي على دفعات ربع سنوية غير متساوية حتى تاريخ استحقاقها، أي في فبراير 2023م. كما في 31 ديسمبر 2024م، استخدمت المجموعة مبلغ 14,066,481 ريال سعودي من تسهيل الدين الأساسي فقط، وهي ملتزمة بالتعهدات المالية المنصوص عليها.

هـ. إن تسهيل القرض المرحلي بضمان الملكية البالغ 127,292,048 دولار أمريكي (ما يعادل 33,936,482 ريال سعودي) مضمون من بنوك محلية. ويتم تحويل العمولة على هذا القرض بمعدل متغير وفقاً لمعدل التمويل المضمون لليلة واحدة زائد هامش ربح. يكون تاريخ الاستحقاق لتسهيلات مراقبة القرض المرحلي بضمان الملكية في 15 يونيو 2028م، وتكون مستحقة السداد بالكامل في ذلك التاريخ. لتقليل تعرضها لمخاطر المعدلات المتغيرة، أبرمت المجموعة مبادرات معدلات ربح.

وـ. إن تسهيل الاستصناع والإجارة البالغ 144,189,639 دولار أمريكي (ما يعادل 17,260,000 ريال سعودي) مضمون من مجموعة من البنوك. تشمل التسهيلات تسهيل الدين الأساسي بقيمة 139,586,972 دولار أمريكي، وتسهيل رأس المال العامل بقيمة 1,4000,000 دولار أمريكي (غير مستخدم)، وتسهيل ضريبة القيمة المضافة بقيمة 17,260,000 ريال سعودي. يتم سداد الدين الأساسي على دفعات ربع سنوية غير متساوية حتى تاريخ استحقاقها، أي في يونيو 2051م. كما في 31 ديسمبر 2024م، استخدمت المجموعة مبلغ 2,444,598 ريال سعودي من تسهيل ضريبة القيمة المضافة فقط.

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموددة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

19. القروض والسلف (يتبع)

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموددة

كما في 31 ديسمبر 2024م

(المبالغ بالريال السعودي)

20. التزامات المنافع المحددة للموظفين (يتبع)

2023	2024	
60	65	العمر التقاعدي
متوسط	متوسط	معدل الدوران

تحليل الحساسية

إن التغيرات المعقولة الممكنة في تاريخ التقرير لإحدى الافتراضات الافتراضية ذات العلاقة مع افتراضبقاء الافتراضات الأخرى ثابتة، قد تؤثر على التزامات المنافع المحددة بالمبالغ المبينة أدناه:

2023	2024	نسبة التغير	مستوى الحساسية	
النقص	الزيادة	النقص	الزيادة	%
23,210,647	21,401,411	26,408,283	24,491,961	0.5
معدل الخصم				
21,556,386	23,034,297	24,662,469	26,215,818	0.5
معدل الزيادة في الرواتب				
22,290,802	22,258,935	25,432,023	25,403,005	10
معدل الوفيات				

21. المطلوبات الأخرى

2023	2024	
5,892,326	33,844,521	المطلوبات الأخرى

يمثل هذا البند المستحق إلى المنشأة ذات العلاقة بالحكومة. بموجب تعديل على ترتيب الامتياز الأصلي مع المنشأة ذات العلاقة بالحكومة، فإن محطة التناضح العكسي لمراقب المياه ومرافق محطة معالجة مياه الصرف الصحي في المدينة الصناعية الثانية في الدمام أُتيحت للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك، استحوذت المجموعة خلال السنة على محطة في المدينة الصناعية في الدمام والتي يترتب عليها دفع رسوم امتياز بنسبة 10% إلى "مدن" مدى الامتياز المتبقية. إن المقابل المستحق هو مبلغ ثابت تم إثباته كالالتزام للمنشأة ذات العلاقة بالحكومة. تم إثبات الأصل غير الملموس المقابل بموجب لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي 12 من قبل المجموعة، والذي يتم إطفاؤه خلال الفترة المتبقية من ترتيب الامتياز. إن هذا الالتزام مستحق إلى المنشأة ذات العلاقة بالحكومة على مدى الفترة من منحصارات تشغيل المحظتين كما هو منصوص عليه في التعديل على ترتيب الامتياز.

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموددة

كما في 31 ديسمبر 2024م

(المبالغ بالريال السعودي)

20. التزامات المنافع المحددة للموظفين

التزمت المجموعة بخطة المنافع المحددة لما بعد انتهاء التوظيف غير الممولة التالية:

في المملكة العربية السعودية، تمنح الخطة للموظف الذي قضى سنوات من الخدمة تزيد عن سنتين وتقل عن خمس سنوات الحق في استلام مبلغ يعادل ثلث راتبه الشهري الأخير عن كل سنة من سنوات الخدمة المكتملة. وعلى نحو مماثل، يحق للموظف الذي قضى سنوات من الخدمة تزيد عن خمس سنوات وتقل عن عشر سنوات استلام مبلغ يعادل ثلثي راتبه الشهري الأخير عن كل سنة من سنوات الخدمة المكتملة. بالإضافة إلى ذلك، يحق للموظف الذي قضى سنوات من الخدمة تزيد عن عشر سنوات استلام مبلغ يعادل راتبه الأخير عن كل سنة من سنوات الخدمة المكتملة.

يعرض الجدول التالي تسوية الأرصدة الافتتاحية مع الأرصدة الختامية للتزامات المنافع المحددة للموظفين:

2023	2024	
الرصيد في بداية السنة	22,393,896	
المدرجة في الربح أو الخسارة		
تكلفة الخدمة الحالية		
تكلفة الفائدة		
المدرج في الدخل الشامل الآخر		
(الربح) / الخسارة الافتراضية للتزامات المنافع المحددة للموظفين		
أخرى		
المنافع المدفوعة		
الرصيد في نهاية السنة		
الافتراضات الافتراضية الهامة		
فيما يلي الافتراضات الهامة المستخدمة في تحديد التزامات المنافع المحددة للسنة المنتهية:		

2023	2024	
الافتراضات الاقتصادية		
معدل الخصم		
المتوسط المرجح للزيادة المستقبلية في الرواتب		
الافتراضات السكانية		
معدل الوفيات		

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموددة

كما في 31 ديسمبر 2024م

(المبالغ بالريال السعودي)

23. الذمم الدائنة التجارية والأخرى

م2023	م2024	
57,009,224	93,059,429	المصروفات المستحقة
14,276,858	11,206,725	مستحقات الموظفين
20,488,511	4,341,129	الذمم الدائنة التجارية
1,236,153	1,836,316	ضريبة القيمة المضافة المستحقة
1,522,040	1,236,809	المتحجزات الدائنة
391,995	222,384	الدفعة المقدمة من العميل
52,185	52,185	المستحق للأطراف ذات العلاقة (إيضاح 31-4)
94,976,966	111,954,977	

24. ترتيبات الدفع على أساس الأسهم

خلال سنة 2024م، وافقت المجموعة على خطة الدفع على أساس الأسهم لموظفي الإدارة الرئيسيين في المقابل مقدماً، وعليه، يتم إثبات المقابل الذي يتم الحصول عليه كإيراد مؤجل ويتم إثباته كإيرادات على أساس القسط الثابت على مدى فترة ترتيب الامتياز. يشمل ذلك مكون التمويل الذي يبلغ 2,9 مليون يال سعودي. بـ. تتعلق التزامات العقود بشكل رئيسي بالمبلغ المدفوع مقدماً المستلم من العملاء. ويتم تصنيفها كموجودات غير متدولة.

تقابل كل فترة من الفترات الزمنية المذكورة أعلاه. القيمة العادلة لكل سهم في المنحة وتاريخ الاستحقاق وتاريخ التقرير هي 11.5 ريال سعودي و 31.05 ريال سعودي و 27.75 ريال سعودي على التوالي.

فيما يلي بيان بالحركة في مخصص الدفع على أساس الأسهم للسنة:

م2023	م2024	
-	-	الرصيد الافتتاحي
-	4,762,665	المحمل خلال السنة (إيضاح 31)
-	(2,700,005)	تم تسويتها خلال السنة
-	2,062,660	الرصيد الخاتمي

م2023	م2024	
-	687,553	متدولة
-	1,375,107	غير متدولة
-	2,062,660	

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموددة

كما في 31 ديسمبر 2024م

(المبالغ بالريال السعودي)

21. المطلوبات الأخرى (يتبع)

م2023	م2024	
5,892,326	3,294,849	متدولة
-	30,549,672	غير متدولة
5,892,326	33,844,521	

22. الإيرادات المؤجلة ومطلوبات العقود

م2023	م2024	
8,826,186	9,014,118	الإيرادات المؤجلة (أ)
4,279,496	4,777,830	مطلوبات العقود (ب)
13,105,682	13,791,948	

أ. تنشأ الإيرادات المؤجلة من طرف الخدمات المقدمة من طرف المجموعة بموجب عقد امتياز الخدمة. يتم استلام المقابل مقدماً، وعليه، يتم إثبات المقابل الذي يتم الحصول عليه كإيراد مؤجل ويتم إثباته كإيرادات على أساس القسط الثابت على مدى فترة ترتيب الامتياز. يشمل ذلك مكون التمويل الذي يبلغ 2,9 مليون يال سعودي.

بـ. تتعلق التزامات العقود بشكل رئيسي بالمبلغ المدفوع مقدماً المستلم من العملاء. ويتم تصنيفها كموجودات غير متدولة.

م2023	م2024	
5,974,551	4,279,496	الرصيد الافتتاحي
(6,566,577)	(1,332,197)	الإيرادات المثبتة خلال السنة
4,871,522	1,830,531	المفوتة خلال السنة
4,279,496	4,777,830	الرصيد الخاتمي

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

26. الإيرادات

أ. الإيرادات من العقود مع العملاء

م2023	م2024	الإيرادات المثبتة بموجب ترتيبات امتياز الخدمة:
237,470,528	251,869,571	خدمات المياه ومياه الصرف الصحي
34,563,521	105,114,375	الإيرادات من الإنشاءات - ذمم مديني عقد الامتياز
25,632,852	15,221,573	الإيرادات من الإنشاءات - الموجودات غير الملموسة
953,635	1,132,996	إيرادات الربط
298,620,536	373,338,515	خدمات الإدارة والهندسة
1,965,144	-	إيرادات التشغيل والصيانة
23,877,218	11,750,543	
324,462,898	385,089,058	ترتيبات امتياز الخدمة

يتم إثبات الإيرادات من ترتيبات منح امتياز الخدمة كما يلي:

1. مبلغ المقابل الذي من خلاله تتوقع المجموعة بأن تستحوذه من الجهة المانحة مقابل الخدمات المقدمة - يتم إثباتها عند (أو عندما يتم) استيفاء التزامات الأداء. بموجب شروط الترتيب مع المنشأة ذات العلاقة بالحكومة، تلتزم المجموعة ببناء-تشغيل-نقل محطة معالجة المياه لمدة 28 سنة.

يتم توزيع إجمالي المقابل المتوقع على مدى 28 سنة على التزامات الأداء استناداً إلى أسعار البيع المستقلة النسبية لخدمات الإنشاء وخدمات التشغيل والصيانة، بالأخذ بالاعتبار مكون التمويل المهم، كما يلي:

- بالنسبة لخدمات الإنشاء بموجب ترتيب البناء والتشغيل والنقل، تقوم المجموعة بتقدير سعر البيع المستقل النسبي بالرجوع إلى التكلفة المتوقعة زائداً 5%.

- بالنسبة لخدمات التشغيل والصيانة بموجب ترتيب البناء والتشغيل والنقل، تقوم المجموعة بتقدير سعر البيع المستقل النسبي بالرجوع إلى التكلفة المتوقعة زائداً 7.7%.

- يتم افتراض سعر الفائدة الضمني بواقع 5.2% على أنه السعر الذي سيتم عكسه في معاملة تمويل بين المجموعة والجهة المانحة.

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

25. الزكاة

المحمل للسنة

يتمثل المحمل للسنة في الزكاة المحمولة على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للمجموعة.

تكون المجموعة من شركات سعودية تقوم بعرض قوائمها المالية وتقدم الإقرارات الزكوية الخاصة بها، حيثما كان ذلك مناسباً، على أساس فردي إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") في المملكة العربية السعودية.

فيما يلي بيان بالحركة خلال السنة:

م2023	م2024	في بداية السنة
5,349,242	5,519,040	المحمل للسنة الحالية
5,519,040	6,422,028	المحمل للسنة السابقة
815,558	-	الدفعات خلال السنة
(6,164,800)	(5,838,768)	في نهاية السنة
5,519,040	6,102,300	

موقف الربو

كما في 31 ديسمبر 2024، قدمت منشآت المجموعة الإقرارات الزكوية إلى الهيئة لجميع السنوات حتى سنة 2023م. خلال 2023م، تم تسوية بعض الربو للفترات السابقة مع الهيئة. يتم إثبات التأثير كمصروف زكاة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة بمبلغ 0.8 مليون ريال سعودي.

تم إنهاء ربوط الهيئة حتى 2017م من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. لم تقم الهيئة بعد بإصدار الربط المتعلق بالإقرار الزكوي للسنوات من 2018م إلى 2023م.

تم إنهاء ربوط الهيئة حتى 2018م من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. لم تقم الهيئة بعد بإصدار الربط المتعلق بالإقرار الزكوي للسنوات من 2019م إلى 2023م.

تم إنهاء ربوط الهيئة حتى 2018م من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. لم تقم الهيئة بعد بإصدار الربط المتعلق بالإقرار الزكوي للسنوات من 2019م إلى 2023م.

تم إنهاء ربوط الهيئة حتى 2018م من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. لم تقم الهيئة بعد بإصدار الربط المتعلق بالإقرار الزكوي للسنوات من 2019م إلى 2023م.

لم تقم الهيئة بعد بإصدار الربط المتعلق بالإقرار الزكوي لسنة 2023م.

لم تقم الهيئة بعد بإصدار الربط المتعلق بالإقرار الزكوي لسنة 2023م.

شركة مياهنا

شركة تطوير وتشغيل المدن الصناعية المحدودة

شركة بيئة الجزيرة

شركة إنتاج مياه الرياض

شركة أراها للعلوم (أراها)

شركة المياه المستدامة للخدمات البيئية

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

26. الإيرادات (يتبع)

ب. توقيت الإيرادات من العقود مع العملاء

2023 م	2024 م	توقيت إثبات الإيرادات
324,462,898	385,089,058	- الخدمات المحولة على مدى زمني
-	-	- الخدمات عند نقطة زمنية
324,462,898	385,089,058	

27. تكلفة الإيرادات

2023 م	2024 م	التكاليف المتعلقة بالموظفين
56,934,818	58,471,783	إطفاء الموجودات غير الملموسة الناتجة عن ترتيبات امتياز الخدمة (إيضاً 7)
39,302,099	44,775,612	رسوم الامتياز
22,152,641	27,254,634	الكهرباء
18,346,797	19,058,079	تكاليف العقد من الباطن
5,855,866	2,986,781	خدمات الصيانة وقطع الغيار والمواد الاستهلاكية
4,483,745	6,120,174	المواد الكيميائية
8,338,623	6,755,071	نقل الرواسب ومصروف معالجة تصريف المخلفات
2,271,695	4,037,005	مصروفات التأمين
1,538,096	1,515,739	الاستهلاك (إيضاً 5)
1,073,462	1,070,958	الإطفاء (إيضاً 6)
1,533	1,575	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاً 8)
890,165	1,011,033	مصروف تطوير الأعمال
8,213,330	1,046,614	خدمات تقنية المعلومات
1,117,021	1,604,683	أخرى
3,680,152	412,545	تكلفة التشغيل
174,200,043	176,122,286	تكلفة إنشاء
59,314,758	116,202,680	
233,514,801	292,324,966	

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

26. الإيرادات (يتبع)

أ. الإيرادات من العقود مع العملاء (يتبع)

2. مبلغ المقابل الذي تستحقه المجموعة من خلال تقديم الخدمات للجمهور يتم إثباته عندما (أو كلما) يتم الوفاء بالالتزامات الأداء، بموجب شروط الترتيب المنشأة ذات العلاقة بالحكومة، فإن الجهة المانحة غير ملزمة بإجراء أي دفعات للمجموعة وتحقق المجموعة إيرادات من خلال تقديم الخدمات للجمهور وتحميلهم بها. وعليه، يتم إثبات الإيرادات الممنحة من خدمات الإنشاء كأصل غير ملموس بموجب تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي 12، ترتيبات امتياز الخدمة.

3. مبلغ المقابل الذي من خلاله تتوقع المجموعة بأن تستحقه من الجهة المانحة مقابل الخدمات المقدمة - يتم إثباتها عند (أو عندما يتم) استيفاء التزامات الأداء، بموجب شروط الترتيب مع المنشأة ذات العلاقة بالحكومة، تلتزم المجموعة بإعادة تأهيل-تشغيل-نقل محطة معالجة المياه لمدة 10 سنوات.

يتم توزيع إجمالي المقابل المتوقع على مدى 10 سنوات على التزامات الأداء استناداً إلى أسعار البيع المستقلة النسبية لخدمات إعادة التأهيل وخدمات التشغيل والصيانة، بالأخذ بالاعتبار مكون التمويل الجوهري، كما يلي:

- بالنسبة لخدمات الإنشاء بموجب ترتيب إعادة التأهيل- التشغيل- النقل، تقوم المجموعة بتقدير سعر البيع المستقل النسبي بالرجوع إلى التكلفة المتوقعة زائداً 5%.

- بالنسبة لخدمات التشغيل والصيانة بموجب ترتيب إعادة التأهيل- التشغيل- النقل، تقوم المجموعة بتقدير سعر البيع المستقل النسبي بالرجوع إلى التكلفة المتوقعة زائداً 5%.

- يتم افتراض سعر الفائدة الخصمي بواقع 5.7% على أنه السعر الذي سيتم عكسه في معاملة تمويل بين المجموعة والجهة المانحة.

4. مبلغ المقابل الذي من خلاله تتوقع المجموعة بأن تستحقه من الجهة المانحة مقابل الخدمات المقدمة - يتم إثباتها عند (أو عندما يتم) استيفاء التزامات الأداء، بموجب شروط الترتيب مع الجهة المانحة، تلتزم المجموعة ببناء-تملك-تشغيل-تحويل لمشروع محطة معالجة مياه الصرف الصحي لمدة 25 سنة.

يتم توزيع إجمالي المقابل المتوقع على مدى 25 سنة على التزامات الأداء استناداً إلى أسعار البيع المستقلة النسبية لخدمات الإنشاء وخدمات التشغيل والصيانة، بالأخذ بالاعتبار مكون التمويل المهم، كما يلي:

- بالنسبة لخدمات الإنشاء بموجب ترتيب البناء والتملك والتشغيل والتحويل، تقوم المجموعة بتقدير سعر البيع المستقل النسبي بالرجوع إلى التكلفة المتوقعة زائداً 5%.

- بالنسبة لخدمات التشغيل والصيانة بموجب ترتيب البناء والتملك والتشغيل والتحويل، تقوم المجموعة بتقدير سعر البيع المستقل النسبي بالرجوع إلى التكلفة المتوقعة زائداً 8%.

- يتم افتراض سعر الفائدة الخصمي بواقع 6.25% على أنه السعر الذي سيتم عكسه في معاملة تمويل بين المجموعة والجهة المانحة.

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

30. التكاليف التمويلية (يتبع)

م2023	م2024	
466,372	461,626	الفائدة على التزامات عقود الإيجار (إيضاح 8)
33,519,595	40,882,986	

* تتضمن التكاليف التمويلية المتعلقة بتسهيلات قرض المراقبة لأجل بمبلغ 38.25 مليون ريال سعودي (م2023: 31.30 مليون ريال سعودي).

31. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

ت تكون الأطراف ذات العلاقة من موظفي الإدارة الرئيسيين بالمجموعة والشركات التي تخضع للسيطرة المشتركة أو للتأثير الجوهري من قبل هذه الأطراف. تتعامل المجموعة خلال السياق الاعتيادي لأعمالها مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً للشروط المتفق عليها بين الأطراف. يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات بين منشآت المجموعة عند التوحيد. يمثل موظفو الإدارة الرئيسيون المديرين والرئيس التنفيذي ومرؤوسيه المباشرين.

وفيما يلي تفاصيل أهم المعاملات التي تمت بين المجموعة والأطراف ذات العلاقة الأخرى:

طبيعة العلاقة	اسم الطرف ذي العلاقة	
مساهم له تأثير جوهري على الشركة الأم (شركة رؤية العالمية للاستثمار).	شركة أبونيان التجارية	
مساهم له تأثير جوهري على الشركة الأم (شركة رؤية العالمية للاستثمار).	شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده	
الشركة الأم والشركة الأم النهائية والطرف المسيطر النهائي	شركة رؤية العالمية للاستثمار	

1.31 المعاملات مع موظفي الإدارة الرئيسيين

تشمل مكافأة موظفي الإدارة الرئيسيين ما يلي:

م2023	م2024	
11,648,248	15,795,613	منافع ومتطلبات الموظفين قصيرة الأجل
-	4,762,665	منافع الموظفين طويلة الأجل (إيضاح 24)
662,518	617,000	منافع ما بعد انتهاء التوظيف

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

28. الإيرادات الأخرى

م2023	م2024	
470,902	578,917	الإيرادات الأخرى
470,902	578,917	

29. المصاريف العمومية والإدارية

م2023	م2024	
10,124,426	20,781,160	الرواتب والتكاليف المتعلقة بالموظفين
623,370	586,679	تكلفة تقيية المعلومات والمرافق الخدمية الأخرى
4,440,059	9,739,096	الأتعاب المهنية*
1,580,927	1,685,376	الاستهلاك (إيضاح 5)
1,645,880	1,687,771	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح 8)
218,022	33,179	إطفاء (إيضاح 6)
185,020	916,374	إعلان والتدريب
283,155	244,950	رحلات العمل
1,143,221	1,184,262	أخرى
20,244,080	36,858,847	

*بلغت مكافآت مراجعى الحسابات مقابل المراجعة النظامية للقوائم المالية الموحدة للمجموعة والقوائم المالية لشركتها التابعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 0.91 مليون ريال سعودي (م2023: 0.86 مليون ريال سعودي). تبلغ مكافآت مراجعى الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الأولية للمجموعة لستينات المنتهيات في 2023م و2024م 1.61 مليون ريال سعودي. تبلغ أتعاب الخدمات النظامية الأخرى والخدمات ذات الصلة المقدمة من قبل مراجعى الحسابات للمجموعة 0.62 مليون ريال سعودي (م2023: 0.22 مليون ريال سعودي).

30. التكاليف التمويلية

م2023	م2024	
34,038,723	39,159,125	الفائدة على القروض والسلف*
(1,342,986)	(717,796)	يخصم: تكلفة الاقتراض المرسمة (إيضاح 7)
32,695,737	38,441,329	
-	1,621,271	تكاليف تمويلية أخرى
357,486	358,760	المصاريف البنكية

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموددة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

32. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما ضمن معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام أو في غير السوق الرئيسية، السوق الأكثر ملائمة للأصل أو الالتزام التي من خلالها يكون متاحاً للمجموعة في ذلك التاريخ. إن القيمة العادلة للمطلوبات تعكس مخاطر عدم الأداء.

وعند قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تستخدم المجموعة بيانات السوق القابلة للملاحظة قدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

- المستوى 1: الأسعار المعرونة في السوق المالية النشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى 2: مدخلات بخلاف الأسعار المعرونة المشمولة في المستوى 1 القابلة للرصد للأصل أو الالتزام بصورة مباشرة (الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).
- المستوى 3: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تعتمد على بيانات السوق القابلة للرصد (المدخلات غير القابلة للرصد).

وعندما يكون أحدهما متاحاً، تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المدرج في السوق النشطة لتلك الأداة. يتم اعتبار السوق على أنها سوق نشطة إذا كانت معاملات الموجودات أو المطلوبات تتم بتكرار وحجم كافٍ لتقديم معلومات عن الأسعار على أساس مستمر.

في حالة عدم سعر معلن في سوق نشطة، تستخدم المجموعة أساليب تقييم بحيث يتم تحقيق أقصى استخدام للمدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للرصد. إن أسلوب التقييم المختار يتضمن جميع العوامل التي يأخذها المشاركون في السوق في الحسبان عند تسعير العمليات.

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام يمكن ترتيبها في مستويات مختلفة للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة، عندئذ يتم ترتيب قياس القيمة العادلة في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على أنها مدخلات أدنى مستوى لقياس القيمة العادلة ككل.

تقوم المجموعة ببيان التحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير. برأي الإدارة فإن القيم العادلة للنقد وما في حكمه والذمم المدينية التجارية والأخرى والذمم الدائنة التجارية والأخرى تقارب قيمتها الدفترية بشكل كبير نظراً لفترات الاستحقاق قصيرة الأجل لهذه الأدوات المالية.

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموددة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

31. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

2.31 المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	المعاملات	م2023	م2024
مصروفات مدفوعة بنيابة عن طرف ذو علاقة	شركة زميلة	217,809	3,062,679	
الشركة الأم	شركة زميلة	-	24,332,113	
تقديم خدمات	شركة زميلة	691,125	200,108	
خدمات مستلمة	شركة الأم	1,917,884	958,942	
مساهم بالشركة الأم		3,853,526	-	

3.31 المستحق من الأطراف ذات العلاقة

طبيعة العلاقة	الأرصدة	م2023	م2024
شركة تابعة للشركة الأم	204,010	-	
شركة زميلة	-	3,054,565	
الشركة الأم	-	1,288,458	
شركة زميلة	331,041	332,094	
شركة الشركاء الدوليون مياه 2	3,500,000	2,800,000	
شركة زميلة	479,604	373,360	
الذمم المدينة الأخرى	4,514,655	7,848,477	

* تم تحويل رصيد القرض المذكور أعلاه بمعدل ثابت ويستحق عند الطلب.

4.31 المستحق للأطراف ذات العلاقة

طبيعة العلاقة	الأرصدة	م2023	م2024
مساهم بالشركة الأم	52,185	52,185	

شركة أبوبيان التجارية

جميع الأرصدة أعلاه بدون ضمانات ويتحقق سدادها في 12 شهراً القادمة.

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموددة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

32. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

أ. التصنيف المحاسبي والقيم العادلة (يتبع)

يعرض الجدول التالي القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية وتقاس بالتكلفة المطفأة. إن القيمة الدفترية لهذه الموجودات والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة تقارب القيمة العادلة بصورة معقولة.

2023 م	2024 م	الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
		القيمة الدفترية
136,166,214	144,203,173	النقد وما في حكمه
62,921,487	53,943,586	الذمم المدينة التجارية والأخرى
38,082,881	6,848,989	موجودات العقود
4,514,655	7,848,477	المستحق من الأطراف ذات العلاقة
304,997,099	395,950,200	ذمم مديني عقد الامتياز
16,061,000	80,000,000	الودائع لأجل
13,036,723	9,324,638	المبلغ المدفوع كهامش للضمانات البنكية
575,780,059	698,119,063	

2023 م	2024 م	المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة
		القيمة الدفترية
442,550,513	501,407,840	القروض والسلف
93,348,818	109,896,277	الذمم الدائنة التجارية والأخرى
11,275,353	9,782,284	الالتزامات عقود الإيجار
5,892,326	33,844,521	المطلوبات الأخرى
553,067,010	654,930,922	

ب. إدارة المخاطر المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية الناتجة عن الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموددة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

32. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

أ. التصنيف المحاسبي والقيم العادلة

يظهر الجدول التالي القيمة الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية بما في ذلك مستوياتهم في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

الإجمالي	القيمة العادلة			القيمة الدفترية
	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	31 ديسمبر 2024 م
الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة				
9,388,092	-	9,388,092	-	9,388,092
المطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة				
-	-	-	-	-

الإجمالي	القيمة العادلة			القيمة الدفترية
	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	31 ديسمبر 2023 م
الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة				
1,977,120	-	1,977,120	-	1,977,120
المطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة				
387,749	-	387,749	-	387,749

تتمثل القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة المحددة ضمن المستوى 2 في المطلوبات/الموجودات المالية المشتقة. يتم احتساب القيمة العادلة بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة. وتسند تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية ذات السعر المتغير على معدلات المبادلات المدرجة والأسعار المستقبلية ومعدلات الإقراض بين البنوك. يتم خصم التدفقات النقدية المقدرة باستخدام منحنى العائد الذي تم الحصول عليه من مصادر مماثلة والذي يعكس المعدل المرجعي المستخدم من قبل المشاركين في السوق لهذا الغرض عند تسعير مبادلات أسعار الفائدة. لا يوجد هناك أي مدخلات غير قابلة للرصد هامة لتقدير الأدوات المشتقة.

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

32. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

1- مخاطر الأئتمان (يتبع)

تقييم الخسائر الأئتمانية للذمم المدينية التجارية وموارد العقود وذمم مديني موجودات الامتياز تطبق المجموعة المنهج المبسط للمعيار الدولي للتقرير المالي 9 لقياس الخسائر الأئتمانية المتوقعة والذي يستخدم مخصص الخسائر الأئتمانية المتوقعة على مدى العمر لجميع الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة وموارد العقود.

إن المدخلات الرئيسية في قياس الخسائر الأئتمانية المتوقعة تمثل المتغيرات أدناه:

- احتمالية التغير في السداد باستخدام النموذج الإحصائي
- الناتج المحلي الإجمالي للمملكة العربية السعودية كمتغير اقتصادي كلي لتعديل معدل الخسارة التاريخي وتنبئ العوامل العددية إلى نمو الناتج المحلي الإجمالي الفعلي والمتوقع.

إن إجمالي الرصيد للذمم المدينية التجارية وموارد العقود والذمم المدينة لعقود الامتياز والمقدمة بين عملاء القطاع الخاص والحكومي كما في 31 ديسمبر هو كما يلي:

إجمالي القيمة الدفترية		2024
ذمم مديني عقد الامتياز	موارد العقود (إيضاح 14)	
396,096,287	26,416,899	القطاع الحكومي
-	38,362,742	القطاع الخاص
396,096,287	64,779,641	الإجمالي
المتوسط المرجح للخسارة		2023
305,143,186	64,855,970	القطاع الحكومي
-	40,343,824	القطاع الخاص
305,143,186	105,199,794	الإجمالي
المتوسط المرجح للخسارة		2024
ذمم مديني عقد الامتياز	موارد العقود (إيضاح 14)	القطاع الحكومي
(إيضاح 10)		
146,087	1,645,785	

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

32. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

2. إطار إدارة المخاطر

يكون مجلس إدارة المجموعة مسؤولاً بصورة عامة عن وضع ومتابعة إطار العام لإدارة المخاطر لدى المجموعة. يكون مجلس الإدارة مسؤولاً عن تطوير ومراقبة سياسات إدارة المخاطر في المجموعة.

يتم وضع سياسات المجموعة لإدارة المخاطر لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ووضع الدددود والضوابط الملائمة للمخاطر بالإضافة إلى مراقبة المخاطر والالتزام بالحدود الموضوعة. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بانتظام لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. وتهدف المجموعة من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة الخاصة بها إلى الحفاظ على بيئة راقية منضبطة وبناءة والتي من خلالها يدرك جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

يتولى مجلس إدارة المجموعة الإشراف على كيفية قيام الإدارة بمتابعة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات المجموعة لإدارة المخاطر بالإضافة إلى مراجعة مدى فاعلية الإطار العام لإدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة.

5- مخاطر الأئتمان

تقوم المجموعة بإدارة تعرضاً لها لمخاطر الأئتمان والتي تمثل في عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. ينشأ التعرض لمخاطر الأئتمان بشكل رئيسي من ذمم مديني عقود الامتياز والذمم المدينية التجارية والأخرى، وموارد العقود والمستحق، من أطراف ذات علاقة والأدوات المالية المشتقة والودائع لأجل والنقد وما في حكمه الخاصة بالمجموعة (باستثناء النقد في الصندوق). وتسعى المجموعة للسيطرة على مخاطر الأئتمان عن طريق مراقبة مخاطر الأئتمان ووضع حدود للتعامل مع أطراف أخرى محددة والتقييم المستمر للقدرة للأطراف الأخرى. فيما يلي المجالات ذات الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الأئتمان لمكونات قائمة المركز المالي.

مخاطر الأئتمان المتعلقة بالودائع لأجل والأرصدة لدى البنوك والأدوات المالية المشتقة

يتم إدارة مخاطر الأئتمان أعلاه وفقاً لسياسة المجموعة. يتم إيداعها بشكل جوهري لدى بنوك محلية ذات تصنيف A+ و AAA وما فوق وفقاً وكالة موديز للتصنيف الأئتماني. لا تعتبر المجموعة نفسها معرضة لتركيزات مخاطر الأئتمان فيما يتعلق بالبنوك بسبب مثابة مركزها المالي.

المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة

يتم إجراء تحليل للانخفاض في القيمة بتاريخ كل تقرير، على أساس فردي لجميع الأطراف ذات العلاقة. يتمثل الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الأئتمان في تاريخ التقرير في القيمة الدفترية للمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة (إيضاح 31). لا تحفظ المجموعة بضمانات كتأمين. يتم هذا التقييم في كل فترة مالية من خلال فحص المركز المالي للأطراف ذات العلاقة وفحص السوق الذي تعمل فيه هذه الأطراف ذات العلاقة. تقوم المجموعة بتقييم المخاطر المتعلقة بالمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة على أنها ضئيلة، وعليه، لم يتم إثبات الخسائر الأئتمانية المتوقعة.

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموددة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

32. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

1- مخاطر الأئتمان (يتبع)

ذمم مديني موجودات الامتياز

منخفضة القيمة الائتمانية	مخصص خسارة الانخفاض في القيمة	إجمالي القيمة الدفترية	المتوسط المرجح لمعدل الخسارة	المعادل للتصنيف الائتمانية الخارجي	
2024					
لـ	146,087	396,096,287	0.04%	A+	مستوى 1 : مخاطر منخفضة
2023					
لـ	146,087	305,143,186	0.05%	A+	مستوى 1 : مخاطر منخفضة

6- مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في تعرض الشركة لصعوبات في الحصول على التمويل اللازم للوفاء بالالتزامات المرتبطة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عند عدم القدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية في نهاية فترة التقرير للمطلوبات المالية. المبالغ بالمجمل ولم يتم خصمها وتتضمن الفوائد المقدرة حتى تاريخ استحقاقها.

تهدف المجموعة إلى الحفاظ على مستوى النقد وما في حكمه الخاص بها بمبلغ يزيد عن التدفقات النقدية الخارجية المتوقعة للمطلوبات المالية (بخلاف الذمم الدائنة التجارية). كما تقوم المجموعة بمراقبة مستوى التدفقات النقدية الداخلة المتوقعة من الذمم المدينة التجارية والأخرى مع التدفقات النقدية الخارجية المتوقعة من الذمم الدائنة التجارية والأخرى.

شركة مياهنا		شركة مياهنا	
(شركة مساهمة سعودية)		(شركة مساهمة سعودية)	
الإيضاحات حول القوائم المالية الموددة		الإيضاحات حول القوائم المالية الموددة	
كما في 31 ديسمبر 2024		كما في 31 ديسمبر 2024	
(المبالغ بالريال السعودي)		(المبالغ بالريال السعودي)	

32. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

القطاع الخاص الإجمالي 2023	إجمالي القيمة الدفترية	
	ذمم المدينة التجارية (إيصال 13) (إيصال 10)	موجودات العقود (إيصال 14)
	-	4,065,683
	146,087	5,711,468
القطاع الحكومي	146,087	389,801
القطاع الخاص	-	4,090,683
الإجمالي	146,087	4,480,484

يعرض الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الأئتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود لعملاء القطاع الخاص والقطاع العام:

2023			2024		
مخصص الخسارة (%)	المتوسط المرجح لليخسارة	إجمالي القيمة الدفترية	مخصص الخسارة (%)	المتوسط المرجح لليخسارة	إجمالي القيمة الدفترية
0.05%	35,844	68,269,015	0.26%	94,737	36,859,597
0.28%	60,031	21,783,295	0.19%	34,302	18,069,834
0.28%	29,100	10,239,779	8.39%	50,737	604,595
29.05%	20,050	69,012	20.88%	61,959	296,762
55.87%	75,526	135,176	3.54%	25,227	712,371
90.57%	4,259,933	4,703,516	66.10%	5,444,506	8,236,482
	4,480,484	105,199,793		5,711,468	64,779,641

أكبر من 360 يوماً

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموددة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

32. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

7- مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق في مخاطر التأثير المحتمل للتغيرات في أسعار السوق مثل أسعار تحويل العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وأسعار حقوق الملكية على إيرادات المجموعة أو قيمة أدواتها المالية التي تملكها. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة وضبط التعرض للمخاطر ضمن الحدود المقبولة مع تعظيم العائد.

العرض لمخاطر العملة

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تعرض قيمة أداة مالية ما للتقلبات بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تم معاملات المجموعة بصورة أساسية بالريال السعودي والدولار الأمريكي. إن الريال السعودي مرربط بالدولار الأمريكي، وعليه، إن مخاطر العملات ضئيلة.

العرض لمخاطر معدلات الفائدة

مخاطر معدلات الفائدة وهي التعرض المرتبط بتأثير تذبذب أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي والتدفقات النقدية للمجموعة.

وفيمما يلي سجل معدلات الفائدة على التمويل طويل الأجل والتسهيلات التمويلية الخاصة بالمجموعة التي تحمل فائدة:

المطلوبات المالية	2023	2024
ذات المعدل الثابت	128,052,347	121,096,308
ذات المعدل المتغير	318,970,891	386,234,487
إجمالي المطلوبات المالية	447,023,238	507,330,795
التحوط مقابل الالتزامات	(232,930,373)	(121,096,308)
صافي المخاطر	214,092,865	386,234,487

33. إدارة رأس المال

لأغراض إدارة رأس المال المجموعة، يتكون رأس المال من رأس المال المخصص وكافة احتياطيات حقوق الملكية العائدة للمساهمين في المجموعة. إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس المال للمجموعة هو زيادة قيمة حقوق الملكية. كما تتضمن الأهداف الأخرى المحافظة على قاعدة رأس المال إيجابية للمحافظة على ثقة السوق والحكومة وتحقيق تطور الأعمال في المملكة العربية السعودية.

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموددة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

32. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

2- مخاطر السيولة (يتبع)

العرض لمخاطر السيولة

فيما يلي بيان بالاستحقاقات المتبقية للمطلوبات المالية في تاريخ التقرير. المبالغ بالمجمل ولم يتم خصمها وتتضمن مدفوعات فوائد تعاقدية:

المطلوبات المالية غير المشتقة	القيمة الدفترية	الإجمالي	1-12 شهراً	5 سنوات	أكثر من 5 سنوات	التدفقات النقدية التعاقدية
القروض والسلف	501,407,840	621,984,958	211,491,014	254,720,914	155,773,030	
الذمم الدائنة التجارية والأخرى	109,896,275	109,896,275	-	-	-	109,896,275
الالتزامات عقود الإيجار	9,782,284	12,289,069	7,619,400	3,400,230	1,269,439	
المطلوبات الأخرى	33,844,521	48,215,584	34,091,456	10,829,279	3,294,849	
المطلوبات المالية المشتقة	654,930,920	792,385,886	253,201,870	268,950,423	270,233,593	792,385,886
مبالغات أسعار الفائدة المستخدمة للتحوط	-	-	-	-	-	-

المطلوبات المالية غير المشتقة	القيمة الدفترية	الإجمالي	1-12 شهراً	5 سنوات	أكثر من 5 سنوات	التدفقات النقدية التعاقدية
القروض والسلف	442,550,513	600,130,688	66,482,842	299,452,854	234,194,991	
الذمم الدائنة التجارية والأخرى	93,348,818	93,348,818	-	-	-	93,348,818
الالتزامات عقود الإيجار	11,275,353	14,883,390	2,962,313	3,894,977	8,026,100	
المطلوبات الأخرى	5,892,326	5,892,326	-	-	-	5,892,326
المطلوبات المالية المشتقة	553,067,010	715,255,222	168,686,299	303,347,831	242,221,091	715,255,222
مبالغات أسعار الفائدة المستخدمة للتحوط	387,749	387,749	-	-	-	387,749

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموددة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

35. الحصص غير المسيطرة

يلخص الجدول التالي المعلومات المتعلقة بكل شركات المجموعة التي لديها حصة غير مسيطرة جوهرية.

معلومات عن قائمة المركز المالي.

مجموع	شركة المياه المستدامة للخدمات البيئية	شركة أراها للعلوم البيئية	31 ديسمبر 2024
مکان العمل			
المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	الحصص غير المسيطرة %	
% 30	% 30	الموجودات الغير متداولة	
140,275,884	13,565,547	الموجودات المتداولة	
13,075,239	34,895,585	المطلوبات الغير متداولة	
87,085,250	33,465,631	المطلوبات المتداولة	
57,107,497	12,661,335	صافي الأصول	
9,158,375	2,334,167	صافي الأصول للحصة غير المسيطرة	
3,445,550	2,746,299	699,250	31 ديسمبر 2023
1,062,250	24,457,599	الموجودات الغير متداولة	
232,778	38,243,299	الموجودات المتداولة	
864,396	19,675,809	المطلوبات الغير متداولة	
33,106	42,138,390	المطلوبات المتداولة	
397,526	886,699	صافي الأصول	
385,268	118,258	266,010	صافي الأصول للحصة غير المسيطرة
معلومات عن قائمة الربح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى			

مجموع	شركة المياه المستدامة للخدمات البيئية	شركة أراها للعلوم البيئية	31 ديسمبر 2024
الحصص غير المسيطرة %			
% 30	% 30	عائد	
93,128,484	28,529,664		
337,947	596,232	ربح	

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموددة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

33. إدارة رأس المال (يتبع)

كانت نسبة المديونية للمجموعة في نهاية سنة التقرير كما يلي:

م2023	م2024	
447,023,238	507,330,795	إجمالي القروض والسلف
(16,061,000)	(80,000,000)	الودائع لأجل
(136,166,214)	(144,203,173)	النقد وما في حكمه
294,796,024	282,576,220	صافي الدين
393,238,360	445,920,032	إجمالي حقوق الملكية
(1,705,695)	(6,613,865)	يُخصم: احتياطي التحوط
391,532,665	439,306,167	حقوق الملكية المعدلة
% 75	% 64	صافي الدين إلى حقوق الملكية المعدلة

34. الارتباطات والالتزامات المحتملة

كما في 31 ديسمبر، لدى المجموعة الارتباطات المحتملة والالتزامات التالية حسب نشاط عمل الطبيعي للشركة:

م2023	م2024	
86,685,070	168,204,440	ضمانات الأداء صادرة من البنوك
50,059,243	3,000,000	سند العطاء
-	106,425	خطاب الائتمان
-	100,000	ضمانات الدفعية المقدمة صادرة من البنوك
562,071,704	434,804,087	الالتزامات الرأسمالية مقابل التزامات الأداء غير المنجزة

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

37. ربحية السهم

ربحية السهم الأساسية

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم ربح السنة بعد الزكاة العائد إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادلة المصدرة والقائمة في نهاية السنة.

ربحية السهم المخفضة

يتم احتساب ربحية السهم المخفضة بتقسيم ربح السنة بعد الزكاة العائد إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادلة المصدرة والقائمة في نهاية السنة، بعد تعديل تأثيرات جميع الأسهم العادلة المحتملة فيما يتعلق بالمساهمة الإضافية في رأس المال.

ربحية السهم المخفضة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	ربحية السهم الأساسية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024	التفاصيل		
2023 م	2024 م	2023 م	2024 م	ربحية السهم الأساسية
56,718,308	40,726,824	56,718,308	40,726,824	الربح العائد للمساهمين العاديين
160,925,543	160,925,543	160,925,543	160,925,543	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادلة (عدد الأسهم)
0.35	0.25	0.35	0.25	

38. الأحداث اللاحقة لتاريخ التقرير

بعد نهاية العام، حققت المجموعة إغلاقاً للتمويل المالي لمشروع بناء وامتلاك وتشغيل ونقل محطة الحائز المستقلة لمعالجة مياه الصرف الصحي. مدة المشروع 25 عاماً وبتكلفة تقارب 1.5 مليار ريال سعودي باستثناء تكاليف التمويل.

بخلاف ما سبق، لم تقع أي أحداث بعد تاريخ التقرير وقبل إصدار هذه القوائم المالية الموحدة تتطلب تعديلاً أو إفصاحاً في هذه القوائم المالية الموحدة.

39. اعتماد القوائم المالية الموحدة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في 24 مارس 2025م (الموافق 24 رمضان 1446هـ).

شركة مياهنا

(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

كما في 31 ديسمبر 2024

(المبالغ بالريال السعودي)

35. الحصص غير المسيطرة (يتبع)

مجموع	شركة المياه المستدامة للخدمات البيئية	شركة أراها للعلوم البيئية	31 ديسمبر 2024
8,415,522	851,239		الدخل الشامل الآخر
8,753,469	1,447,471		إجمالي الدخل الشامل
280,254	101,385	178,869	الأرباح - الحصص غير المسيطرة
3,060,282	2,627,042	433,240	إجمالي الدخل الشامل - الحصص غير المسيطرة
			31 ديسمبر 2023
			عائد
		45,461,334	
	(95,094)	774,447	ربح / (خسارة)
	(7,380)	(387,748)	الدخل الشامل الآخر
	(102,474)	386,699	إجمالي الدخل الشامل / (خسارة)
203,806	(28,528)	232,334	الأرباح / (خسارة) - الحصص غير المسيطرة
85,268	(30,742)	116,110	إجمالي الدخل الشامل - الحصص غير المسيطرة

36. القطاعات التشغيلية

تم تماشى أنشطة وأعمال المجموعة المستخدمة كأساس للتقرير المالي مع عملية التقارير الداخلية والمعلومات التي تم مراجعتها من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي. يعتبر صانع القرار التشغيلي الرئيسي عمليات المجموعة ككل قطاعاً تشغيلياً واحداً لأن كافة الشركات التابعة تعمل في توفير مراقب المياه وخدمات معالجة مياه الصرف الصحي. يتم عرض إيرادات المجموعة ومجمل الربح وإجمالي المطلوبات المتعلقة بعمليات المجموعة كل في قائمة المركز المالي الموحدة وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

تم كافة عمليات المجموعة في المملكة العربية السعودية. وعليه، لن يتم الافصاح عن المعلومات الجغرافية المنفصلة.

معلومات عن العملاء الرئيسيين:

خلال السنة، شكل ثلاثة عملاء (2023م: عميلان) نسبة 37% (2023م: 25%) من إيرادات المجموعة.



شركة مياهنا

الرياض، المملكة العربية السعودية

مجمع العليا بلازا، الوحدة 30، الطابق الأول

طريق أبو بكر مع طريق التخصصي، حي الريان

الهاتف: +966118254300

miahona.com

